

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

SUPREME LEGEND



โครงการ Supreme Legend

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด สุปรีม เลเจนด์

ที่ตั้ง เลขที่ 188 ซอยพระรามที่ 3 ซอย 77 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-096-0888

มกราคม 2569



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานทาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก190/68-2 วันที่รับรายงาน : 23 มกราคม 2569
ชื่อโครงการ : Supreme Legend
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด สุปริม เลเจนด์
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/1957.1 วันที่เห็นชอบ : 17 กุมภาพันธ์ 2559
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เขต : ยานนาวา
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED]ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

ส่วนจัดการคุณภาพอากาศและผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานสิ่งแวดล้อมยั่งยืน สำนักสิ่งแวดล้อม



SUPREME LEGEND

NANGLINCHI-RAMA III

SL/008/2568

วันที่ 20 มกราคม 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Supreme Legend ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568
เรียน ผู้อำนวยการเขตยานนาวา

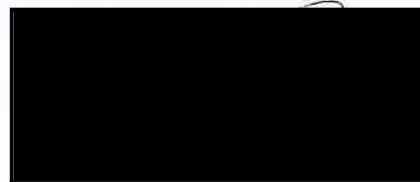
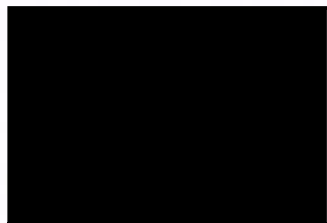
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ Supreme Legend ระยะดำเนินการ
ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568
ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงในอุปกรณ์ จัดเก็บข้อมูล จำนวน 1 ชิ้น

โครงการ Supreme Legend ตั้งอยู่เลขที่ 188 ซอยพระรามที่ 3 ซ.77 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/19571 ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2559 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงาน อนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สุปริม เลเจนด์ ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่ง รายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



๒๗ ม.ก. ๒๕๖๙

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สุปริม เลเจนด์

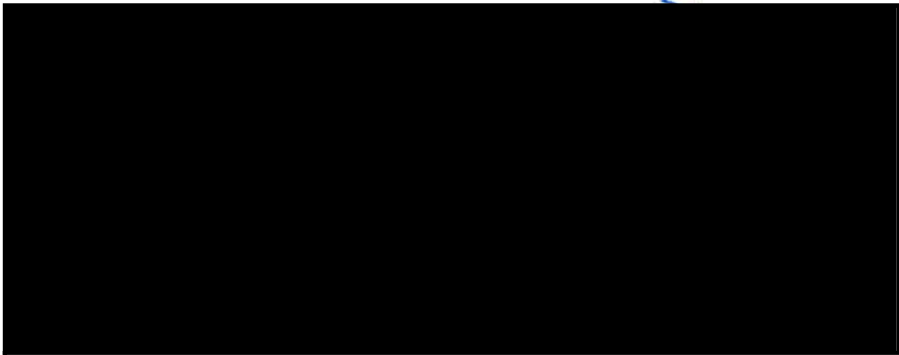
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Supreme Legend

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

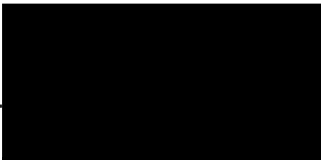
หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend
(ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 188 ซอยพระรามที่ 3 ซอย 77 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคล
อาคารชุด สุพรีม เลเจนด์ ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....


ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Supreme Legend**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ Supreme Legend
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 188 ซอยพระรามที่ 3 ซ.77 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจนด์
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 188 ซอยพระรามที่ 3 ซ.77 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 02-096-0888
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1009.5/19571 ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งล่าสุด
: ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ลงวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 4 ไร่ 1 งาน 72.7 ตารางวา หรือ 7,090.80 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ โดยจะรับน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A และอาคาร B ด้วยระบบ Gravity Flow จากนั้นน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคารจะถูกสูบส่งขึ้นไปเก็บที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร สำหรับจ่ายไปยังแหล่งใช้น้ำต่างๆ ภายในโครงการ
 - การบำบัดน้ำเสีย : มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวนอาคารละ 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกรองเติมอากาศใช้ตัวกลาง (Contact Aeration Bio filter : CAB) ซึ่งประกอบด้วย ถังดักไขมัน (Grease Trap) ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation) ส่วนกรองเติมอากาศ (Aeration tank) และส่วนตกตะกอน (Sedimentation)
 - การระบายน้ำ : ระบบรวบรวมน้ำของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ประเภท ประกอบด้วย ระบบรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร และระบบรวบรวมน้ำเสียภายนอกอาคาร มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ สามารถรองรับน้ำได้ทั้งหมด 279 ลูกบาศก์เมตร บ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำของโครงการสามารถกักเก็บน้ำได้ 298.19 ลูกบาศก์เมตร
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการได้รับกระแสไฟจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบ Oil-IMMERSE ขนาด 1,500 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการและจ่ายไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนต่างๆ ผ่านตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Diesel Generator) ขนาด 277 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไว้ในกรณีไฟดับหรือไฟขัดข้อง

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1	ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3	รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4	แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-43

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2	วัตถุประสงค์	3-1
3.3	ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4	ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-7

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

ภาคผนวก

- ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ
1.2-2	สภาพปัจจุบัน
1.3.2-1	ระบบการจราจรภายในโครงการ
1.3.3-1	แหล่งน้ำใช้และระบบการจ่ายน้ำ
1.3.4-1	การใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ
1.3.5-1	การสำรองน้ำใช้
1.3.6-1	การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
1.3.7-1	ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
1.3.8-1	ห้องพักมูลฝอย
1.3.9-1	ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
1.3.10-1	การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
1.3.11-1	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า
1.3.13-1	ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
1.3.14-1	การจัดพื้นที่สีเขียว
1.3.15-1	การรักษาความปลอดภัย
2.2-1	การจัดการด้านจราจร
2.2-2	การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว
2.2-3	การบริหารจัดการด้านน้ำเสีย
2.2-4	การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
2.2-5	การจัดการระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
2.2-6	การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
2.2-7	การจัดการไฟฟ้าและพลังงาน
2.2-8	การจัดการระบบอัคคีภัย
2.2-9	การจัดการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
2.2-10	การจัดการสระว่ายน้ำ
3.5.3-1	จุดเก็บตัวอย่างและวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
3.5.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียหลังบำบัด
3.5.4-1	จุดเก็บตัวอย่างและวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-43
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-44
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-8
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-10
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในระหว่างปี 2566-ปัจจุบัน	3-11
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-20
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-21
3.5.4-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง	3-24
3.5.4-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง	3-26
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

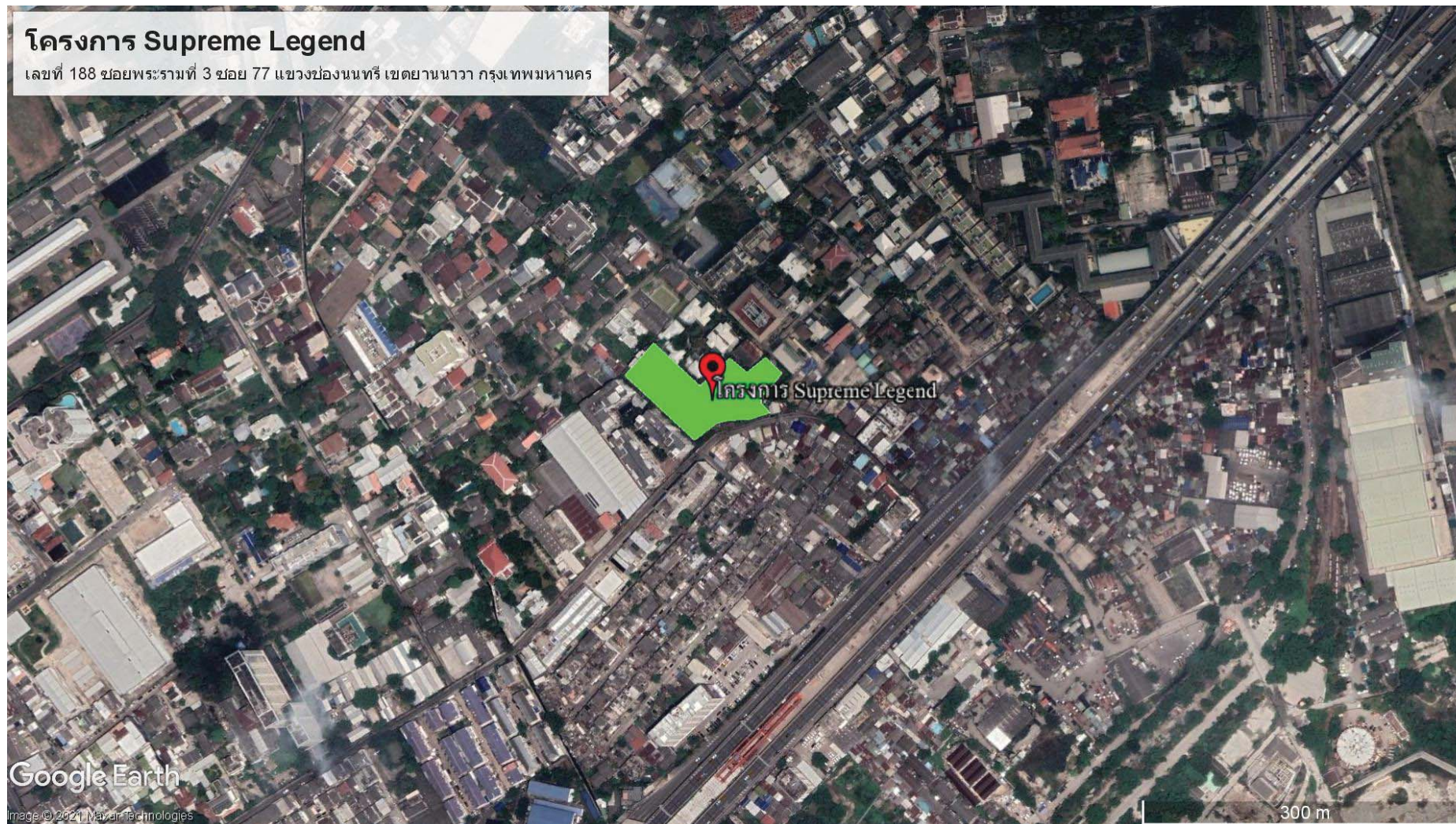
อ้างถึงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง “กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562” ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ระบุว่า อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ Supreme Legend ดำเนินการโดย บริษัท สุพรีม ทิม จำกัด เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 71 ห้อง ตั้งอยู่บนพื้นที่ 4-1-72.7 ไร่ หรือ 7,090.80 ตารางเมตร บริเวณซอยอมร ถนนนางลิ้นจี่ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร จึงเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานตามกฎหมายดังกล่าว โดยเจ้าของโครงการได้ว่าจ้าง บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมไปถึงได้มีการนำเสนอรายงานฯ เข้าสู่กระบวนการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/1957.1 ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2559 (ดงภาคผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

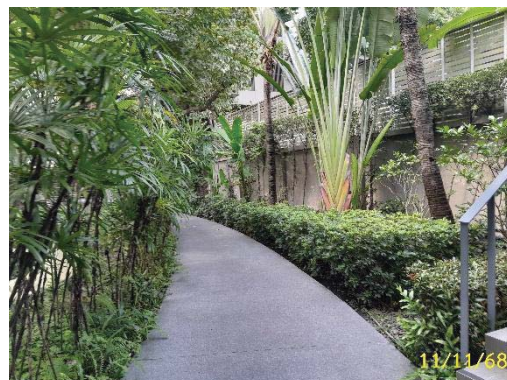
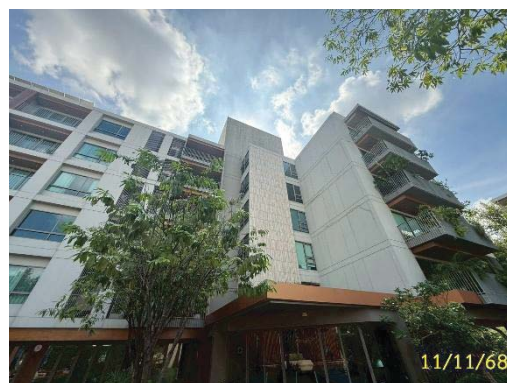
ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจนด์ (ดงภาคผนวก ข-1) ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการ Supreme Legend
- 1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 188 ซอยพระรามที่ 3 ซ.77 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 1.2-1) โดยมีอาณาเขตติดต่อทิศต่างๆ ดังนี้
- | | | |
|-------------|--------|---|
| ทิศเหนือ | ติดกับ | บ้านพักอาศัย 2 ชั้น |
| ทิศใต้ | ติดกับ | ถนนสาธารณะ (ซอยอมร) ถัดไปเป็นร้าน SAWAD CARCARE |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | ทาวน์เฮาส์ 3 ชั้น จำนวน 5 หลัง และทางสาธารณประโยชน์ ถัดไปเป็น บ้านพักอาศัย 3 ชั้น และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง |
| ทิศตะวันตก | ติดกับ | อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (คอนโดริสอร์ทต้า เย็นอากาศ) |
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจนด์
- สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 188 ซอยพระรามที่ 3 ซ.77 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด
- 1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1009.5/1957.1 ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2559 (ภาคผนวก ก)
- 1.2.6 ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) ลงวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 (ภาคผนวก ข-3)
- 1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
- 1.2.8 สภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภค ทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2) และรายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง และ ใบรับรองการก่อสร้าง (ภาคผนวก ข-2)
- 1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : 4 ไร่ 1 งาน 72.7 ตารางวา หรือ 7,090.80 ตารางเมตร



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Supreme Legend เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยมีพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่ากับ 4-1-72.7 ไร่ หรือ 7,090.80 ตารางเมตร ภายในที่ดินดังกล่าวประกอบด้วย อาคารที่พักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักอาศัย 71 ห้อง โดยมีความสูงจากพื้นดิน 22.90 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 8,046.75 และ 9,949.30 ตารางเมตร

1) ส่วนบริการและพื้นที่จอดรถ

อาคาร A

- ชั้นที่ 1 มีพื้นที่ใช้สอยรวม 1,487 ตร.ม. ประกอบด้วย สำนักงาน โถงทางเดิน บันได ลิฟต์ ห้องงานระบบและที่จอดรถยนต์จำนวน 39 คัน
- ชั้นที่ 2 มีพื้นที่ใช้สอย 1,339.54 ตร.ม. ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 3 ห้อง ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ ห้องซาวน่า ห้องอเนกประสงค์ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องงานระบบต่างๆ

อาคาร B

- ชั้นที่ 1 มีพื้นที่ใช้สอยรวม 1,892.85 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 63 คัน โถงทางเดิน บันได ลิฟต์ และห้องงานระบบต่างๆ
- ชั้นที่ 2 มีพื้นที่ใช้สอยรวม 715.88 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 25 คัน โถงทางเดิน บันได ลิฟต์ และห้องงานระบบต่างๆ

2) ส่วนที่พักอาศัย

อาคาร A บริเวณชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 และอาคาร B บริเวณชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 7 เป็นส่วนของการพักอาศัย มีขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในห้องพัก 121-302 ตร.ม.

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ Supreme Legend เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยมีพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่ากับ 4-1-72.7 ไร่ หรือ 7,090.80 ตารางเมตร ภายในที่ดินดังกล่าวประกอบด้วย อาคารที่พักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักอาศัย 71 ห้อง โดยมีความสูงจากพื้นดิน 22.90 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 8,046.75 และ 9,949.30 ตารางเมตร ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างและเปิดดำเนินการให้ผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยเป็นที่เรียบร้อยแล้ว รวมถึงการเปิดใช้งานสิ่งอำนวยความสะดวก ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อย่างเต็มรูปแบบ ซึ่งการดำเนินการในปัจจุบันเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.2 ระบบการจราจรภายในโครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) **ทางเข้า-ออกโครงการ** พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดซอยอมร ซึ่งเป็นถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างประมาณ 8.00-10.65 เมตร ขนาด 2 ช่องจราจรไป-กลับ (ไม่มีเกาะกลางถนน) ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีการเชื่อมต่อทางเข้า-ออก 1 แห่ง โดยมีความกว้าง 6 เมตร เติจร 2 ทาง มีรัศมีการเลี้ยวของรถที่จะเข้า-ออกโครงการที่มีความเหมาะสม สดวกต่อการสัญจร เพื่อไม่ให้เกิดการชะลอตัวของการจราจรบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ และรองรับรัศมีการเลี้ยวของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น และมีความปลอดภัย ในการเข้า-ออกโครงการ นอกจากนี้ได้ออกแบบให้มีระยะราบไม่น้อยกว่า 6 เมตร จากปากทางเข้า-ออก ก่อนถึงทางลาด และมีป้ายเตือนรถที่จะออกจากโครงการ โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังรถที่สัญจรบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ซอยอมร)

2) **ทางเดินรถ** โครงการได้ออกแบบทางเดินรถภายในอาคารที่มีความลาดชันตามที่กฎหมายกำหนด โดยทางลาดขึ้น-ลงสำหรับระหว่างชั้นลาดชันของอาคาร B ร้อยละ 13.765 (ไม่เกินร้อยละ 15) ทางลาดช่วงหนึ่งๆ สูงไม่เกิน 5 เมตร ทางลาดขึ้นหรือลงอาคารจอดรถที่ระดับพื้นดินจะอยู่ห่างปากทางเข้าและทางออกประมาณ 30 ม. (ไม่น้อยกว่า 6 ม.)

3) **ที่จอดรถ** โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 127 คัน แบ่งเป็นพื้นที่จอดรถอาคาร A บริเวณชั้น 1 จำนวน 39 คัน และพื้นที่จอดรถอาคาร B บริเวณชั้น 1-2 จำนวน 88 คัน ทั้งนี้ ทางโครงการ ได้จัดให้พื้นที่จอดรถยนต์บริเวณอาคาร A ชั้นที่ 1 (บางส่วน) จำนวน 33 คัน และอาคาร B ชั้น 1-2 (บางส่วน) จำนวน 52 คัน เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคล ซึ่งผู้พักอาศัยโครงการที่ซื้อห้องชุดแบบ 2 ห้องนอน จะได้ที่จอดรถ 1 คัน/ห้อง ส่วนผู้ที่ซื้อห้องชุดแบบ 3 ห้องนอนและห้องแบบ Duplex จะมีที่จอดรถยนต์ 3 คัน/ห้อง ส่วนที่จอดรถยนต์ที่เหลือจำนวน 42 คัน บริเวณอาคาร A ชั้นที่ 1 (บางส่วน) และอาคาร B ชั้น 1-2 (บางส่วน) จัดเป็นทรัพย์สินกลาง นิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้บริหารจัดการ เช่น ให้ผู้พักอาศัยในโครงการที่มีความประสงค์จะใช้ที่จอดรถยนต์มากกว่าที่โครงการจัดให้เช่าจอดเป็นรายเดือน เป็นต้น โดยไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกโครงการมาเช่าที่จอดรถดังกล่าวแต่อย่างใด

การดำเนินการในปัจจุบัน

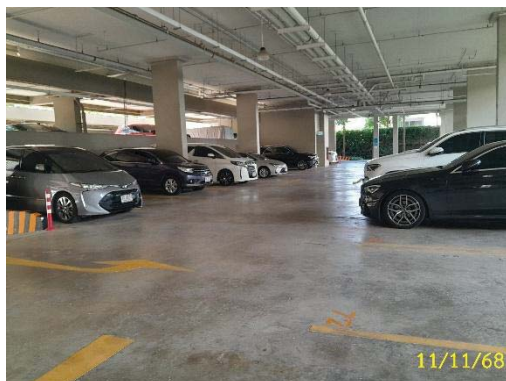
ปัจจุบันโครงการมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 6 เมตร เติจรแบบ 2 ทิศทาง เชื่อมต่อกับถนนซอยอมร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัยส่วนที่จอดรถภายในโครงการ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 127 คัน ซึ่งมีความเพียงพอต่อการใช้งาน โดยรวมการดำเนินการในปัจจุบันส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.2-1



ทางเข้า-ออกโครงการ



เจ้าหน้าที่ ปรภ.หน้าโครงการ



ทางเดินรถและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ



ป้ายทางด้านจราจร

ภาพที่ 1.3.2-1 ระบบการจราจรภายในโครงการ

1.3.3 แหล่งน้ำใช้และระบบการจ่ายน้ำ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ โดยเชื่อมต่อท่อจ่ายน้ำประปาหลักของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เข้ากับท่อจ่ายน้ำประปาของสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ที่วางท่อตามแนวนอนสาธารณะ (ซอยอมร) หน้าโครงการ และรับน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A และอาคาร B ด้วยระบบ Gravity Flow จากนั้นน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคารจะถูกสูบส่งขึ้นไปเก็บที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร สำหรับจ่ายไปยังแหล่งใช้น้ำต่างๆ ภายในโครงการต่อไป

2) ระบบการจ่ายน้ำในโครงการ

ระบบการจ่ายน้ำของโครงการ แบ่งเป็นระบบจ่ายน้ำหลักและระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) ระบบจ่ายน้ำหลัก

- ระบบจ่ายน้ำหลักของอาคาร A และห้องพักมูลฝอยรวม : โครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำชนิด Centrifugal Pump (TPI, TP2) จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 28 ลบ.ม./ชั่วโมง ระยะสูบส่ง 50 ม. ทำหน้าที่สูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (ใช้ผนังร่วมกัน) ตั้งอยู่ใต้พื้นที่ชั้นที่ 1 บริเวณใต้ที่จอดรถหมายเลข 26 ถึงหมายเลข 28 ปริมาตรเก็บกักรวม 205.44 ลบ.ม. ส่งขึ้นไปยังถังเก็บน้ำหลังคาจำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่เหนือพื้นที่ชั้นที่ 8 บริเวณบันไดของอาคาร ด้านทิศตะวันตก มีรวมปริมาตรเก็บกัก 73.80 ลบ.ม. จากนั้น จึงจ่ายน้ำไปยังกลุ่มห้องพักและแหล่งใช้น้ำของอาคาร A ดังนี้

(ก) ห้องพักในชั้นที่ 4-7 จะใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดันชนิด Constant Pressure Booster Pump (BPS-A) จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 11 ลบ.ม./ชั่วโมง ระยะสูบส่ง 20 ม. ในการจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำหลังคาแต่ละถังไปยังห้องพักในชั้นที่ 4-7

(ข) ห้องพักในชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 แหล่งใช้น้ำอื่นๆ ในชั้นที่ 1 รวมถึงแหล่งน้ำใช้ในห้องพักมูลฝอยรวม จะจ่ายน้ำด้วยระบบ Gravity Flow จากถังเก็บน้ำหลังคาทั้ง 2 ถังลงสู่ชั้นล่าง

- ระบบจ่ายน้ำหลักของอาคาร B : โครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำชนิด Centrifugal Pump (TP3, TP4) จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 28 ลบ.ม./ชั่วโมง ระยะสูบส่ง 45 ม. ทำหน้าที่สูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (ใช้ผนังร่วมกัน) ตั้งอยู่ใต้พื้นที่ชั้นที่ 1 บริเวณทิศเหนือ ใกล้ที่จอดรถหมายเลข 18 ปริมาตรเก็บกักรวม 140.66 ลบ.ม. ส่งขึ้นไปยังถังเก็บหลังคา ปริมาตรเก็บกัก รวม 1.73 ลบ.ม. จำนวน 2 ถังตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ชั้นหลังคา บริเวณบันไดของอาคารด้านทิศใต้ เพื่อจ่ายน้ำ ไปยังกลุ่มห้องพักและแหล่งใช้น้ำของอาคาร B ดังนี้

(ก) ห้องพักในชั้นที่ 4-7 จะใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดันชนิด Constant Pressure Booster Pump (BPS-B) จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 16 ลบ.ม./ชั่วโมง ระยะสูบส่ง 20 ม. ในการจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำหลังคาแต่ละถังไปยังห้องพักในชั้นที่ 4-7

(ข) ห้องพักในชั้นที่ 3 จะจ่ายน้ำด้วยระบบ Gravity Flow จากถังเก็บน้ำหลังคาทั้ง 2 ถังลงไปยังห้องพักในชั้นที่ 3

(2) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) ซึ่งจะมีน้ำหล่อเลี้ยงในระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงตลอดเวลา โครงการใช้ถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อดับเพลิง มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงเท่ากับ 85.20 ลบ.ม. น้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินจะไหลเข้าสู่ระบบดับเพลิงโดยอัตโนมัติ ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) ประจำอาคาร A และ B อาคารละ 1 ชุด โดยสำหรับอาคาร A ติดตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับที่จอดรถหมายเลข 36 จำนวน 1 ชุด และส่วนอาคาร B ติดตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับที่จอดรถหมายเลข 1 จำนวน 1 ชุด และเชื่อมต่อกับท่อยืน เพื่อให้สามารถจ่ายน้ำเข้าสู่สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ได้โดยตรงจากรถดับเพลิง

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง (กปน.) สาขาทุ่งมหาเมฆ โดยจะรับน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A และอาคาร B ด้วยระบบ Gravity Flow จากนั้นน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคารจะถูกสูบส่งขึ้นไปเก็บที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร สำหรับจ่ายไปยังแหล่งใช้น้ำต่างๆ ภายในโครงการต่อไป ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการเฉลี่ยประมาณ 24.74 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ส่วนระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) ซึ่งจะมีน้ำหล่อเลี้ยงในระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงตลอดเวลาโดยใช้ถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อดับเพลิง ปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ โดยรวมการดำเนินการในปัจจุบันเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.3-1



ระบบจ่ายน้ำชั้นใต้ดินอาคาร A

ภาพที่ 1.3.3-1 แหล่งน้ำใช้และระบบการจ่ายน้ำ



ระบบจ่ายน้ำชั้นหลังคาอาคาร A



ระบบจ่ายน้ำชั้นหลังคาอาคาร B



ระบบจ่ายน้ำชั้นใต้ดินอาคาร B



ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) แหล่งน้ำใช้และระบบการจ่ายน้ำ

1.3.4 การใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะนำน้ำที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วบางส่วนมาใช้น้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว เป็นพื้นที่ 2,099.45 ตร.ม. อัตราการใช้น้ำประมาณ 5 ลิตร/ตร.ม./วัน รวมปริมาณน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดที่โครงการนำมาใช้รดต้นไม้ ประมาณ 21.27 ลบ.ม./วัน ด้วยระบบท่อน้ำซึม เพื่อลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้มีส่วนเกี่ยวข้องอื่นๆ

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งระบบรดน้ำต้นไม้ โดยการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยการวางระบบรดน้ำแบบหัวสเปรย์ทั่วบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งปัจจุบันมีการเปิดใช้งานระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วในพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหลังโครงการเป็นส่วนใหญ่ แสดงดังภาพที่ 1.3.4-1



ตู้ควบคุมการรดน้ำต้นไม้



ปั๊มบอร์ดนํ้าต้นไม้



หัวสเปรย์รดน้ำต้นไม้



ภาพที่ 1.3.4-1 การใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ

1.3.5 การสำรองน้ำใช้

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การสำรองน้ำเพื่ออุปโภค โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับอาคาร A ปริมาตรรวม 279.59 ลบ.ม. อีกทั้งจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับอาคาร B ปริมาตรรวม 187.02 ลบ.ม. รวมมีถังเก็บน้ำสำรอง ทั้งโครงการปริมาตรรวม 466.61 ลบ.ม. ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำหลังคา มีรายละเอียดดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A ตั้งอยู่ใต้พื้นที่ชั้นใต้ดิน มีปริมาตรเก็บกักรวม 205.44 ลบ.ม. เป็นถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ถัง ภายในด้านที่สัมผัสกับน้ำทาสีอีพ็อกซี (Epoxy) ชนิดไร้สารพิษ (Non-toxic) เพื่อป้องกันคุณภาพน้ำมิให้มีการปนเปื้อน

(2) ถังเก็บน้ำหลังคาอาคาร A ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ชั้นหลังคา บริเวณบันไดอาคาร ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำหลังคา จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรกักเก็บสำหรับน้ำใช้เพื่อการอุปโภค (อาบ ชำระล้าง ฯลฯ) ของอาคาร A ทั้งหมด 73.80 ลบ.ม.

(3) ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร B ตั้งอยู่ใต้พื้นที่ชั้นใต้ดิน มีปริมาตรเก็บกักรวม 140.66 ลบ.ม. เป็นถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ถัง ภายในด้านที่สัมผัสกับน้ำทาสีอีพ็อกซี (Epoxy) ชนิดไร้สารพิษ (Non-toxic) เพื่อป้องกันคุณภาพน้ำมิให้มีการปนเปื้อน

(4) ถังเก็บน้ำหลังคาอาคาร B ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ชั้นหลังคา บริเวณบันไดอาคาร ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำหลังคา จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรกักเก็บสำหรับน้ำใช้เพื่อการอุปโภค (อาบ ชำระล้าง ฯลฯ) ของอาคาร B ทั้งหมด 81.73 ลบ.ม.

2) ความสามารถสำรองน้ำเพื่ออุปโภค การคำนวณความสามารถสำรองน้ำเพื่ออุปโภคและดับเพลิง จากคาดการณ์ปริมาณน้ำ ใช้เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และขนาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่ออุปโภคทั้งหมดภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

ความสามารถสำรองน้ำเพื่ออุปโภคสำหรับอาคาร A

- ปริมาตรกักเก็บน้ำสำรองเพื่ออุปโภค	=	279.24	ลบ.ม.
- อัตราการนำ้ใช้อุปโภค เฉลี่ยในอาคาร	=	135.62	ลบ.ม./วัน
(ไม่รวมน้ำใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้)	=	16.95	ลบ.ม./ชั่วโมง
- อัตราการนำ้ใช้อุปโภคสูงสุด (Peak Demand)	=	38.14	ลบ.ม./ชั่วโมง
- สามารถสำรองน้ำเมื่อมีอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย	=	16.47	ชั่วโมง
- สามารถสำรองน้ำเมื่อมีอัตราการใช้น้ำสูงสุด	=	7.32	ชั่วโมง

ความสามารถสำรองน้ำเพื่ออุปโภคสำหรับอาคาร B

- ปริมาตรกักเก็บน้ำสำรองเพื่ออุปโภค	=	222.39	ลบ.ม.
- อัตราการน้ำใช้อุปโภค เฉลี่ยในอาคาร	=	47.50	ลบ.ม./วัน
(ไม่รวมน้ำใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้)	=	5.94	ลบ.ม./ชั่วโมง
- อัตราการน้ำใช้อุปโภค สูงสุด (Peak Demand)	=	13.36	ลบ.ม./ชั่วโมง
- สามารถสำรองน้ำเมื่อมีอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย	=	37.44	ชั่วโมง
- สามารถสำรองน้ำเมื่อมีอัตราการใช้น้ำสูงสุด	=	16.65	ชั่วโมง

3) การสำรองน้ำเพื่อดับเพลิง โครงการใช้ถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อดับเพลิง มีปริมาณน้ำสำรอง เพื่อการดับเพลิงเท่ากับ 85.20 ลบ.ม. น้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินจะไหลเข้าสู่ระบบดับเพลิงโดยอัตโนมัติ โดยโครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) ประจำอาคาร A และ B อาคารละ 1 ชุด โดยสำหรับอาคาร A ติดตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับที่จอดรถหมายเลข 36 จำนวน 1 ชุด และสำหรับ อาคาร B ติดตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับที่จอดรถหมายเลข 1 จำนวน 1 ชุด และเชื่อมต่อกับท่อยืน เพื่อให้สามารถจ่ายน้ำเข้าสู่สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ได้โดยตรงจากระดับเพลิง

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้สำหรับอาคาร A ปริมาตรรวม 279.59 ลบ.ม. อีกทั้งจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับอาคาร B ปริมาตรรวม 187.02 ลบ.ม. รวมมีถังเก็บน้ำสำรอง ทั้งโครงการปริมาตรรวม 466.61 ลบ.ม. ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำหลังคา รวมถึงการสำรองน้ำดับเพลิงจะใช้ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อดับเพลิง โดยน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินจะไหลเข้าสู่ระบบดับเพลิงโดยอัตโนมัติ โดยปัจจุบัน โครงการมีปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ยประมาณ 24.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีปริมาณน้อยกว่าที่ได้ประเมินไว้มาก ทำให้โครงการมีปริมาณน้ำสำรองใช้เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของผู้พักอาศัยในปัจจุบัน แสดงดังภาพที่ 1.3.5-1



ถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร A



ถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร B

ภาพที่ 1.3.5-1 การสำรองน้ำใช้



ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา อาคาร A



ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา อาคาร B

ภาพที่ 1.3.5-1 (ต่อ) การสำรองน้ำใช้

1.3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล จากการคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ แบ่งระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ดังนี้

(1) ส่วนที่ 1 รวบรวมน้ำเสียจากอาคาร A ประกอบด้วย ห้องพักอาศัยพื้นที่ 35 ตร.ม. ขึ้นไป จำนวน 33 ห้อง สำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย และห้องพักผ่อนรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 41.00 ลบ.ม./วัน

(2) ส่วนที่ 2 รวบรวมน้ำเสียจากอาคาร B ประกอบด้วย ห้องพักอาศัยพื้นที่ 35 ตร.ม. ขึ้นไป จำนวน 38 ห้อง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-3 มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 45.15 ลบ.ม./วัน

รวมทั้งโครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ เท่ากับ 86.15 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ ไม่คิดรวมน้ำที่ไ้รดตันไม้โดยระบบน้ำซึม โดยถือว่าน้ำซึมลงดินทั้งหมด

2) ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียของอาคาร แบ่งเป็น 3 ส่วน มีขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ รายละเอียดดังนี้

(1) ส่วนที่ 1 หรือ WWTP1 รวบรวมน้ำเสียจากอาคาร A ประกอบด้วย ห้องพักอาศัยพื้นที่ 35 ตร.ม. ขึ้นไป จำนวน 33 ห้อง สำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกายและห้องพักผ่อนรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 41.00 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นปริมาณน้ำเสียจากส่วนครัว 2.78 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนห้องพักอาศัย 38.21 ลบ.ม./วัน และปริมาณน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมมูลฝอย 0.02 ลบ.ม./วัน ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 45 ลบ.ม. และถังดักไขมันขนาด 3.2 ลบ.ม. ระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย ถังดักไขมัน (Grease Trap) ทำหน้าที่กำจัดไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจาน ก่อนที่จะไปรวมกับน้ำเสียจากส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation) ส่วนกรองเติมอากาศ (Aeration Filter) และส่วนตกตะกอน (Sedimentation) ตามลำดับ ตะกอนส่วนเกินจากส่วนตกตะกอน Sedimentation ของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศใช้ตัวกลาง จะถูกสูบส่งไปยังส่วนแยกกากตะกอนเพื่อย่อยตะกอนและสูบออกไปกำจัดต่อไป ส่วนน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลไปยังบ่อป้อม (Polishing Pond) ในกรณีที่น้ำทิ้งบำบัดไม่ได้ตามค่ามาตรฐาน จะทำการเติมอากาศในบ่อป้อม

(Polishing Pond) เพื่อให้บำบัดอีกครั้ง ก่อนจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป แต่ละหน่วยบำบัดมีรายละเอียดดังนี้

- ถังดักไขมัน (Grease Trap) น้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานจะต้องทำการบำบัดเบื้องต้นก่อน โดยการแยกขยะ และเศษอาหารออก เพื่อลดปริมาณสารแขวนลอยแล้วผ่านเข้าสู่ถังดักไขมัน จากนั้นจึงไหลเข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation) เพื่อทำการบำบัดต่อไป โดยถังดักไขมันออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 2.78 ลบ.ม./วัน ระยะเวลาพักเก็บ 24 ชั่วโมง รองรับบีโอดีเข้าระบบเท่ากับ 540 มก./ลิตร ถังดักไขมันมีความจุ 3.20 ลบ.ม. มีประสิทธิภาพในการลดบีโอดีเท่ากับร้อยละ 40 โดยน้ำเสียที่ออกจากถังดักไขมันจะมีบีโอดีเท่ากับ 324 มก./ลิตร

- ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation) ส่วนแยกกากตะกอนนี้เป็นส่วนบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ทำหน้าที่แยกของแข็งออกจากของเหลวและเกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์หรือสิ่งสกปรกในระดับหนึ่ง กากตะกอนส่วนหนึ่ง ซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะถูกลอยลอยไป ส่วนที่เหลือจะสะสมอยู่ที่ก้นถัง และมีบางส่วนลอยตัวอยู่บนผิวน้ำ สิ่งสกปรกในน้ำเสียที่ถูกกักในถังแยกกากตะกอน ซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะเกิดการย่อยสลายโดยแบคทีเรีย จำพวกไม่ใช้ออกซิเจน (Anaerobic Bacteria) เมื่อน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานของโครงการ ผ่านถังดักไขมัน (บีโอดีเท่ากับ 324 มิลลิกรัม/ลิตร) จะไหลเข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอน โดยส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 41.00 ลบ.ม./วัน ค่าบีโอดีเข้าสู่ระบบ 266 มก./ลิตร มีความจุ 16.30 ลบ.ม. ระยะเวลาพักเก็บ 9.54 ชม. มีประสิทธิภาพในการลดบีโอดีเท่ากับร้อยละ 20 ดังนั้น น้ำเสียที่ออกจากถังเกรอะจะมีบีโอดีเท่ากับ 213 มก./ลิตร

- ส่วนกรองเติมอากาศ (Aeration Filter) ส่วนเติมอากาศทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation) ในส่วนนี้เป็นการบำบัดชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัสโดยอาศัยตัวกลาง Media ซึ่งใช้เป็นที่อาศัยเชื้อจุลินทรีย์จะทำการย่อยสลายสารอินทรีย์พร้อมกับการบำบัด โดยใช้ระบบเติมอากาศเข้าไปทำหน้าที่เพิ่มปริมาณออกซิเจนในน้ำ โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 41.00 ลบ.ม./วัน ค่าบีโอดีเข้าสู่ระบบ 213 มก./ลิตร ความจุ 19.88 ลบ.ม. ระยะเวลาในการกักเก็บน้ำเสีย (Hydraulic retention time) เท่ากับ 11.60 ชั่วโมง (เกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดให้ Hydraulic retention time ควรมีค่า 6-24 ชั่วโมง) ควบคุมค่า MLSS ในระบบอยู่ที่ 3,000 มก./ลิตร ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการลดค่าบีโอดี 85-95% น้ำเสียที่ออกจากส่วนกรองเติมอากาศจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร

- ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) ส่วนตกตะกอนทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำที่บำบัดแล้วซึ่งส่งมาจากส่วนกรองเติมอากาศโดยน้ำตะกอนจะถูกกักอยู่ในถังนี้ช่วงเวลาหนึ่ง น้ำส่วนใสที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อปรับ (Polishing Pond) โครงการออกแบบให้ส่วนตกตะกอนรองรับน้ำเสียได้ 41.00 ลบ.ม./วัน มีขนาดความจุ 5.45 ลบ.ม. พื้นที่หน้าตัด 4.08 ตร.ม. และมีความลาดชันของถังตกตะกอนที่ 60 องศา และมีระยะเวลาพักเก็บ (Hydraulic retention time) เท่ากับ 3.19 ชั่วโมง ตะกอนจากส่วนตกตะกอนส่วนหนึ่งจะเวียนกลับเข้าไปยังส่วนแยกกากตะกอน อัตราการเวียนตะกอนกลับ 7.24 ลบ.ม./วัน ปริมาตรตะกอนที่เกิดขึ้น 3.44 ลบ.ม. จะนำไปเก็บที่ส่วนแยกกากตะกอนจะสามารถเก็บตะกอนได้ 52 วัน ระยะเวลาการสูบน้ำตะกอนทุก 50 วัน โครงการ

- บ่อป้อม (Polishing Pond) น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะถูกรวบรวมมายังบ่อป้อม (Polishing Pond) ทางด้านหน้าโครงการ เพื่อเติมอากาศช่วยปรับปรุงคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ตามมาตรฐานก่อนจะระบายน้ำออก บ่อป้อมมีขนาด 5.4 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการได้ 86.15 ลบ.ม./วัน ระยะเวลาที่เก็บ 2 ชั่วโมง ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ 2 ชุด (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการเติมอากาศ 0.20 กก. ออกซิเจน/ชม. เพื่อบำบัดก่อนที่จะระบายลงสู่บ่อดักขยะผ่านประตูระบายน้ำ ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(2) ส่วนที่ 2 หรือ WWTP-2 รวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำบริเวณพื้นที่พักผ่อนของพนักงาน ในโครงการ มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 0.60 ลบ.ม./วัน ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียไฟเบอร์กลาสขนาด 1 ลบ.ม. ประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation) ส่วนกรองเติมอากาศ (Aeration Tank) และส่วนตกตะกอน (Sedimentation) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบท่อน้ำซึม แต่ละหน่วยการบำบัดมีรายละเอียดดังนี้

- ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation) ส่วนแยกกากตะกอนนี้เป็นส่วนบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ทำหน้าที่แยกของแข็งออกจากของเหลวและเกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์หรือสิ่งสกปรกในระดับหนึ่ง กากตะกอนส่วนหนึ่ง ซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะถูกย่อยสลายไป ส่วนที่เหลือจะสะสมอยู่ที่ก้นถังและมีบางส่วนลอยตัวอยู่บนผิวน้ำ สิ่งสกปรกในน้ำเสียที่ถูกกักในถังแยกกากตะกอน ซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะเกิดการย่อยสลายโดยแบคทีเรีย จำพวกไม่ใช้ออกซิเจน (Anaerobic Bacteria) โดยส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 0.60 ลบ.ม./วัน ค่าบีโอดีเข้าสู่ระบบ 260 มก./ลิตร มีความจุ 0.55 ลบ.ม. ระยะเวลาที่เก็บ 22 ชม. มีประสิทธิภาพในการลดบีโอดีเท่ากับร้อยละ 30 ดังนั้นน้ำเสียที่ออกจากส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation) จะมีบีโอดีเท่ากับ 182 มก./ลิตร

- ส่วนกรองเติมอากาศ (Aeration Filter) ส่วนเติมอากาศ ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation) ในส่วนนี้เป็นการบำบัดชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส โดยอาศัยตัวกลาง Media ซึ่งใช้เป็นที่อาศัย เชื้อจุลินทรีย์จะทำการย่อยสลายสารอินทรีย์พร้อมกับการบำบัด โดยใช้ระบบเติมอากาศเข้าไป ทำหน้าที่เพิ่มปริมาณออกซิเจนในน้ำ โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 0.60 ลบ.ม./วัน ค่าบีโอดีเข้าสู่ระบบ 182 มก./ลิตร ความจุ 0.50 ลบ.ม. ระยะเวลาในการกักเก็บน้ำเสีย (Hydraulic retention time) เท่ากับ 19.80 ชั่วโมง (เกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดให้ Hydraulic retention time ควรมีค่า 6-24 ชั่วโมง) ควบคุมค่า MISS ในระบบอยู่ที่ 2,500 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการลดค่าบีโอดี 85-95% น้ำเสียที่ออกจากส่วนกรองเติมอากาศจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล.

- ส่วนตกตะกอน (Sedimentation) ส่วนตกตะกอนทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำที่บำบัดแล้วซึ่งส่งมาจากส่วนกรองเติมอากาศ โดยน้ำตะกอนจะถูกกักอยู่ในถังนี้ช่วงเวลาหนึ่ง น้ำส่วนใสที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบท่อน้ำซึมลงดินบริเวณใกล้เคียง โครงการออกแบบให้ส่วนตกตะกอนรองรับน้ำเสียได้ 0.60 ลบ.ม./วัน มีขนาดความจุ 0.05 ลบ.ม. พื้นที่หน้าตัด 0.09 ตร.ม. ระยะเวลาที่เก็บ (Hydraulic retention time) เท่ากับ 2.20 ชั่วโมง

(3) ส่วนที่ 3 หรือ WWTP-3 รวบรวมน้ำเสียจากอาคาร B ประกอบด้วย ห้องพักอาศัยพื้นที่ 35 ตร.ม. ขึ้นไป จำนวน 38 ห้อง สำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (WWTP-3) มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 45.15 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นปริมาณน้ำเสียจากส่วนครัว 3.15 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนห้องพักอาศัย 42.00 ลบ.

ม./วัน ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 50 ลบ.ม. และถังดักไขมันขนาด 4.20 ลบ.ม. ระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย ถังดักไขมัน (Grease Trap) ทำหน้าที่กำจัดไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนจะไปรวมกับน้ำเสียส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation) ส่วนกรองเติมอากาศ (Aeration Filter) และส่วนตกตะกอน (Sedimentation) ตามลำดับ ตะกอนส่วนเกินจาก Sedimentation ของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองเติมอากาศจะถูกสูบส่งไปยังส่วนแยกกากตะกอนเพื่อย่อยตะกอนและสูบออกไปกำจัดต่อไป ส่วนน้ำที่ผ่านการบำบัดบางส่วนจะเข้าสู่บ่อดน้ำต้นไม้ของโครงการเพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบท่อน้ำซึมและจะถูกรวบรวมไปยังบ่อป้อม (Polishing Pond) ในกรณีที่น้ำทิ้งบำบัดไม่ได้ตามค่ามาตรฐานจะทำการเติมอากาศในบ่อป้อม (Polishing Pond) เพื่อให้บำบัดอีกครั้งก่อนจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป แต่ละหน่วยบำบัดมีรายละเอียดดังนี้

- ถังดักไขมัน (Grease Trap) น้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานจะต้องทำการบำบัดเบื้องต้นก่อน โดยการแยกเอาขยะและเศษอาหารออก เพื่อลดปริมาณสารแขวนลอยแล้วผ่านเข้าสู่ถังดักไขมัน จากนั้นจึงไหลเข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอนเพื่อทำการบำบัดต่อไป โดยถังดักไขมันออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 3.15 ลบ.ม./วัน ระยะเวลาพักเก็บ 24 ชั่วโมง รองรับบีโอดีเข้าระบบเท่ากับ 540 มก./ลิตร ถังดักไขมันมีความจุ 4.20 ลบ.ม. มีประสิทธิภาพในการลดบีโอดีเท่ากับร้อยละ 40 โดยน้ำเสียที่ออกจากถังดักไขมันจะมีบีโอดีเท่ากับ 324 มก./ลิตร

- ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation) ส่วนแยกกากตะกอนนี้ เป็นส่วนบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ทำหน้าที่แยกของแข็งออกจากของเหลวและเกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์หรือสิ่งสกปรกในระดับหนึ่ง กากตะกอนส่วนหนึ่ง ซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะถูกย่อยสลายไป ส่วนที่เหลือจะสะสมอยู่ที่ก้นถังและมีบางส่วนลอยตัวอยู่บนผิวน้ำ สิ่งสกปรกในน้ำเสียที่ถูกกักในถังแยกกากตะกอน ซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะเกิดการย่อยสลายโดยแบคทีเรีย จำพวกไม่ใช้ออกซิเจน (Anaerobic Bacteria) เมื่อน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานของโครงการผ่านถังดักไขมัน (บีโอดีเท่ากับ 324 มิลลิกรัม/ลิตร) จะไหลเข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอน โดยส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 45.15 ลบ.ม./วัน ค่าบีโอดีเข้าสู่ระบบ 265 มก./ลิตร มีความจุ 17.65 ลบ.ม. ระยะเวลาพักเก็บ 9.38 ชม. มีประสิทธิภาพในการลดบีโอดีเท่ากับร้อยละ 20 ดังนั้นน้ำเสียที่ออกจากถังเกราะจะมีบีโอดีเท่ากับ 212 มก./ล.

- ส่วนกรองเติมอากาศ (Aeration Filter) ส่วนเติมอากาศ ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation) ในส่วนนี้เป็นการบำบัดชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัสโดยอาศัยตัวกลาง Media ซึ่งใช้เป็นที่อาศัย เชื้อจุลินทรีย์จะทำการย่อยสลายสารอินทรีย์พร้อมกับการบำบัด โดยใช้ระบบเติมอากาศเข้าไปทำหน้าที่เพิ่มปริมาณออกซิเจนในน้ำ โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 45.15 ลบ.ม./วัน ค่าบีโอดีเข้าสู่ระบบ 212 มก./ลิตร ความจุ 23.04 ลบ.ม. ระยะเวลาในการกักเก็บน้ำเสีย (Hydraulic retention time) เท่ากับ 12.20 ชั่วโมง (เกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดให้ Hydraulic retention time ควรมีค่า 6-24 ชั่วโมง) ควบคุมค่า MLSS ในระบบอยู่ที่ 3,000 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการลดค่าบีโอดี 85-95% น้ำเสียที่ออกจาก ส่วนกรองเติมอากาศจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.

- ส่วนตกตะกอน (Sedimentation) ส่วนตกตะกอนทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำที่บำบัดแล้วซึ่งส่งมาจาก ส่วนกรองเติมอากาศ โดยน้ำตะกอนจะถูกกักอยู่ในถังนี้ช่วงเวลาหนึ่ง น้ำส่วนใสที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนจะไหลเข้าบ่อดน้ำต้นไม้และบ่อป้อม (Polishing Pond) โครงการออกแบบให้ส่วนตกตะกอนรองรับน้ำเสียได้ 45.15 ลบ.ม./วัน มีขนาดความจุ 5.45 ลบ.ม. พื้นที่หน้าตัด 4.08 ตร.ม. และมีความลาดชันของถังตกตะกอนที่ 60 องศา และมีระยะเวลาพักเก็บ (Hydraulic retention time) เท่ากับ 2.90 ชั่วโมง ตะกอนจากส่วน

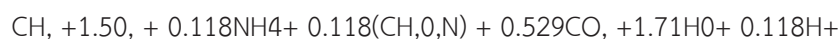
ตกตะกอนส่วนหนึ่งจะเวียนกลับเข้าไปยังส่วนแยกกากตะกอน อัตราการเวียนตะกอนกลับ 7.97 ลบ.ม./วัน ปริมาตรตะกอนที่เกิดขึ้น 3.77 ลบ.ม. จะเก็บที่ส่วนแยกกากตะกอนสามารถเก็บตะกอนได้ 50 วัน โดยระยะเวลาการสูบน้ำตะกอนทุก 50 วัน โครงการได้รับหนังสือยืนยันการสูบน้ำกำจัดสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตยานนาวาแล้ว

- บ่อร์ตน้ำต้นไม้ (Recycle Tank) โครงการได้มีการออกแบบบ่อร์ตน้ำต้นไม้ เพื่อนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดบางส่วนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่ 2,099.45 ตร.ม. โดยบ่อร์ตน้ำต้นไม้มีขนาด 45 ลบ.ม. อยู่บริเวณอาคาร B ปริมาณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ 21.27 ลบ.ม./วัน ด้วยระบบท่อน้ำซึม เพื่อลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้มีส่วนเกี่ยวข้องอื่นๆ

3) การจัดการก๊าซมีเทน ในกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น ซึ่งโครงการได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยกระบวนการ Biological Oxidation ทั้งนี้เพื่อลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงาน และผู้มีส่วนเกี่ยวข้องอื่นๆ โดยก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation) และถังดักไขมัน (Grease Trap) จะถูกรวบรวมไปบำบัดยังบ่อกำจัดมีเทน ซึ่งมีดินร่วนและปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) รวมทั้งจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs ที่สามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงานและเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ ทั้งนี้จุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs สามารถจัดแบ่งย่อยออกเป็น 2 ชนิด ตามกระบวนการออกซิไดซ์มีเทน ดังนี้

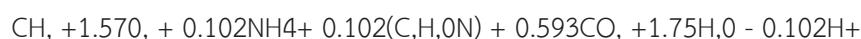
Type I Methanotrophs

Ribulose monophosphate pathway (RuMP) :



Type II Methanotrophs

Serine pathway:



การจัดการก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A หรือ WWTP-1 ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนแยกกากตะกอนและส่วนดักไขมัน 2.35 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมผ่านท่อรวบรวมก๊าซไปยังบ่อกำจัดมีเทนขนาดกว้าง 1.00 เมตร ยาว 1.50 เมตร ลึก 1.50 เมตร มีพื้นที่ 1.50 ตร.ม.

การจัดการก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B หรือ WWTP-3 ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนแยกกากตะกอนและส่วนดักไขมัน 2.60 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมผ่านท่อรวบรวมก๊าซไปยังบ่อกำจัดมีเทนกว้าง 1.00 เมตร ยาว 1.00 เมตร ลึก 1.50 เมตร มีพื้นที่ 1.50 ตร.ม.

4) การแก้ไขปัญหาการแพร่กระจายเชื้อโรคที่เกิดจากละอองลอย (Aerosol) เนื่องจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองเติมอากาศ มีการใช้เครื่องเติมอากาศในส่วนกรองเติมอากาศ สำหรับละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นอาจเกิดจากการรบกวนไหลผ่านทางข้อต่อหรือฝาปิดได้ ทำให้เกิดละอองจุลินทรีย์ (Biological Aerosols) ล่องลอยออกมาในอากาศ ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีระบบบำบัดด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์

ที่อาศัยอยู่ในดินเพื่อทำการบำบัดละอองจุลินทรีย์ดังกล่าว ก่อนปล่อยสู่บรรยากาศภายนอก ทั้งนี้เพื่อลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้มีส่วนเกี่ยวข้องอื่นๆ

การจัดการละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะบำบัดแยกกันในแต่ละอาคาร ละอองลอยที่เกิดขึ้นจากส่วนกรองเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 มีปริมาณ 0.0013 ลบ.ม./นาที่ จะถูกรวบรวมไปบำบัดระบบบำบัดละอองลอย ขนาด 0.5 ตร.ม. มีความลึก 0.40 เมตร และ WWTP-3 มีปริมาณ 0.0013 ลบ.ม./นาที่ ตามลำดับ จะถูกรวบรวมไปบำบัดระบบบำบัดละอองลอย ขนาด 0.5 ตร.ม. มีความลึก 0.40 เมตร

5) การจัดการไขมันและกากตะกอน การกำจัดไขมันในบ่อดักไขมันจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดขึ้นมาให้หมดเป็นประจำทุกๆ สัปดาห์ โดยการตักส่วนที่เป็นไขมันที่ลอยอยู่บริเวณผิวหน้าบ่อดักไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่กั้นกระถางภายในห้องพักขยะรวมเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน ก่อนรวบรวมใส่ถุงพลาสติกและรัดปากถุงให้แน่น ซึ่งรวมกับมูลฝอยแห้งของโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ และขอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัด หากสภาพอากาศไม่เอื้ออำนวยโครงการจะใช้บริการรถสูบล้างของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องสูบล้างไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการต่อไป โดยคอยสังเกตปริมาณกากไขมันที่เกิดขึ้น หลังจากนั้นจึงค่อยๆ กำหนดความถี่ในการตักไขมันอีกครั้งตามความเหมาะสม โดยไม่ให้กากไขมันสะสมหนาเกินระดับร้อยละ 50 ของความลึกน้ำในบ่อดักไขมัน

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการได้เข้าสู่ระยะดำเนินการและมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ประมาณ 12.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีปริมาณน้อยกว่าที่ได้ประเมินไว้ (ประเมินไว้ที่ 86.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารละ 1 ชุด เพื่รองรับและบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองเติมอากาศใช้ตัวกลาง (Contact Aeration Bio filter chamber : CAB) ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนกรองเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของแต่ละอาคาร ถูกออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียรวมได้ถึง 95 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งมีความเพียงพอต่อการรองรับและบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน ทั้งนี้ทางโครงการยังได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาเป็นประจำ มีการสูบล้างกากจากระบบอย่างสม่ำเสมอ ทำให้ระบบดังกล่าวสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ แสดงดังภาพที่ 1.3.6-1



ท่อรวบรวมน้ำเสีย



ถังดักไขมัน

ภาพที่ 1.3.6-1 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A



ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B

ภาพที่ 1.3.6-1 (ต่อ) การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1.3.7 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบรวบรวมน้ำเสีย

(1) ระบบรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร : ภายในอาคาร A และ B จะมีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการใช้น้ำต่าง ๆ แยกกัน มีรายละเอียดดังนี้

- ท่อรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการชำระโส้วม (S : Soil Pipe) ประกอบด้วย ท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว หรือ 100 มม. (แนวดิ่ง) และท่อแนวนอน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว หรือ 153 มม. ทำหน้าที่รับน้ำที่ผ่านการชำระโส้วมจากห้องต่างๆ ภายในอาคารแล้วรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำการบำบัดต่อไป

- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำและอ่างล้างหน้า (W : Waste Pipe) ประกอบด้วย ท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว หรือ 50 มม. และท่อเย็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว หรือ 80 มม. (แนวดิ่ง) และท่อแนวนอน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว หรือ 100 มม. ทำหน้าที่รับน้ำที่ผ่านการชำระล้างจากห้องน้ำ อ่างล้างหน้าจากห้องต่างๆ ภายในอาคาร แล้วรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป

- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากส่วนห้องครัว (K : Kitchen Waste Pipe) ประกอบด้วย ท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว หรือ 80 มม. (แนวตั้ง) และท่อแนวนอน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว หรือ 100 มม. ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการชำระล้างจากอ่างล้างจานผ่านบ่อดักไขมันเพื่อคัดแยกไขมันออกก่อนส่งเข้าสู่ระบบระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำการบำบัดต่อไป

(2) ระบบรวบรวมน้ำเสียภายนอกอาคาร : น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย บางส่วนจะผ่านบ่อดักน้ำตันไม้ นำไปรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบท่อซึม และจะไหลเข้าบ่อบ่ม (Polishing Pond) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป

2) ระบบระบายน้ำฝน การระบายน้ำฝนของแต่ละอาคาร ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝนจากชั้น ดาดฟ้า (Roof Drain : RD) ซึ่งจะรองรับน้ำฝนลงสู่ท่อรวบรวมน้ำฝนแนวตั้งของอาคารไหลลงสู่บ่อดัก (Manhole) ภายนอกอาคารที่เชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร ซึ่งประกอบด้วยท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 และ 0.40 เมตร ความลาดชัน (slope) 1:200 ที่อยู่โดยรอบอาคาร เพื่อรวบรวมน้ำฝนโดยอาศัยระบบ Gravity มีปริมาตรเพื่อรองรับน้ำฝน 19.19 ลบ.ม. จากนั้นน้ำจากระบบท่อระบายน้ำจะไหลเข้าสู่ บ่อบำบัดน้ำ ของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝน 279 ลบ.ม. รวมระบบระบายน้ำของโครงการมีปริมาตร เพื่อรองรับน้ำฝน ทั้งหมด 298.19 ลบ.ม. โดยอาศัยเครื่องสูบน้ำระบายน้ำฝน (DP) ผ่านบ่อดักขยะ ก่อนปล่อยให้ระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้า (ทิศใต้) ของโครงการ

(1) การกักเก็บน้ำในระบบระบายน้ำฝนของโครงการ ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง (0.30 และ 0.40 เมตร ความลาดชัน (slope) 1:200 ที่ อยู่โดยรอบอาคาร เพื่อรวบรวมน้ำฝนโดยอาศัยระบบ Gravity มีปริมาตรเพื่อรองรับน้ำฝน 19.19 ลบ.ม. จากนั้นน้ำ จากระบบท่อระบายน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝน 279 ลบ.ม. รวมระบบระบายน้ำ ของโครงการมีปริมาตร เพื่อรองรับน้ำฝนทั้งหมด 298.19 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน (295.41 ลบ.ม.) จากนั้นจะระบายน้ำฝนผ่านบ่อดักขยะและระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า (ทิศใต้) ของ โครงการ โดยอาศัยเครื่องสูบน้ำระบายน้ำฝน (DP) ที่ติดตั้งภายในบ่อบำบัดน้ำ อัตราการสูบน้ำฝนออกด้วย อัตรา 0.014 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำที่น้อยกว่าอัตราการระบายน้ำในสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนา โครงการ (0.045 ลบ.ม./วินาที)

(2) การควบคุมอัตราการระบายน้ำ

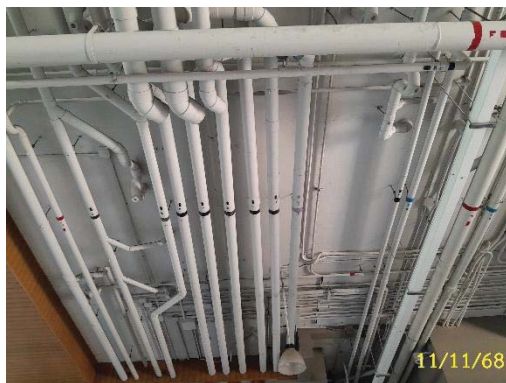
- ช่วงปกติ : น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดของโครงการ 86.15 ลบ.ม./วัน โครงการได้ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ ประมาณ 21.27 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือ 4.88 ลบ.ม./วัน หรือ 0.00075 ลบ.ม./วินาที จะ ไหลเข้าสู่บ่อบ่ม (Polishing Pond) และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งอยู่ริมถนนด้านหน้า (ทิศใต้) ของพื้นที่ โครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำแบบจุ่มได้น้ำจำนวน 2 ชุด ติดตั้งในบ่อบ่ม (Polishing Pond) อัตราการสูบ 0.003 ลบ. ม./วินาที (10 ลบ.ม./ชม.) จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สัรรอง 1 เครื่อง) ดังนั้นอัตราการระบายน้ำทิ้งในช่วง ปกติจึงมีค่า 0.003 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (0.045 ลบ.ม./วินาที)

- ช่วงฝนตก : น้ำฝนภายในโครงการจะระบายจากบ่อดักตามอาคารออกมาตามระบบ ระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร ซึ่งประกอบด้วย ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 และ 0.40 เมตร

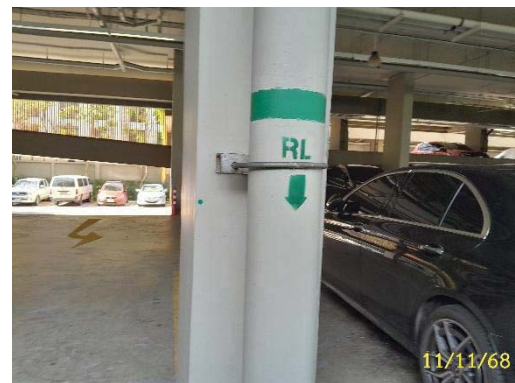
ความลาดชัน (slope) 1:200 ที่อยู่โดยรอบอาคาร เพื่อรวบรวมน้ำฝนโดยอาศัยระบบ Gravity มีปริมาตรเพื่อรองรับน้ำฝน 19.19 ลบ.ม. จากนั้นน้ำจากระบบท่อระบายน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝน 279 ลบ.ม. รวมระบบระบายน้ำของโครงการมีปริมาตรเพื่อรองรับน้ำฝนทั้งหมด 298.19 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน (295.41 ลบ.ม.) จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งอยู่ริมถนนด้านหน้า (ทิศใต้) ของพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำแบบจุ่มใต้น้ำจำนวน 2 ชุด ติดตั้งภายในบ่อหน่วงน้ำ อัตราการสูบ 0.014 ลบ.ม./วินาที (50 ลบ.ม./ชม.) จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เมื่อรวมกับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.003 ลบ.ม./วินาที เท่ากับ 0.017 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำที่น้อยกว่าอัตราการระบายน้ำในสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ (0.045 ลบ.ม./วินาที)

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมของโครงการ ถูกแบ่งออกเป็น 2 ระบบ คือระบบรวบรวมน้ำเสียและระบบระบายน้ำฝน โดยระบบรวบรวมน้ำเสีย ประกอบด้วย ระบบรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร จะรวบรวมน้ำเสียภายในอาคารส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และระบบรวบรวมน้ำเสียภายนอกอาคาร จะระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว บางส่วนเข้าสู่บ่อรตน้ำต้นไม้และจะไหลเข้าสู่บ่อบ่ม ส่วนระบบระบายน้ำฝนโครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำฝนชั้นดาดฟ้าและท่อระบายน้ำที่อยู่รอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนให้ไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ โดยบ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำของโครงการสามารถกักเก็บน้ำได้ถึง 298.19 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้น ทั้งนี้โครงการยังได้จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำเป็นประจำ ปัจจุบันระบบดังกล่าวสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ แสดงดังภาพที่ 1.3.7-1



ท่อรวมน้ำเสีย



ท่อระบายน้ำฝน



หัวรับน้ำฝน



ระบบระบายน้ำในอาคาร

ภาพที่ 1.3.7-1 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำรอบอาคาร



บ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการ



ตู้ควบคุมระบบระบายน้ำ



ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1.3.8 ห้องพักมูลฝอย

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ประเภทของขยะมูลฝอย ขยะที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยสามารถจำแนกประเภทมูลฝอยออกเป็น ประเภทต่างๆ 4 ประเภท

(1) ขยะเปียก เช่น เศษอาหาร เศษเปลือกผลไม้และไขมัน ซึ่งมีสัดส่วนประมาณ 46% ของปริมาณขยะทั้งหมด จะรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น นำไปพักรวมไว้ที่ห้องพักขยะเปียก รอรถเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

(2) ขยะแห้งทั่วไป เช่น ถุงพลาสติก ใบไม้และหญ้า มีสัดส่วนประมาณ 3% ของปริมาณขยะทั้งหมด จะรวบรวมใส่ถุงดำนำไปพักรวมไว้ที่ส่วนพักขยะแห้งทั่วไปภายในห้องพักขยะแห้ง

(3) ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้หรือขยะรีไซเคิล เช่น แก้ว พลาสติก ขวด กระป๋อง กล่องกระดาษ หนังสือพิมพ์ เป็นต้น มีสัดส่วนประมาณ 42% ของปริมาณขยะทั้งหมด จะทำการคัดแยกออกจากขยะทั่วไปนำไปพักรวมไว้ที่ส่วนพักขยะรีไซเคิลภายในห้องพักขยะแห้งรอจำหน่ายต่อไป

(4) ขยะอันตราย เช่น กระป๋องสเปรย์ กระป๋องยาฆ่าแมลง ภาชนะบรรจุยาทำความสะอาด หลอดไฟลู่อูเรสเซนต์ แบตเตอรี่ โทรศัพท์มือถือ ถ่านไฟฉาย เป็นต้น มีสัดส่วนประมาณ 9% ของปริมาณขยะ

ทั้งหมดจะทำการคัดแยกนำไปรวมไว้ในถังขยะอันตราย ส่วนที่พักขยะอันตรายภายในห้องพักขยะแห้ง เมื่อมีปริมาณมากพอจะประสานกับสำนักงานเขตยานนาวา เพื่อให้รถมาเก็บขนมูลฝอยอันตรายโดยเฉพาะ มาดำเนินการเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป

2) ปริมาณมูลฝอย มูลฝอยของโครงการเป็นมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเป็นหลัก ทั้งนี้สามารถคำนวณปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการได้จากจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการจะมีขยะมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากับ 1.13 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการที่มีปริมาณ 1.13 ลบ.ม./วัน สามารถจำแนกออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย

3) การจัดการมูลฝอย

(1) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการออกแบบให้อาคาร A (ชั้นที่ 2-7) และอาคาร B (ชั้นที่ 3-7) มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้นจะมีถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยเปียกและถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล โดยพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะลำเลียงขยะในแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวันไปยังห้องพักขยะรวมซึ่งอยู่บริเวณอาคาร A ชั้น 1 ใกล้กับที่จอดรถหมายเลข 12 ของโครงการ ส่วนขยะอันตรายจะตั้งไว้บริเวณสำนักงานโครงการ จำนวน 1 ถัง เนื่องจากขยะอันตรายมีปริมาณน้อยมาก

(2) ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยรวมมีขนาด 2.7×5 เมตร สูง 2.7 เมตร ภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย เก็บขยะที่ความสูง 1.2 เมตร มีปริมาณกักเก็บ 16.2 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณลานจอดรถชั้น 1 อาคาร A ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้นานประมาณ 14 วัน โดยสำนักงานเขตยานนาวา นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักมูลฝอย ไม่ให้มีมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอกและจะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง

(3) การจัดการน้ำเสียจากการห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง โดยน้ำเสียดังกล่าวจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

(4) ที่จอดรถเก็บมูลฝอย เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวา ให้เข้าดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป ซึ่งโครงการจะมีการเก็บรวบรวมมูลฝอยลงในถังขยะ พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอย ทั้งนี้บริเวณห้องพักรวมมูลฝอย มีถนนข้างโครงการ (ถนนเย็นอากาศ ซอย 2) ซึ่งมีความกว้างประมาณ 5.8 - 6.0 ม. และมีลักษณะเป็นขอยตัน มีรถเข้า-ออกน้อยมาก ทำให้รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้า-ออกและจอดชั่วคราว เพื่อดำเนินการเก็บขนมูลฝอยได้ นอกจากนี้ทางโครงการยังมีแนวคิดในการลดปริมาณขยะโดยการคัดแยกขยะด้วย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- การคัดแยกขยะ โครงการกำหนดให้มีการคัดแยกขยะภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องให้สำนักงานเขตยานนาวาไปกำจัด โดยได้ทำการคัดแยกโดยพนักงาน ณ ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการตามประเภทถังรองรับมูลฝอยที่ได้จัดเตรียมไว้ ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และให้ทำการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลเพื่อนำไปจำหน่าย รายได้ให้พนักงานของโครงการจัดการเพื่อใช้พัฒนาโครงการต่อไป

- นโยบายรณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยร่วมคัดแยกขยะ ทางโครงการจะจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่บอร์ดของอาคารและที่บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยมีข้อความรณรงค์คัดแยกมูลฝอยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบและนำไปปฏิบัติ พร้อมติดป้ายกำกับประเภทขยะที่ภาชนะรองรับภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงถังให้ถูกประเภท

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นที่เป็นชั้นพักอาศัย โดยภายในห้องพักมูลฝอย ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง แบ่งออกเป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยโครงการจะจัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่เก็บขนและนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของโครงการทุกวัน ซึ่งภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ และห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน โดยทางสำนักงานเขตยานนาวาจะเข้ามาทำการจัดเก็บขนไปกำจัดทุก 3 วัน ในเวลาประมาณ 23.00 น. และหลังจากเก็บขนแล้วเสร็จนั้นจะมีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง รวมถึงทางโครงการได้มีการกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์ โดยน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดให้ได้คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้องก่อนการระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป แสดงดังภาพที่ 1.3.8-1



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ท่อระบายน้ำห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ระบบระบายอากาศห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 1.3.8-1 ห้องพักมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยรวมแยกประเภทเปียกและแห้ง



รางระบายน้ำเสียห้องพักมูลฝอยรวม



ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย

1.3.9 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบไฟฟ้า

แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการจะได้รับจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยโครงการจะขอติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบ Oil- IMMERSE ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด ที่บริเวณลานหม้อแปลงทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ และจ่ายไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนต่างๆ ผ่านตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ทั้งนี้ส่วนต่างๆ ภายในโครงการ มีความต้องการไฟฟ้ารวมประมาณ 1,249.72 kVA นอกจากนี้ ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าจะมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Diesel Generator) ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไว้ในกรณีไฟดับหรือไฟขัดข้อง

2) การอนุรักษ์พลังงาน การออกแบบโครงการได้พิจารณาให้มีการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้

(1) การใช้แสงธรรมชาติ ออกแบบให้มีการนำแสงจากธรรมชาติเข้ามาใช้ด้วยการเปิดพื้นที่ส่วนใหญ่ของโครงการให้เปิดโล่ง ทำให้แสงสว่างสามารถเข้าถึงได้เป็นส่วนมาก และใช้วัสดุที่มีความสามารถในการนำแสงสว่างเข้ามาภายในอาคาร

(2) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดสำหรับการระบายอากาศตามทิศทางที่เหมาะสม เพื่อให้เกิดการหมุนเวียนของอากาศได้ตามธรรมชาติ และมีลมพัดผ่านถ่ายเทระบายอากาศตามธรรมชาติได้อย่างทั่วถึง

(3) เลือกใช้อุปกรณ์ระบบที่ประหยัดพลังงาน

- เลือกใช้โคมไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพ ทำให้สามารถลดจำนวนหลอดไฟลงได้โดยแสงสว่างยังคงเดิม
- ติดตั้งไฟส่องสว่างให้เหมาะสมกับสภาพการใช้งานในแต่ละบริเวณ
- เลือกใช้หลอดไฟที่มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน โดยกำหนดให้ติดตั้งหลอดไฟ LED (Light Emitting Diode) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง เนื่องจากหลอดไฟ LED จะช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไฟชนิดอื่น นอกจากนี้โครงการยังมีการเลือกวัสดุตกแต่งที่เป็นมิตรและกลมกลืนกับสภาพสิ่งแวดล้อม คือ ลดการใช้วัสดุจากธรรมชาติด้วยการใช้วัสดุเทียมธรรมชาติ เช่น ไม้เทียม หินเทียม เป็นส่วนประกอบในการตกแต่งตัวอาคาร เป็นต้น

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการได้รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบ Oil- IMMERSE ขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด ที่บริเวณลานหม้อแปลงทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ และจ่ายไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนต่างๆ ผ่านตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไว้ในกรณีไฟดับหรือขัดข้อง ทั้งนี้อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน รวมถึงมีการออกแบบโครงการให้มีการนำแสงและระบายอากาศจากธรรมชาติ เพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยทางโครงการได้จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบและทดสอบระบบเป็นประจำ ทำให้ระบบไฟฟ้าในโครงการสามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าของผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ แสดงดังภาพที่ 1.3.9-1



หม้อแปลงไฟฟ้า



ตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก (MDB)

ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน



การออกแบบเพื่อใช้แสงและการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ



ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

1.3.10 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทุกชั้นภายในอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) ติดตั้งภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลของอาคาร ซึ่งอยู่บริเวณชั้น 1 อาคาร A ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับจากอุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุได้แก่ เครื่องตรวจจับความร้อนและกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยหากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์สำหรับตรวจจับความร้อนจากการเผาไหม้ของวัตถุ โดยติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องปั๊มน้ำ ที่จอดรถ ห้องชานาและภายในห้องพักอาศัย เป็นต้น

(3) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์สำหรับตรวจจับควันที่เกิดจากการเผาไหม้ของวัตถุ โดยติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัยและบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร

(4) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งเหตุอัตโนมัติ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งเสียงสัญญาณเตือนให้ได้ยินทั่ว ติดไว้ในตำแหน่งเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีกอด (Manual Station) ในบริเวณบริเวณทางเข้าบันไดหนีไฟ

(5) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีกอด (Manual Station) เป็นระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่จะทำงานเมื่อมีคนดึงสวิตช์ฉุกเฉิน มี Key Switch สำหรับไขเพื่อส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ไปยัง Fire Alarm Bell สำหรับวิธีการทำงานคือ เมื่อมีคนดึง ปุ่มสวิตช์ฉุกเฉิน (Key Switch) สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม เครื่องจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) ติดตั้งตำแหน่งเดียวกันกับกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) โดยติดตั้งบริเวณทางเข้าบันไดหนีไฟ

2) ระบบดับเพลิง ระบบดับเพลิงของโครงการประกอบด้วย ระบบท่อน้ำดับเพลิง ตู้ฉีदनํ้าดับเพลิง และระบบหัวกระจายนํ้าดับเพลิงอัตโนมัติ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) ระบบท่อน้ำดับเพลิง : ระบบจ่ายนํ้าดับเพลิงของโครงการ เป็นระบบท่อเปียก (West Pipe System) ซึ่งจะมีนํ้าหล่อเลี้ยงในระบบท่อจ่ายนํ้าดับเพลิงตลอดเวลา ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งหัวรับนํ้าดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) ประจำอาคาร A และ B อาคารละ 1 ชุด โดยสำหรับอาคาร A ติดตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ใกล้กับที่จอดรถหมายเลข 36 จำนวน 1 ชุด และอาคาร B ติดตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ใกล้กับที่จอดรถบริเวณชั้น 1 จำนวน 1 ชุด เชื่อมต่อกับท่อยืน เพื่อให้สามารถจ่ายนํ้าเข้าสู่สายฉีดนํ้าดับเพลิง (FHC) ได้โดยตรงจากรถดับเพลิง

(2) ตู้ฉีदनํ้าดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) : บริเวณทางเดินร่วมจะมีตู้ฉีदनํ้าดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ภายในตู้ฉีदनํ้าดับเพลิง

3) บันไดและทางหนีไฟ

(1) บันไดหนีไฟและบันไดหลัก รายละเอียดของบันไดหนีไฟและบันไดหลักของโครงการ มีรายละเอียดแต่ละอาคารดังนี้

อาคาร A มี 2 แห่ง ได้แก่

แห่งที่ 1 อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถใช้สำหรับขึ้น-ลง ทั้งในสภาวะปกติและสภาวะหนีไฟ

- บันไดที่เชื่อมระหว่างชั้น 1 ถึงชั้น 2 : มีความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.70 เมตร มีราวบันไดกันตก 1 ด้าน

- บันไดที่เชื่อมระหว่างชั้น 2 ถึงชั้นดาดฟ้า : มีความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1778 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันไดกันตก 1 ด้าน

แห่งที่ 2 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถใช้สำหรับขึ้น-ลง ทั้งในสภาวะปกติและสภาวะหนีไฟ

- บันไดที่เชื่อมระหว่างชั้น 1 ถึงชั้น 2 : มีความกว้าง 1.1 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1875 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันไดกันตก 1 ด้าน

- บันไดที่เชื่อมระหว่างชั้น 2 ถึงชั้นคาเฟ่ : มีความกว้าง 1.1 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1778 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันไดกันตก 1 ด้าน

อาคาร B มี 2 แห่ง ได้แก่

แห่งที่ 1 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถใช้สำหรับขึ้น-ลง ทั้งในสภาวะปกติและสภาวะหนีไฟ มีความกว้าง 1.55 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1778 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันไดกันตก 1 ด้าน

แห่งที่ 2 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถใช้สำหรับขึ้น-ลง ทั้งในสภาวะปกติและสภาวะหนีไฟ มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1778 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันไดกันตก 1 ด้าน

(2) ไฟส่องสว่างฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับ ไฟฟ้าลัดวงจรหรือเกิดเพลิงไหม้ภายในอาคาร ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และป้ายไฟแสดงทางออก (Exit Sign) ไว้ที่บริเวณต่างๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) : ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินไว้บริเวณทางออกบันไดและทางเดินภายในอาคารทุกชั้นของอาคาร ซึ่งไฟส่องสว่างฉุกเฉินจะมีหลอดไฟสำหรับส่องสว่างและแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับหลอดไฟฉุกเฉินในสภาวะไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้องได้นาน 2 ชม. เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟฟ้าดับ ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินในทุกชั้นของอาคาร โดยอาคาร A ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า บันไดหลักและบันไดหนีไฟ ส่วนชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณทางออกบันไดและในทางเดินส่วนกลางทุกชั้น และสำหรับอาคาร B ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเข้า บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ส่วนชั้น 2 ติดตั้งบริเวณห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ และชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณทางออกบันได และทางเดินส่วนกลางทุกชั้น

- ป้ายไฟแสดงทางออกฉุกเฉิน (Exit Light) : ป้ายบอกทางหนีไฟ มีสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ซึ่งป้ายดังกล่าวจะติดตั้งหลอดไฟเพื่อให้แสงสว่างและเห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินของทุกชั้น คือ ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณโถงคอย ทางเดินส่วนกลาง ด้านหน้าทางขึ้น-ลงบันไดหลักและด้านหน้าทางขึ้น-ลงบันไดหนีไฟ ส่วนชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณทางเดินส่วนกลาง ด้านหน้าทางขึ้น-ลงบันไดหลัก และด้านหน้าทางขึ้น-ลงบันไดหนีไฟ

- ป้ายทางออก (Exit Sign) : ป้ายทางออกมีสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยติดตั้งป้ายทางออกบริเวณประตูหนีไฟ

(3) ลิฟต์ โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ 2 ประเภท คือ ลิฟต์สำหรับโดยสารและลิฟต์บริการขนส่ง และใช้เป็นลิฟต์พนักงานดับเพลิง โดยมีรายละเอียดดังนี้

อาคาร A

- ลิฟต์โดยสารอาคาร A จัดให้มีลิฟต์โดยสาร จำนวน 1 ชุด มีขนาดบรรทุก 1,000 กิโลกรัม หรือ 15 คน รวมความเร็วที่ใช้วิ่งต่อเนื่องจากชั้นบนสุด-ล่างสุด 21.90 วินาที (ไม่เกิน 1 นาที) ทั้งนี้ลิฟต์โดยสารจะจอดได้ทุกชั้นของอาคาร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีลิฟต์โดยสารเฉพาะ ในส่วนของสรวายน้ำ มีขนาดบรรทุก 630 กิโลกรัม หรือ 8 คน รวมความเร็วที่ใช้วิ่งต่อเนื่องจากชั้นบนสุด-ล่างสุด 6.20 วินาที (ไม่เกิน 1 นาที)
- ลิฟต์บริการขนส่งและใช้เป็นลิฟต์พนักงานดับเพลิง อาคาร A จัดให้มีลิฟต์บริการขนส่งและใช้เป็นลิฟต์พนักงานดับเพลิง จำนวน 1 ชุด มีน้ำหนักบรรทุก 1,050 กิโลกรัม หรือ 14 คน รวมความเร็วที่ใช้วิ่งต่อเนื่องจากชั้นบนสุด-ล่างสุด 21.90 วินาที (ไม่เกิน 1 นาที) ทั้งนี้ ลิฟต์สำหรับโดยสารและให้บริการ (ลิฟต์ดับเพลิง) จะจอดได้ทุกชั้นของอาคาร

อาคาร B

- ลิฟต์โดยสาร อาคาร B จัดให้มีลิฟต์โดยสาร จำนวน 2 ชุด มีขนาดบรรทุก 1,000 กิโลกรัม หรือ 15 คน รวมความเร็วที่ใช้วิ่งต่อเนื่องจากชั้นบนสุด-ล่างสุด 21.90 วินาที (ไม่เกิน 1 นาที) ทั้งนี้ลิฟต์โดยสารจะจอดได้ทุกชั้นของอาคาร
- ลิฟต์บริการขนส่งและใช้เป็นลิฟต์พนักงานดับเพลิง อาคาร B จัดให้มีลิฟต์บริการขนส่งและใช้เป็นลิฟต์พนักงานดับเพลิง จำนวน 1 ชุด มีน้ำหนักบรรทุก 1,050 กิโลกรัม หรือ 14 คน รวมความเร็วที่ใช้วิ่งต่อเนื่องจากชั้นบนสุด-ล่างสุด 21.90 วินาที (ไม่เกิน 1 นาที) ทั้งนี้ลิฟต์สำหรับโดยสารและให้บริการ (ลิฟต์ดับเพลิง) จะจอดได้ทุกชั้นของอาคาร

4) **จุดรวมพล** ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ โครงการได้มีการกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 18.43 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงาน (375 คน) เท่ากับ 0.32 ตารางเมตร ต่อ 1 คน โดยเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลที่สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอและปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ

5) **แผนอพยพหนีไฟ** โครงการกำหนดให้มีการจัดทำแผนอพยพหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพลตามป้ายสัญลักษณ์บอกทางหนีไฟจากทางเดินกลางไปยังบันไดหนีไฟ เพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและพนักงานในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยแผนอพยพหนีไฟมีรายละเอียดที่สำคัญ ดังนี้

องค์ประกอบของแผนอพยพหนีไฟ

- (1) หน่วยตรวจสอบจำนวน : มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณเกิดเหตุเพลิงไหม้มาอยู่ที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
- (2) ผู้นำทางหนีไฟ : มีหน้าที่เป็นผู้นำทางในการอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้

(3) จุตุรวมพล : เป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งทุกคนสามารถที่จะมารายงานตัวและทำการตรวจสอบนับจำนวนได้ หากพบว่ายอดไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีผู้ติดอยู่ในพื้นที่เกิดอัคคีภัย

(4) หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ : มีหน้าที่ค้นหาและทำการช่วยชีวิตผู้ที่ยังติดค้างอยู่ในอาคารหรือในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย รวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ที่อยู่ในบริเวณจุตุรวมพล และติดต่อหน่วยยานพาหนะในกรณีที่ยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วว่าต้องนำส่งโรงพยาบาล การกำหนดผู้รับผิดชอบในแต่ละหน่วยงานข้างต้นจะขึ้นตรงต่อผู้อำนวยการอพยพหนีไฟหรือผู้อำนวยการดับเพลิงและมีผู้ช่วยผู้อำนวยการอพยพหนีไฟหรือผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิงด้วย

แผนอพยพหนีไฟของโครงการ

- (1) ผู้อำนวยการหรือผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งใช้แผนอพยพหนีไฟไปยัง Reception
- (2) Reception ประกาศพร้อมกตัญญูณเดือนภัยยาว 3 ครั้ง
- (3) ผู้นำทางถือสัญญาณธงสีแดงนำผู้พักอาศัยและพนักงานออกจากพื้นที่ตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนด เพื่อออกสู่ภายนอกอาคารไปยังจุตุรวมพล
- (4) ปิดประตูห้องเมื่อออกจากห้อง
- (5) ผู้นำทางและผู้ตรวจสอบยอด ทำการตรวจสอบยอดผู้ประสบภัยและแจ้งยอดต่อผู้อำนวยการหรือผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิง ณ จุตุรวมพล
- (6) กรณียอดครบ ผู้อำนวยการหรือผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิงแจ้งให้ทุกคนอยู่ในจุตุรวมพลจนกว่าเหตุการณ์จะสงบ
- (7) กรณียอดไม่ครบ ผู้อำนวยการหรือผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งหน่วยช่วยชีวิตค้นหา
- (8) หน่วยช่วยชีวิตค้นหาและรายงานผลให้ผู้อำนวยการหรือผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิงทราบ

แผนบรรเทาทุกข์

- (1) ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ
- (2) สำรวจความเสียหาย
- (3) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบของบุคลากรเพื่อรอรับคำสั่ง
- (4) การช่วยชีวิตและชุดค้นหาผู้เสียชีวิต
- (5) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทหารแพทย์ของหน่วยกู้ชีพ
- (6) การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้

(7) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย

(8) การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้ธุรกิจสามารถดำเนินการได้โดยเร็วที่สุด

ตามแผนปฏิบัติการฯ ดังกล่าว โครงการจะจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานให้วิทยากรจากสถานดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ หรือบุคลากรที่มีความรู้ความชำนาญมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ ทั้งนี้ ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟดังกล่าว วิทยากรจะฝึกอบรมทั้งวิธีการหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคารและวิธีการช่วยเหลือตัวเองในเบื้องต้น การดับเพลิงในขณะที่ยังไม่ลุกลาม โดยจะแนะนำวิธีการดับเพลิงที่เกิดขึ้นจากต้นเหตุแต่ละกรณีที่แตกต่างกัน ซึ่งการฝึกอบรมดังกล่าวจะช่วยให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีสติ ไม่ตื่นตระหนกกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจนเกินไป ทำให้สามารถระงับเหตุมิให้เกิดการลุกลามจนเกิดเหตุเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ได้ ซึ่งเป็นวิธีการที่ช่วยลดเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างไรก็ตามในกรณีที่เพลิงลุกลามจนไม่สามารถควบคุมได้จะต้องอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกสู่ภายนอกโดยทันที โดยแผนการอพยพหนีไฟจะอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นที่กำหนดไว้ ซึ่งจุดรวมพลของโครงการจะสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดของโครงการได้อย่างเพียงพอ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารชุดพักอาศัยอย่างเป็นระบบ ประกอบด้วยระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้, ระบบดับเพลิงและถังดับเพลิงเคมี ตลอดจนอุปกรณ์ และสถานที่ที่ใช้ในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารสู่พื้นที่ปลอดภัย อันประกอบไปด้วย ป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายบอกชั้น แบบแปลนแผนผังอาคารแต่ละชั้น ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ แผนอพยพ และจุดรวมพลเมื่อเหตุเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งระบบดังกล่าว โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบบำรุงรักษาเป็นประจำ โดยรวมการดำเนินการในปัจจุบันเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังภาพที่ 1.3.10-1



แผงควบคุมระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย



อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)

ภาพที่ 1.3.10-1 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm bell)



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิงเคมี



หัวรับน้ำดับเพลิง



ระบบปั้มน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



11/11/68

หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



11/11/68

แผนผังเส้นทางหนีไฟ



11/11/68

ป้ายไฟแสดงเส้นทางหนีไฟ

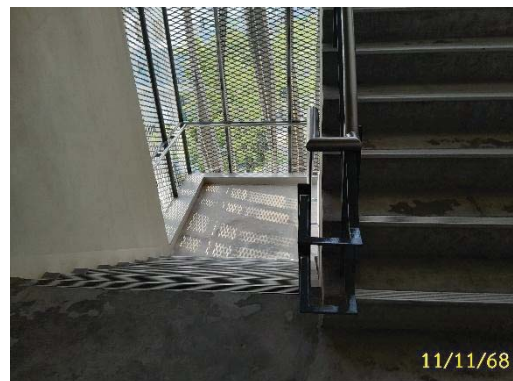


11/11/68

ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



11/11/68



11/11/68

บันไดหนีไฟ



11/11/68

ลิฟต์ดับเพลิง



11/11/68

จุดรวมพล

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

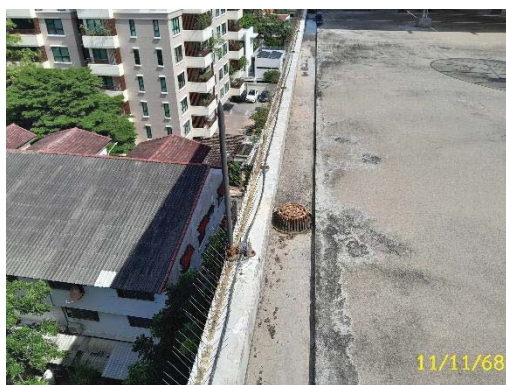
1.3.11 การป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายและความเสียหายจากฟ้าผ่า ทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรงและป้องกันกระแสไฟฟ้าเหนี่ยวนำที่เกิดจากฟ้าผ่าไม่ให้เกิดความเสียหายแก่อุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร เช่น ระบบสื่อสาร ระบบโทรศัพท์ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และแผงสวิตช์ไฟฟ้าต่างๆ ทางโครงการจะทำการติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารพักอาศัยทุกอาคาร (อาคาร A และ อาคาร B) ซึ่งประกอบด้วย เสาหรือสายอากาศล่อฟ้าซึ่งเป็นทองแดง สายตัวนำลงดินซึ่งเป็นทองแดงเปลือย ขนาด 35 ตารางมิลลิเมตร

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการได้ทำการติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารพักอาศัยทุกอาคาร เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายและความเสียหายจากฟ้าผ่า ทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และป้องกันกระแสไฟฟ้าเหนี่ยวนำที่เกิดจากฟ้าผ่าไม่ให้เกิดความเสียหายแก่อุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร แสดงดังภาพที่ 1.3.11-1



ภาพที่ 1.3.11-1 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

1.3.12 การติดต่อสื่อสาร

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะเป็นผู้ยื่นเรื่องขอติดตั้งโทรศัพท์สายตรงจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมกับเดินสายโทรศัพท์เข้าสู่ห้องพักทุกห้องและห้องอื่นๆ ภายในอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถติดต่อสื่อสารได้อย่างสะดวก โดยมีชุมสายภายในที่ทำให้เกิดการทำงานของโทรศัพท์เบื้องต้นทั้งหมด ตั้งแต่การเชื่อมต่อกับระบบโทรศัพท์เข้ากับชุมสายโทรศัพท์หรือที่เรียกว่าสายนอก (trunks central office lines) นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งระบบสัญญาณโทรศัพท์พร้อมกับดำเนินการติดตั้งตู้รับสัญญาณโทรศัพท์ไปยังห้องพักทุกห้อง เพื่อให้ผู้อาศัยภายในอาคารสามารถรับสัญญาณโทรศัพท์ได้อย่างชัดเจน

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการได้ติดตั้งระบบสื่อสารภายในห้องพักและห้องอื่น ๆ ภายในอาคารโครงการ รวมถึงได้ระบบสัญญาณโทรทัศน์ในห้องพักทุกห้อง ปัจจุบันระบบดังกล่าวได้รับการตรวจสอบเป็นประจำทุกวันเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อสื่อสารและรับสัญญาณโทรทัศน์ ได้อย่างสะดวก ต่อเนื่องและชัดเจน แสดงดังภาพที่ 1.3.12-1

1.3.13 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ออกแบบให้อาคารมีระบบการระบายอากาศอย่างเหมาะสม เพื่อให้เกิดการหมุนเวียนและแลกเปลี่ยนอากาศระหว่างพื้นที่ภายในอาคารกับบรรยากาศภายนอก โดยระบบระบายอากาศของโครงการมีทั้งใช้วิธีธรรมชาติที่มีการระบายอากาศผ่านช่องเปิดและใช้วิธีกลตามความเหมาะสมของพื้นที่ โดยระบบปรับอากาศจะใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type)

การดำเนินการในปัจจุบัน

ระบบระบายอากาศของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ระบบ คือ การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และการระบายอากาศโดยวิธีกล โดยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ทางโครงการได้ออกแบบตัวอาคารโครงการให้มีช่องเปิด เช่น ประตู หน้าต่าง สำหรับการระบายอากาศตามทิศทางที่เหมาะสม เพื่อให้เกิดการหมุนเวียนของอากาศได้ตามธรรมชาติ มีลมพัดผ่าน สามารถถ่ายเทระบายอากาศตามธรรมชาติได้อย่างทั่วถึง และการระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการได้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศตามความเหมาะสมของแต่ละพื้นที่ เช่น ห้องงานระบบ ห้องปั๊ม ห้องพักมูลฝอย ในส่วนของระบบปรับอากาศ โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ภายในห้องพักและห้องต่างๆ ภายในโครงการ โดยปัจจุบันระบบปรับอากาศและระบายอากาศภายในโครงการ ถูกออกแบบและติดตั้งได้อย่างเหมาะสมทุกพื้นที่ มีการตรวจสอบ บำรุงรักษาและทำความสะอาดเป็นประจำ ทำให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ แสดงดังภาพที่ 1.3.13-1



เครื่องปรับอากาศ

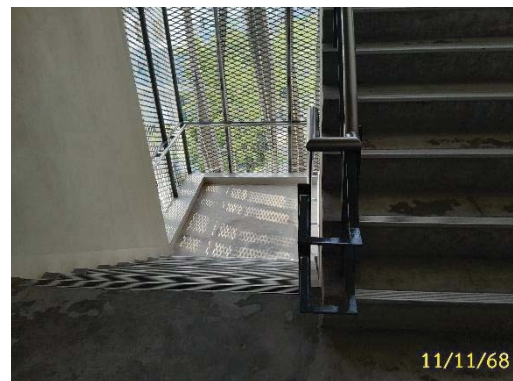


พัดลมระบายอากาศ

ภาพที่ 1.3.13-1 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ



ช่องเปิดระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติภายในอาคาร



ช่องเปิดระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติบันไดหนีไฟ

ภาพที่ 1.3.13-1 (ต่อ) ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

1.3.14 การจัดพื้นที่สีเขียว

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบโครงการ โดยไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้อาคาร พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน คิดรวมเป็นพื้นที่ทั้งหมด 2,114.57 ตารางเมตร (ร้อยละ 29.82 ของพื้นที่โครงการ)

1) พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่าง พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่างของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 2,099.45 ตร.ม. (ร้อยละ 99.28 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) กระจายตัวอยู่ทั่วไปบริเวณพื้นที่โล่งระหว่างอาคาร แนวรอบรั้วโครงการ ถนน ทางเท้า และลานจอดรถ

(1) พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินทั้งสิ้น 1,028.62 ตร.ม. ได้แก่ หมากเขียว ขบค่าง 3 สี สนใบพาย พยับหมอก บานบุรีแคระ พุดศุภโชค และหญ้าม้าเลเชีย

(2) พื้นที่ปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 1,070.83 ตร.ม. โดยมีพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ กร่าง มะฮอกกานี แคนา กระพี้จั่น ปิบ และมีพันธุ์ไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม ได้แก่ ต้นตะขบ ต้นนุ่น ต้นโพธิ์ ต้นนนทรี และต้นกระถิน

2) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2 (สระว่ายน้ำ) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2 (สระว่ายน้ำ) มีขนาดพื้นที่สีเขียวรวม 15.12 ตร.ม. โดยแบ่งเป็น

(1) พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ทั้งสิ้น 9.56 ตร.ม. โดยมีพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้น พุดศุภโชค (คิดเป็นพื้นที่ 5.22 ตร.ม.) และต้นไทรเกาหลี (คิดเป็นพื้นที่ 4.34 ตร.ม.)

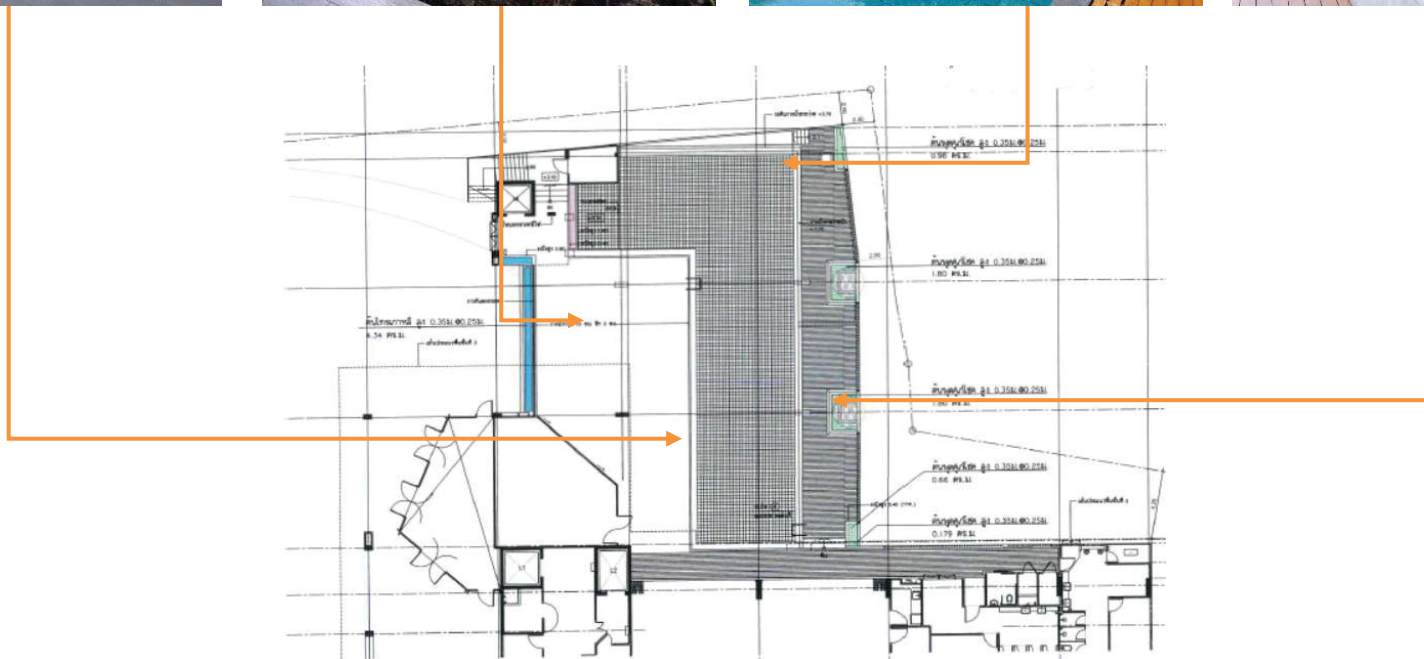
(2) พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ทั้งสิ้น 5.56 ตร.ม. โดยมีพันธุ์ไม้ยืนต้น ได้แก่ หลิวลู่ลม

ทั้งนี้ ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ชั้น 2 (สระว่ายน้ำ) เพื่อการพักผ่อนหย่อนใจและทำกิจกรรมสันทนาการได้อย่างสะดวก อีกทั้ง โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงตำแหน่งที่ตั้งพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทั้งส่วนของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและบริเวณชั้น 2 ของสระว่ายน้ำ เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยได้ใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวได้อย่างทั่วถึง

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2 บริเวณ คือ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ถูกจัดเป็นพื้นที่สีเขียวทั่วบริเวณที่เป็นพื้นที่โล่งระหว่างอาคาร แนวรอบรั้วโครงการ ถนน ทางเท้า และลานจอดรถ และพื้นที่สีเขียวชั้น 2 บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อการพักผ่อนหย่อนใจและทำกิจกรรมสันทนาการได้อย่างสะดวก โดยส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการฯ มีการปลูกต้นไม้และเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่เหมาะสมทุกบริเวณ มีการดูแล บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ ซึ่งการปฏิบัติดังกล่าวเป็นไปตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังภาพที่ 1.3.14-1





พื้นที่สีเขียวชั้น 2 (บริเวณสระว่ายน้ำ)

ภาพที่ 1.3.14-1 (ต่อ) การจัดพื้นที่สีเขียว

1.3.15 การรักษาความปลอดภัย

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะจัดให้มีระบบ CCTV (Closed Circuit Television Camera Fixed Type) ตามจุดต่างๆ ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่จอดรถ อาคาร A ชั้น 1 และอาคาร B ชั้น 1-2 ให้ครอบคลุมทุกพื้นที่ เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีระบบคีย์การ์ดบริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคาร รวมถึงจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย จำนวน 4 คน แบ่งการทำงานเป็น 2 รอบการทำงาน คือ รอบเช้า 2 คน และรอบดึก 2 คน (ประจำอยู่ที่ปั๊มรถป.ก. 1 คน และคอยเดินตรวจตราตามจุดต่างๆ 1 คน) นอกจากนี้โครงการจะสร้างรั้วรอบโครงการความสูง 2.4-2.8 เมตร ทุกด้านเพื่อความสะดวกและปลอดภัย

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีการติดตั้งระบบ CCTV ตามจุดต่างๆ ภายในอาคารโครงการและพื้นที่ต่างๆ ให้ครอบคลุมทุกพื้นที่ เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีระบบบลูทูธบริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคาร รวมถึงจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราและอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง แสดงดังภาพที่ 1.3.15-1



ระบบ CCTV



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ระบบบลูทูธควบคุมการเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 1.3.15-1 การรักษาความปลอดภัย

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Supreme Legend ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้ โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2568											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						☉						☉

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย การติดตามทรัพยากรน้ำ การใช้น้ำ การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำ การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพ ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือการชำรุดเสียหายของระบบท่อประปา	- แนวจ่ายท่อประปาของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง												
2. การบำบัดน้ำเสีย	พารามิเตอร์ - pH - BOD - SS - Oil & Grease - TKN - Fecal Coliform Bacteria	- จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด - บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด โดยบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจดูแลและซ่อมแซมฝาบ่อบักท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง												
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะตกค้าง	- บริเวณจุดตั้งถังขยะและห้องพักขยะมูลฝอยรวมภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน												
	- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												
5. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน	- ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- 6 เดือนครั้งหรือตามคู่มือการใช้งาน												
6. การติดตามตรวจสอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการแตกร้าวของกระเบื้อง - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ - ทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระเปื้อน	- สระว่ายน้ำภายในโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งและตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. การติดตามตรวจสอบ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	พารามิเตอร์ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- สระว่ายน้ำภายในโครงการ	- วันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิดสระและหลังจากปิดใช้สระ)												
	พารามิเตอร์ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาซูริก - ค่าความเป็นด่าง - แอมโมเนีย - ไนเตรท	- สระว่ายน้ำภายในโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง												
	พารามิเตอร์ - Fecal Coliform Bacteria - Total Coliform Bacteria	- สระว่ายน้ำภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง												

 ความถี่ ทุกวัน/วันละ 2 ครั้ง

 ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

 ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง

 ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง

 ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท สุพรีม ทิม จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ Supreme Legend ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/1957.1 ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2559 โดยตัวโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งหมด 71 ห้อง ก่อสร้างบนพื้นที่ 4-1-72.7 ไร่ ตั้งอยู่ซอยอมร ถนนนางลิ้นจี่ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว ปัจจุบันได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดภายใต้ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจนด์ ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจนด์ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Supreme Legend ประกอบไปด้วย องค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ทั้งนี้ ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	-	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่สัญจรและเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านจราจร
	(2) ติดตั้งป้ายและแจ้งเป็นกฎระเบียบแก่ผู้พักอาศัย ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถแล้ว	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ในพื้นที่จอดรถ ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านจราจร
	มาตรการลดผลกระทบมลพิษบริเวณที่จอดรถของโครงการ (1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถรอ” ในพื้นที่จอดรถของโครงการและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านจราจร
	(2) จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมถึงเพื่อดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่ของโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณรอบอาคารและพื้นที่ตามแนวเขตที่ดิน ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณความร้อนและดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว
	(3) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดูแลบำรุงรักษารถยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการได้ทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดูแลบำรุงรักษารถยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านจราจร
1.3 ระดับเสียง	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดัง	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่สัญจรและเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านจราจร
	(2) ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระหรือเป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าว ก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระทบมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน	✓	- โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อลดการสะสมของฝุ่นละอองบนพื้นถนน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาสภาพพื้นถนนให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขในทันที	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-	-
1.5 อุทกวิทยาลักษณะคุณภาพน้ำผิวดิน	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกรองเติมอากาศใช้ตัวกลาง (Contact Aeration Bio filter : CAB) ซึ่งประกอบด้วยถังดักไขมัน (Grease Trap) ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation) ส่วนกรองเติมอากาศ (Aeration tank) และส่วนตกตะกอน (Sedimentation) โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	- ปัจจุบันโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารละ 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกรองเติมอากาศใช้ตัวกลาง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านน้ำเสีย
	(2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ รวมถึงจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือน เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านน้ำเสีย ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์น้ำเสีย-น้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการ
1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- ระมัดระวังมิให้มีการเทมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เนื่องจากอาจเกิดปฏิกิริยาจัดกระจายหรือน้ำชะมูลฝอยถูกชะล้างซึมลงไปได้ดิน	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำและมูลฝอยรวมภายในโครงการ ที่มีประตูปิดมิดชิดทำให้ไม่เกิดปัญหาอันเนื่องมาจากการเทมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง	-	-
1.7 ทรัพยากรดิน	(1) จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพืชปกคลุมดินอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวสภาพต้นไม้ และพื้นที่ปกคลุมดิน ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์สวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว
	(2) บำรุงรักษาต้นไม้อย่างสม่ำเสมอซึ่งนอกจากจะทำให้ภายในโครงการมีความร่มรื่นสวยงามแล้วยังเป็นการช่วยรักษาสภาพดินให้อุดมสมบูรณ์				
1.8 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	-	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	(1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการได้ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	(2) หมั่นตรวจสอบท่อน้ำใช้ (น้ำดี) ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล รักษาระบบเส้นท่อประปาอย่างต่อเนื่อง หากพบการชำรุดแตกหักข้างประปาประจำโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	- ภาคผนวก ค-1 Check sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบ สาธารณูปโภคและ สุขาภิบาล
	(3) ดำเนินการทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยทำความสะอาดที่ละถัง	✓	- โครงการได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้เป็นประจำทุกปี	- ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	(4) ทาสีอีพ็อกซี (Epoxy) ชนิดไร้สารพิษ (Non-toxic) ภายในถังสำรองน้ำใช้ของโครงการด้านที่สัมผัสกับน้ำ	✓	- ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการถูกทาสีอีพ็อกซี ชนิดไร้สารพิษ	-
	(5) ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้าไปทำความสะอาดของพนักงาน	✓	- ถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการถูกออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา ตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรการ	- ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกรองเติมอากาศใช้ตัวกลาง (Contact Aeration Bio filter : CAB) ซึ่งประกอบด้วย ถังดักไขมัน (Grease Trap) ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation) ส่วนกรองเติมอากาศ (Aeration tank) และส่วนตกตะกอน (Sedimentation) โดยระบบบำ	✓	- ปัจจุบันโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารละ 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกรองเติมอากาศใช้ตัวกลาง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	บำบัดน้ำเสียของโครงการต้องสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.				
	(2) จัดให้มีระบบก๊าซมีเทนแบบ Biological Oxidation 2 ชุด สามารถกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการมีระบบระบบก๊าซมีเทน ซึ่งได้ติดตั้งไว้กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านน้ำเสีย
	(3) จัดให้ระบบบำบัดชนิด Biological Oxidation เพื่อทำการบำบัดละอองจุลชีวก่อนปล่อยสู่บรรยากาศภายนอก โดยจะติดตั้งไว้สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 2 ชุด	✓	- โครงการมีระบบบำบัดชนิด Biological Oxidation ซึ่งได้ติดตั้งไว้กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านน้ำเสีย
	(4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-1 Check sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ดู แล ร ะ บ บ สาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
	(5) สุ่มตะกอนในถังเก็บตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการทำงาน	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นประจำ หากพบว่ามีปริมาณมากหรือส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการทำงาน จะดำเนินการสูบล้างทันที	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านน้ำเสีย
	(6) ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการได้ดำเนินการเก็บสถิติ ข้อมูล บันทึกรายละเอียด และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-2 ตัวอย่างแบบบันทึก ทส.1 และ ทส.2
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	(1) โครงการมีท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำสำหรับหน่วงน้ำฝนภายในโครงการ ซึ่งมีความจุ 298.19 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอที่จะรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการมาหน่วงไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำของระบบระบายน้ำก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งอยู่ด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยที่ระบบระบายน้ำฝนภายใน	✓	- โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำที่ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการหน่วงน้ำฝนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	โครงการจะรองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว				
	(2) ทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลารวมทั้งตรวจสอบดูแลและซ่อมแซมฝาบ่อบักท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และเพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย	✓	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อบักน้ำเป็นประจำ เพื่อให้ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบฝาบ่อบักท่อระบายน้ำไม่ให้มีการชำรุด หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
	(3) ตรวจสอบระดับตะกอนในเส้นท่อน้ำทุกสัปดาห์ ถ้ามีมากจนเป็นปัญหาให้ทำการขุดลอกหรือสูบลอกทันทีที่ตรวจพบเจอ ในกรณีที่ไม่เป็นปัญหามาก ให้ทำการสูบลอกอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับตะกอนในเส้นท่อน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามีปริมาณมากหรือมีปริมาณที่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
	(4) ตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำฝนตามรายการที่บริษัทผู้จำหน่ายเครื่องสูบน้ำแนะนำเพื่อให้เครื่องสูบน้ำใช้งานได้อย่างต่อเนื่องตลอดเวลา	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าการชำรุด จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-1 Check sheet ที่เกี่ยวข้องกับมาตรฐาน ปโภคและสุขาภิบาล
	(5) จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและทางเข้า-ออกภายในอาคารทุกวัน เพื่อป้องกันเศษขยะที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำของโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและทางเข้า-ออก ภายในอาคารทุกวัน เพื่อป้องกันเศษขยะที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
	(6) จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดเศษขยะบริเวณตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงระบบท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งอยู่ริมถนนด้านหน้า (ทิศใต้) ของพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันเศษขยะ รวมถึงช่วยลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ท่อระบายน้ำ	✓	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษขยะบริเวณตะแกรงดักขยะบ่อสุดท้ายก่อนระบายลงระบบท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	(1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งวางไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้นจำนวนทั้งสิ้น 3 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยเปียกและถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง และรองถังด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา แยกสีสำหรับประเภทมูลฝอยให้ชัดเจน โดยการเก็บรวบรวมมูลฝอยนั้น ต้องจัดให้มีแม่บ้านประจำอาคารรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในห้องพักจะมีถังมูลฝอยจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิลและฝอยอันตราย มีการแยกสีถังพร้อมติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน โดยการเก็บรวบรวมมูลฝอยนั้น ทางโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำการรวบรวมและเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
	(2) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการได้ให้เป็นห้องปิดมิดชิด มีขนาด 2.7 x 5 เมตร เพื่อป้องกันกลิ่น น้ำฝน และสัตว์พาหะนำโรค โดยภายในห้องพักมูลฝอยมีท่อระบายน้ำซึ่งจะรวบรวมน้ำเสียจากมูลฝอยและการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน โดยที่ห้องมูลฝอยจะสามารถรองรับมูลฝอยได้น้อยกว่า 3 วัน	✓ - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีจำนวน 2 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น น้ำฝนและสัตว์พาหะนำโรค บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง มีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
	(3) ประสานงานให้รถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวา สามารถจอดบริเวณด้านข้างลานจอดรถชั้น 1 อาคาร A เพื่อทำการเก็บมูลฝอยได้อย่างสะดวก ส่วนมูลฝอยอันตรายโครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตยานนาวา เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยอันตรายโดยเฉพาะมาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป	✓ - โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุก 3 วัน โดยทางโครงการได้จัดให้มีประตูด้านหลังบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม สำหรับจอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต เพื่อความสะดวกต่อการขนย้ายและไม่รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	(4) การกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน โครงการจะกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดตกส่วนที่เป็นไขมันที่ลอยอยู่บริเวณผิวหน้าถังดักไขมันใส่ถุงพลาสติกและรัดปากถุงให้แน่นก่อนทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยเปียกให้ห้องพักมูลฝอยรวม ในส่วนตะกอนส่วนเกินจากส่วนเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียที่จะต้องมีการสูบออกไปกำจัด ทางโครงการจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อดักไขมันเป็นประจำและดำเนินการตักออกทุก 30 วัน หรือเมื่อพบว่าปริมาณมากที่อาจส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่จะดำเนินการตักออกเพื่อนำไปกำจัดโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านน้ำเสีย
	(5) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	✓ - โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวันและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
	(6) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและอาคารพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	✓ - ถังรองรับมูลฝอยของโครงการอยู่ในสภาพที่ดี ไม่ชำรุด และสามารถรองรับมูลฝอยได้เพียงพอ หากพบว่าชำรุด แตกหักจะดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
	(7) ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล เป็นต้น	✓ - โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกสีตามประเภทของมูลฝอย พร้อมติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และภายในโครงการมีการรณรงค์ให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน	มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน (โครงการเป็นผู้ปฏิบัติ) (1) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยและมาตรฐานอื่นๆที่เกี่ยวข้อง	✓ - โครงการได้ทำการติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าที่เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและมาตรฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการไฟฟ้าและพลังงาน
	(2) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างให้เหมาะสมกับสภาพการใช้งานในแต่ละบริเวณอย่างเพียงพอ	✓ - ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการถูกติดตั้งให้เหมาะสมกับสภาพการใช้งานในแต่ละบริเวณอย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการไฟฟ้าและพลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	(3) กำหนดให้ “ติดตั้งหลอดไฟ LED (Light Emitting Diode) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง เนื่องจากหลอดไฟ LED จะช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไฟชนิดอื่น”	✓ - โครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟ LED บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักอาศัย ซึ่งประหยัดพลังงานไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไฟชนิดอื่น	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการไฟฟ้าและพลังงาน
	(4) แยกสวิตช์ไฟออกจากกันให้สามารถเปิดปิดได้เฉพาะจุด ไม่ใช่ปุ่มเดียวเปิดปิดทั้งชั้น ทำให้เกิดการสิ้นเปลืองพลังงานไฟฟ้า	✓ - โครงการติดตั้งสวิตช์ไฟแบบแยกเฉพาะจุด ที่สามารถเปิดปิดได้เฉพาะจุดที่จะใช้แสงสว่าง ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าได้	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการไฟฟ้าและพลังงาน
	(5) เลือกใช้หลอดไฟที่มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน	✓ - โครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟ LED บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักอาศัย ซึ่งประหยัดพลังงานไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไฟชนิดอื่น	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการไฟฟ้าและพลังงาน
	(6) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานเบอร์ 5 และมีอายุการใช้งานยาวนาน	✓ - โครงการได้เลือกใช้และติดตั้งผลิตภัณฑ์หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานเบอร์ 5 ภายในพื้นที่โครงการและห้องพัก	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการไฟฟ้าและพลังงาน
	(7) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีกำลังในการทำความเย็นที่เหมาะสมกับขนาดของห้อง	✓ - โครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีกำลังในการทำความเย็นที่เหมาะสมกับขนาดของห้อง	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการไฟฟ้าและพลังงาน
	(8) ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆของโครงการตามระยะที่เหมาะสมกับอุปกรณ์นั้น	✓ - โครงการได้จัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ หากพบว่าการเสียหายใช้งานไม่ได้ ช่างจะทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-
	(9) จัดให้มีการติดตั้งระบบเพื่อความปลอดภัยของระบบไฟฟ้า เช่น มี Fuse เพื่อใช้ในการตัดกระแสไฟฟ้าจากกรณีโหลดเกินและกรณีการลัดวงจร ส่วนภายในห้องเครื่องไฟฟ้ามีการปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิดและไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อตรวจสอบซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งระบบตัดกระแสไฟเมื่อมีการโหลดกระแสไฟเกินหรือเกิดการลัดวงจร ส่วนภายในห้องเครื่องไฟฟ้าจะมีการปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด เข้าได้เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น โดยช่างประจำโครงการจะมีการตรวจสอบ บำรุงรักษาเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการไฟฟ้าและพลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	(10) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร	✓ - โครงการได้ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการใช้เครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการไฟฟ้าและพลังงาน
	(11) ดูสัญลักษณ์ Energy Star ก่อนเลือกซื้ออุปกรณ์สำนักงาน (เช่น เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องโทรสาร เครื่องถ่ายเอกสาร) ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน ลดการใช้กำลังไฟฟ้าเพราะจะมีระบบประหยัดไฟฟ้าอัตโนมัติ	✓ - โครงการได้เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์สำนักงานโดยเลือกรุ่นที่มีฉลากประหยัดไฟ	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการไฟฟ้าและพลังงาน
	(12) ประชาสัมพันธ์ เผยแพร่ และรณรงค์ การประหยัดพลังงาน โดยจัดบอร์ดวิธีประหยัดพลังงานและติดป้ายเตือนตามจุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและจุดต่างๆ (เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน, ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได เป็นต้น)	✓ - โครงการได้ติดป้ายเตือนตามจุดเปิด-ปิดอุปกรณ์และจุดต่างๆ เพื่อรณรงค์ให้มีการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการไฟฟ้าและพลังงาน
	(13) จัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานร่วมมือกันในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ - โครงการได้ติดป้ายเตือนตามจุดเปิด-ปิดอุปกรณ์และจุดต่างๆ เพื่อรณรงค์ให้มีการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการไฟฟ้าและพลังงาน
	มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน (ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ) (1) จัดทำคู่มือเกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติโดยมีรายละเอียด ดังนี้ - ควรเลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในห้องพักที่ได้มาตรฐาน เลือก รุ่นที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์สูงๆ กักไว้ เช่น ฉลากเบอร์ 5 - ต้องเลือกซื้อเครื่องปรับอากาศที่มีกำลังในการทำความเย็นที่เหมาะสมกับขนาดของห้อง - ควรตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส (อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10)	✓ - โครงการได้ตระหนักถึงการอนุรักษ์พลังงาน จึงได้มีการดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ ประหยัดไฟ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ตามจุดต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการรับทราบ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	- ต้องหมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ต้องตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู ช่องแสง และปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ ไม่ควรปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ - รณรงค์ให้ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร - ปิดสวิตซ์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งานและตรวจสอบทุกครั้งที่ออกจากห้อง				
3.6 การคมนาคมขนส่ง	(1) จัดให้มีป้ายเตือนรถที่จะออกจากโครงการ โดยติดตั้งไว้บริเวณเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังรถที่สัญจรบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ซอยอมร)	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง จะมีการโบกกำกับ รวมถึงจัดให้มีไม้กระดกกัน เพื่อให้รถที่จะออกจากโครงการมีการชะลอและระมัดระวังรถที่สัญจรบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านจราจร
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการช่วยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและปัญหาการจราจรติดขัด	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและปัญหาการจราจรติดขัด	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านจราจร
	(3) ห้ามจอดกีดขวางตลอดแนวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและทางเข้าออกสู่ซอยอมร	✓	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณหน้าโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านจราจร
	(4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	✓	- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(5) ให้มีทางเข้า-ออก 1 แห่ง มีความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ (ซอยอมร) โดยซอยอมรจะเชื่อมกับถนนนางลั่นจี่ ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่สำคัญอยู่ทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก 1 แห่ง มีความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ (ซอยอมร) โดยซอยอมรจะเชื่อมกับถนนนางลั่นจี่ ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่สำคัญ อยู่ทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านจราจร
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	(1) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ผู้ติดตั้งดำเนินการทดสอบการใช้งานของอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อทดสอบประสิทธิภาพและความสามารถของระบบให้สามารถทำงานได้อย่างสมบูรณ์และเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดของระบบ/อุปกรณ์แต่ละประเภทและฝึกอบรมเพื่อให้พนักงานของโครงการมีความเชี่ยวชาญในการใช้และทดสอบระบบโครงการเข้าร่วมทดสอบด้วย	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความเชี่ยวชาญคอยดำเนินการทดสอบการใช้งานของอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อทดสอบประสิทธิภาพและความสามารถของระบบให้สามารถทำงานได้อย่างสมบูรณ์และเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดของระบบ/อุปกรณ์แต่ละประเภท	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการระบบอัคคีภัย ภาคผนวก ค-1 Check sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
	(2) จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง จุติรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้ บันไดหนีไฟ ตามที่ระบุในแบบแปลนโครงการให้ครบถ้วน	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไฟไหม้ ระบบดับเพลิง จุติรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้ บันไดหนีไฟ อย่างครบถ้วนตามที่ได้ระบุไว้ในแบบแปลนโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการระบบอัคคีภัย
	(3) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยดังนี้ - ซ่อมบำรุงและตรวจตราเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ ให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนด - ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เดือนละ 1 ครั้ง - ดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิงและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เดือนละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 Check sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)	(4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถใช้งานได้ทันที	✓ - โครงการได้จัดทำป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับ อัคคีภัยไว้ติดบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้ งานได้ทันทีหากเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการ ระบบอัคคีภัย
	(5) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบดับเพลิงในโครงการ และจัดให้มีการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของ โครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยอย่างสม่ำเสมอปีละ 2 ครั้ง	✓ - โครงการ ได้จัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานงานกับสำนักงานป้องกันและบรรเทา สาธารณ ภัย กรุงเทพมหานคร มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกัน อัคคีภัยให้กับโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการ ระบบอัคคีภัย
3.9 การระบายอากาศ	-	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	(1) กำหนดข้อบังคับและระเบียบการพักอาศัยในโครงการเพื่อให้เกิด ความเป็นระเบียบเรียบร้อยและไม่รบกวนผู้อื่น	✓ - โครงการได้กำหนดข้อบังคับและระเบียบพักอาศัยในโครงการ เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยและไม่รบกวนผู้อื่น รวมถึงไม่ ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	-	ภาคผนวก ค-3 ระเบียบ ข้อบังคับการพักอาศัย
	(2) สร้างสัมพันธ์ภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียง โดยมีส่วนร่วมในงานการกุศลการบำเพ็ญสาธารณประโยชน์ หรือ กิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามเหมาะสม	✓ - โครงการได้มีการสร้างสัมพันธ์ภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและ หน่วยงานใกล้เคียง โดยการเข้าร่วมในกิจกรรมต่างๆ ตามความ เหมาะสม	-	-
	(3) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อลด ปัญหาการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและเป็นการส่งเสริมชุม ชมให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น	✓ - ในการพิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าดำเนินการ จะเป็นความ รับผิดชอบในส่วนของบริษัทรับจ้างดูแลสวน และแม่บ้านของ โครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะจัดจ้างเป็นพนักงานในท้องถิ่น	-	-
	(4) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจร มลพิษจากฝุ่นละอองน้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	(5) จัดให้มีผู้/กล่องรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	✓ - โครงการจัดให้นิติบุคคลเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน และในส่วนของผู้พักอาศัย จะมีผู้รับเรื่องร้องเรียนติดต่อบริเวณห้องจดหมายส่วนกลาง	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	(6) กำหนดมาตรการรองรับและการชดเชยในกรณีมีการร้องเรียนการพัฒนาโครงการในระยะเวลาตั้งแต่ช่วงก่อสร้างถึงเปิดดำเนินการ 1 ปีแรก ทางโครงการจะดำเนินการ ดังนี้ - จัดให้มีการส่งหนังสือไปยังกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการโดยรอบและผู้อยู่ใกล้เคียงระยะไม่เกิน 200 เมตร - จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนประสานงานแก้ไขปัญหาที่ได้รับร้องเรียนพร้อมการแจ้งกลับ - จัดส่งผู้ชำนาญงานตรวจสอบแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียนทันที	✓ - โครงการได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันโครงการจึงจัดให้นิติบุคคลเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนต่างๆ หากพบมีเรื่องร้องเรียน ทางนิติบุคคลจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ได้รับทันที หากพบว่าเป็นผลกระทบที่เกิดจากการดำเนินการภายในโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบนั้น	-	ภาคผนวก ข-1 เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	(7) จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะคณะกรรมการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชยความเสียหาย	✓ - โครงการได้ดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	มาตรการด้านการป้องกันฝุ่นละออง คับัน มลพิษ และเสียงจากรถยนต์ (1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่ผ่านเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่สัญจรและเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านจราจร
	(2) ติดตั้งป้ายและแจ้งเป็นกฎระเบียบแก่ผู้พักอาศัย ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ยานพาหนะขณะจอดแล้ว	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ในพื้นที่จอดรถ ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านจราจร
	(3) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการเล่นความเร็วของรถ	✓ - โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่สัญจรและเพื่อลดการเกิดเสียงดังภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	(4) ดูแลรักษาด่านและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุดหรือเป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมเนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระแทกมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่านโครงการ	✓ - โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อลดการสะสมของฝุ่นละอองบนพื้นถนน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาสภาพพื้นถนนให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขในทันที	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านจราจร
	มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย (1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งวางไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้นจำนวนทั้งสิ้น 3 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง และรองถังด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา แยกสีสำหรับประเภทมูลฝอยให้ชัดเจน โดยการเก็บรวบรวมมูลฝอยนั้น ต้องจัดให้มีแม่บ้านประจำอาคารรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในห้องพักจะมีถังมูลฝอยจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย มีการแยกสีถังพร้อมติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน โดยการเก็บรวบรวมมูลฝอยนั้น ทางโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำการรวบรวมและเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
	(2) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการได้ให้เป็นห้องปิดมิดชิด มีขนาด 2.7 x 5 เมตร เพื่อป้องกันกลิ่น น้ำฝน และสัตว์พาหะนำโรค โดยภายในห้องพักมูลฝอยมีท่อระบายน้ำซึ่งจะรวบรวมน้ำเสียจากมูลฝอยและการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน โดยที่ห้องมูลฝอยจะสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างน้อย 3 วัน	✓ - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีจำนวน 2 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น น้ำฝนและสัตว์พาหะนำโรค บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง มีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	(3) ประสานงานให้รถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวา สามารถจอดบริเวณด้านข้างลานจอดรถชั้น 1 อาคาร A เพื่อทำการเก็บมูลฝอยได้อย่างสะดวก ส่วนมูลฝอยอันตรายโครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตยานนาวา เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยอันตรายโดยเฉพาะมาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป	✓ - โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุก 3 วัน โดยทางโครงการได้จัดให้มีประตูด้านหลังบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม สำหรับจอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต เพื่อความสะดวกต่อการขนย้ายและไม่รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
	(4) การกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน โครงการจะกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดตกส่วนที่เป็นไขมันที่ลอยอยู่บริเวณผิวหน้าถังดักไขมันใส่ถุงพลาสติกและรัดปากถุงให้แน่นก่อนทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยเปียกให้ห้องพักมูลฝอยรวม ในส่วนตะกอนส่วนเกินจากส่วนเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียที่จะต้องมีการสูบออกไปกำจัด ทางโครงการจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อดักไขมันเป็นประจำและดำเนินการตักออกทุก 30 วัน หรือเมื่อพบว่ามีปริมาณมากที่อาจส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่จะดำเนินการตักออกเพื่อนำไปกำจัดโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
	(5) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	✓ - โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวันและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
	(6) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและอาคารพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเสมอ	✓ - ถังรองรับมูลฝอยของโครงการอยู่ในสภาพที่ดี ไม่ชำรุด และสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้เพียงพอ หากพบว่าชำรุด แตกหัก จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
	(7) ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ คัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล เป็นต้น	✓ - โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกสีตามประเภทของมูลฝอย พร้อมติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และภายในโครงการมีการรณรงค์ให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในโครงการและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกชื้น หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง บริเวณทางเดิน และจุดต่างๆ ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เปียกชื้น และตรวจสอบไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางบริเวณทางเดินเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	(2) จัดให้มีป้ายเตือนกันพื้นที่เปียกชื้น และริบดำเนินการทำความสะอาดให้ผิวแห้งสนิทโดยเร็ว ซึ่งเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จต้องจัดเก็บป้ายเตือนออกทันที	✓ - โครงการได้จัดให้มีป้ายเตือนกันบริเวณพื้นที่เปียกชื้นเพื่อป้องกันการลื่นล้ม และเก็บเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	(3) จัดให้มีป้ายเตือนกันขณะมีการเปิดฝาท่อระบายน้ำ และเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จต้องจัดเก็บป้ายเตือนออกทันที	✓ - โครงการได้จัดให้มีป้ายเตือนขณะมีการเปิดฝาท่อระบายน้ำ เมื่อมีการดำเนินการเปิดซ่อมแซมและเก็บเมื่อดำเนินการซ่อมเสร็จ รวมถึงได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบก่อนดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	(4) จัดให้มีราวกันตก สูงไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร บริเวณระเบียงของอาคาร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง	✓ - โครงการได้จัดให้มีราวกันตก บริเวณระเบียงของอาคาร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	(5) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่สำนักงานโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงได้ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโครงการ เพื่อความปลอดภัยและความเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	(7) บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่น้ำ หากมีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องมีไฟส่องสว่างเพียงพอ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีคราบตะไคร่น้ำที่อาจทำให้เกิดการลื่นล้ม และจัดให้มีไฟส่องสว่างสำหรับผู้ใช้บริการในเวลากลางคืนอย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	มาตรการด้านการดูแลสระว่ายน้ำ มาตรการป้องกันด้านโครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในโครงการและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกชื้น หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓ - โครงการได้กำหนดให้มีการดูแลความสะอาด และความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน และจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจสอบความปลอดภัยตลอดเวลา ทั้งนี้โครงการยังได้ให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง ตรวจสอบพื้นกระเบื้อง และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการสระว่ายน้ำ
	(2) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของเครื่องกรองน้ำเป็นประจำ หากพบมีการชำรุดหรือเกิดปัญหาจะทำการแก้ไขทันที	-	-
	(3) พื้นที่สระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายและอยู่ในสภาพดี	✓ - พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายและอยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการสระว่ายน้ำ
	(4) ทำความสะอาดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม หากชำรุดต้องรีบทำการซ่อมแซม	✓ - โครงการได้กำหนดให้มีการดูแลความสะอาด และความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน ทั้งนี้โครงการจะมีเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง ตรวจสอบพื้นกระเบื้อง และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการสระว่ายน้ำ
	(5) จัดให้มีพนักงานประจำบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการให้บริการสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น	-	-
	(6) ต้องมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการและให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระเวลากลางคืน	✓ - โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการและให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการสระว่ายน้ำ
	(7) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	✓ - ช่างประจำโครงการจะดำเนินการตรวจสอบระบบต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำในเวลาช่วงเช้ามืดก่อนดำเนินการเปิดสระว่ายน้ำทุกวัน	-	-
	มาตรการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	✓ - ช่างประจำโครงการจะดำเนินการตรวจสอบระบบต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำในเวลาช่วงเช้ามืดก่อนดำเนินการเปิดสระว่ายน้ำทุกวัน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	(2) มีแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน และจัดให้มีป้ายหรือเลขาบอกระดับความลึกของน้ำในสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓ - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการจะมีพื้นที่ส่วนตื้น ส่วนลึก โดยจะมีป้ายบอกระดับความลึกระบุไว้ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการสระว่ายน้ำ
	(3) กำหนดให้มีผู้ดูแลสำหรับเด็กที่อายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ ในขณะการใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - ในระเบียบการใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ได้กำหนดให้มีผู้ดูแลสำหรับเด็กที่อายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ ในขณะการใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการสระว่ายน้ำ
	(4) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การง่ายและอยู่ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน หยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือฟองลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัสดุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน สามารถหยิบใช้ได้ง่ายและสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการสระว่ายน้ำ
	(5) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญพร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการได้ติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณห้องฟิตเนส ซึ่งอยู่ติดกับบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	มาตรการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (1) มีการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามข้อกำหนดและคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข (2) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม (3) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บตัวอย่างน้ำจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	✓ - โครงการได้ก่อสร้างสระว่ายน้ำตามแบบที่กำหนดและได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกเดือนจำนวน 2 จุด คือตัวอย่างน้ำจากส่วนลึกและส่วนตื้น	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
4.3 สุนทรียภาพ	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่างประมาณ 2,099.45 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ซึ่งการปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่ขัดแย้งกับระบบสาธารณูปโภคต่างๆภายใน	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 และชั้น 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งมีการปลูกพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมทุกบริเวณพื้นที่	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมดและตัดแต่ง รดน้ำ บำรุงรักษาสนามหญ้าและต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอเป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยใช้น้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายจนไม่สามารถเจริญเติบโตได้ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็วที่สุด	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและรักษาบำรุงพื้นที่สีเขียวให้มีความอุดมสมบูรณ์สวยงามอยู่ตลอดเวลา หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายจนไม่สามารถเจริญเติบโตได้ โครงการจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็วที่สุด ทั้งนี้โครงการยังได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ โดยการติดตั้งระบบรดน้ำต้นไม้ไว้รอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว
	(3) ติดป้ายประกาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับรู้และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงามร่มรื่นลดปัญหาโลกร้อนลดมลภาวะและสร้างอากาศบริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้เกิดความตระหนักใส่ใจในการช่วยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีสวยงามตลอดไป	✓ - โครงการได้แจกจ่ายต้นไม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะนำมาปลูกไว้ที่ระเบียงของห้องพัก เพื่อช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงามร่มรื่น ลดปัญหาโลกร้อน ลดมลภาวะและสร้างอากาศบริสุทธิ์ และเพื่อให้เกิดความตระหนักใส่ใจในการช่วยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีสวยงามตลอดไป	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การบดบังทัศนทางลมและแสงแดด	(1) จัดทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในระยะ 200 เมตรทุกหลังที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทางลมและแสงแดดจากการพัฒนาโครงการ โดยระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีไม่สามารถตกลงเรื่องค่าชดเชยค่าเสียหายได้ ทางโครงการจะต้องจัดตั้งคณะกรรมการแก้ไขปัญห เพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชยความเสียหาย	✓ - ปัจจุบันโครงการได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว โดยทางนิติจะเข้ามาบริหารจัดการภายในโครงการ รวมไปถึงเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนต่างๆ หากพบมีเรื่องร้องเรียน ทางนิติบุคคลจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ได้รับทันที	-	ภาคผนวก ข-1 เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	(2) จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน ประสานงานแก้ไขปัญหที่ได้รับร้องเรียน พร้อมการแจ้งกลับ			
	(3) จัดส่งผู้ชำนาญงานตรวจสอบแก้ไขปัญหที่ได้รับการร้องเรียนทันที			



ทางเข้า-ออกโครงการ



เจ้าหน้าที่ รปภ.หน้าโครงการ



ทางเดินรถและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”

ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านจราจร



การล้างทำความสะอาดถนนในโครงการ



ไฟส่องสว่างและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในช่วงกลางคืน



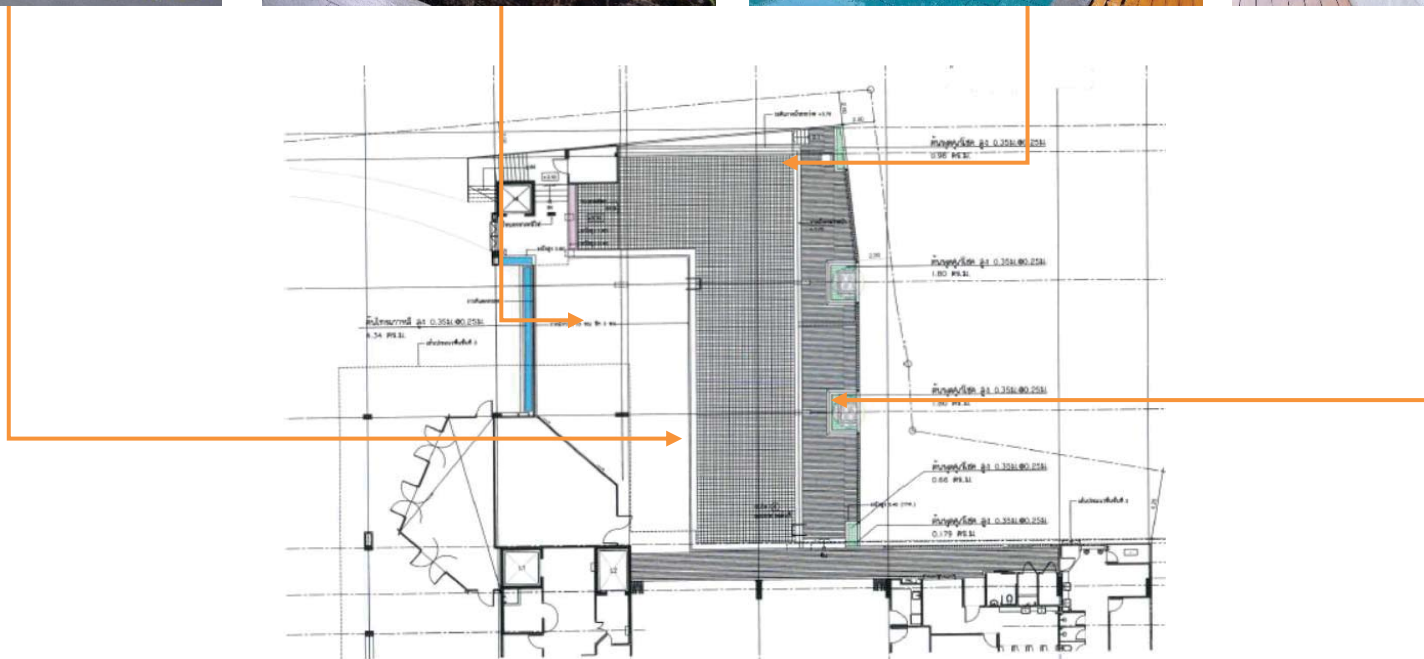
การประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการจราจร

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การจัดการด้านจราจร



พื้นที่สีเขียวชั้น 1

ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวชั้น 2 (บริเวณสระว่ายน้ำ)
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว



การดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว



การปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว



ท่อรวบรวมน้ำเสีย

มิเตอร์ไฟระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A

ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านน้ำเสีย



ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B



ตู้ควบคุมการรดน้ำต้นไม้

ปั๊มปอร์ตน้ำต้นไม้



หัวสเปรย์รดน้ำต้นไม้



การตักไขมันออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านน้ำเสีย



การสูบล้างส่วนเกินระบบบำบัดน้ำเสีย



การดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านน้ำเสีย



ระบบจ่ายน้ำขึ้นใต้ดินอาคาร A



ระบบจ่ายน้ำขึ้นใต้ดินอาคาร B



ระบบจ่ายน้ำขึ้นหลังคาอาคาร A



ระบบจ่ายน้ำขึ้นหลังคาอาคาร B

ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



ถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร A



ถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร B



ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา อาคาร A



ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา อาคาร B



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



การรณรงค์การประหยัดน้ำ



การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้



ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



ท่อรวมน้ำเสีย



ท่อระบายน้ำฝน



หัวรับน้ำฝน



ระบบระบายน้ำในอาคาร



ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำรอบอาคาร



บ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการ



ตู้ควบคุมระบบระบายน้ำ



ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ

ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ท่อระบายน้ำห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



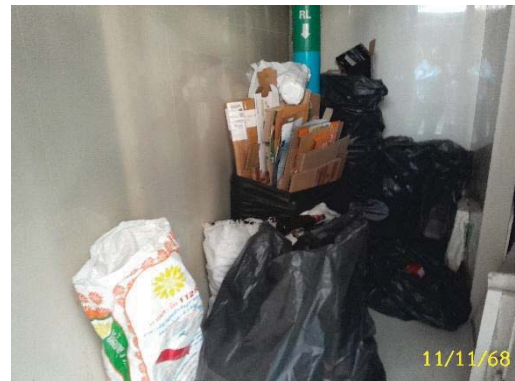
ระบบระบายอากาศห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



ห้องพักมูลฝอยรวมแยกประเภทเปียกและแห้ง



รางระบายน้ำเสียห้องพักมูลฝอยรวม



ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล



การทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



การเก็บขนมูลฝอยโดยสำนักงานเขต

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล



หม้อแปลงไฟฟ้า



ตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก (MDB)

ภาพที่ 2.2-7 การจัดการไฟฟ้าและพลังงาน



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ป้ายเตือน “ระวังไฟฟ้าแรงสูง”



การออกแบบเพื่อใช้แสงและการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ



อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟเบอร์ 5



สวิตช์เปิดแบบแยกเฉพาะจุด



การตรวจเช็คระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การจัดการไฟฟ้าและพลังงาน



แผงควบคุมระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย



อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm bell)



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิงเคมี



หัวรับน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 2.2-8 การจัดการระบบอัคคีภัย



11/11/68



11/11/68

ระบบปั้มน้ำดับเพลิง



11/11/68

หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



11/11/68

แผนผังเส้นทางหนีไฟ



11/11/68

ป้ายไฟแสดงเส้นทางหนีไฟ

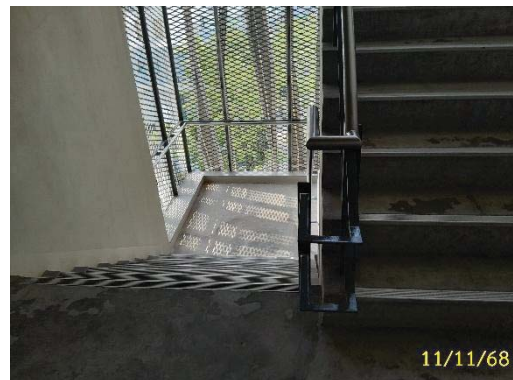


11/11/68

ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



11/11/68



11/11/68

บันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การจัดการระบบอัคคีภัย



ลิฟต์ดับเพลิง



จุดรวมพล



ตรวจเช็คอุปกรณ์ระบบป้องกัน แจ้งเตือนและระงับอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การจัดการระบบอัคคีภัย



ป้ายเตือน “โปรตรระวังพื้นลื่น”



ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน



การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-9 การจัดการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย



ระเบียงกันตก



ตู้ยา



ระบบกล้องวงจรปิด CCTV



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ระบบลูทควบคุมการเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การจัดการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย



โครงสร้างและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-10 การจัดการสระว่ายน้ำ



ป้ายแสดงระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่



โฟมและไม้ช่วยชีวิต



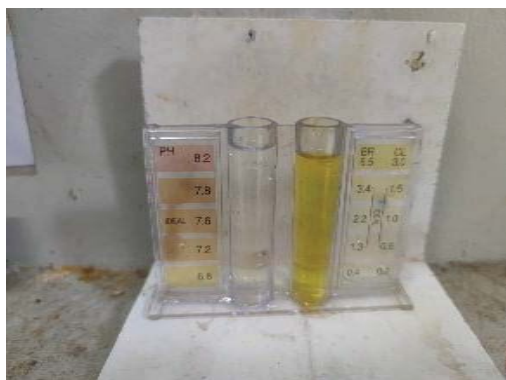
ห่วงชูชีพ



ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ



การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



การตรวจวัด pH และคลอรีนประจำวัน



ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การจัดการสระว่ายน้ำ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท สุพรีม ทิม จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ Supreme Legend ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/1957.1 ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2559 โดยตัวโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักทั้งหมด 71 ห้อง ก่อสร้างบนพื้นที่ 4-1-72.7 ไร่ ตั้งอยู่ซอยอมร ถนนนางลิ้นจี่ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ปัจจุบันอยู่ในระยะดำเนินการและได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดภายใต้ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจนด์ ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจนด์ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Supreme Legend

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย และการติดตามตรวจสอบสระว่ายน้ำ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การใช้น้ำ	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือการชำรุดเสียหายของระบบท่อประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- แนวจ่ายท่อประปาของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบประปาเป็นประจำ โดยมีการตรวจสอบตามที่ได้กำหนดแผนงานอย่างต่อเนื่อง หากพบปัญหาหรือเกิดการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ทั้งนี้เพื่อให้ระบบประปาของโครงการอยู่ในสภาพดีและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 Check sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ดู แ ล ะ ร ะ บ บ สาธารณ ูปโภค และ สุขาภิบาล
2. การบำบัดน้ำเสีย	ดัชนีตรวจวัด - pH - BOD - SS - Oil & Grease - TKN - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด - บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ	✓ - ในระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียทุกเดือน ในพารามิเตอร์ pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5-3 ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์น้ำเสีย-น้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการ
	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด โดยบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ รวมถึงได้มีการเก็บสถิติ ข้อมูล บันทึก รายละเอียด และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-1 Check sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ดู แ ล ะ ร ะ บ บ สาธารณ ูปโภค และ สุขาภิบาล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - โครงการได้ดำเนินการเก็บสถิติ ข้อมูล บันทึกรายละเอียด และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-2 ตัวอย่างแบบบันทึก ทส.1 และ ทส.2
3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ดัชนีตรวจวัด - ทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจดูแลและซ่อมแซมฝาปิดท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยมีการตรวจสอบตามที่ได้กำหนดแผนงานอย่างต่อเนื่อง หากพบว่ามีปัญหาเกิดการชำรุดหรืออุดตัน ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อให้ระบบระบายน้ำภายในโครงการมีสภาพดีและมีประสิทธิภาพในการระบายน้ำอย่างสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 Check sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ดู แ ล ร ะ บ บ สาธารณูปโภคและสุขภาพ
4. การจัดการขยะมูลฝอย	ดัชนีตรวจวัด - ปริมาณขยะตกค้าง ความถี่ - ทุกวัน	- บริเวณจุดตั้งถังขยะ และห้องพักขยะมูลฝอยรวมภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมเก็บขนมูลฝอยตามจุดต่างๆ และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน รวมถึงได้มีการประสานงานให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ทุก 3 วัน ทำให้ไม่มีปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ห้องพักมูลฝอยรวม	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน และกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ทุก 2 สัปดาห์ หรือตามความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
5. การป้องกันอัคคีภัย	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน ความถี่ - 6 เดือนครั้งหรือตามคู่มือการใช้งาน	- ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ โดยโครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ในระบบอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้อุปกรณ์ต่างๆ ของระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 Check sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ดู แล ระบบ สาธารณูปโภคและ สุขาภิบาล
6. การติดตามตรวจสอบ สระว่ายน้ำ	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการแตกร้าวของกระเบื้อง - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ - ทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระเปื้อก ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำภายในโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ รวมถึงอุปกรณ์ต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบปัญหาทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-1 Check sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ดู แล ระบบ สาธารณูปโภคและ สุขาภิบาล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การติดตามตรวจสอบ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิดสระและ หลังจากปิดใช้สระ)	- สระว่ายน้ำภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ เป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการ วิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ : ความเป็นกรดต่าง และ คลอรีน
	ดัชนีตรวจวัด - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาซูริก - ค่าความเป็นด่าง - แอมโมเนีย - ไนเตรท ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง	- สระว่ายน้ำภายในโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ใน พารามิเตอร์ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซูริก ค่าความเป็นด่าง แอมโมเนีย และ ไนเตรท ความถี่ปีละ 1 ครั้ง ตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรการฯ โดยมีการตรวจครั้งล่าสุดเมื่อ วันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	-	ผลการตรวจวัด ดังหัว ข้อที่ 3.5-4 ภาคผนวก ง-3 ผลการ วิเคราะห์น้ำในสระว่าย น้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
	ดัชนีตรวจวัด - Fecal Coliform Bacteria - Total Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- สระว่ายน้ำภายในโครงการ	✓ - ในระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการจัด ให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในพารามิเตอร์ Fecal Coliform Bacteria และ Total Coliform Bacteria อย่างต่อเนื่อง ทุกเดือน ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน	-	ผลการตรวจวัด ดังหัว ข้อที่ 3.5-4 ภาคผนวก ง-3 ผลการ วิเคราะห์น้ำในสระว่าย น้ำ โดยห้องปฏิบัติการ

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid ;SS) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen ;TKN) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการตรวจวัดทั้งหมด 3 ความถี่ ได้แก่ ความถี่ วันละ 2 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด คือ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine) ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ในพารามิเตอร์ Fecal Coliform Bacteria Total Coliform Bacteria และความถี่ ปีละ 1 ครั้ง คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาไนริก ค่าความเป็นด่าง แอมโมเนีย และไนเตรท

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ Supreme Legend ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH	- Electrometric	29/07/68	APHA-AWWA-WEF Edition 24th ed, 2023
	- BOD	- Membrane Electrode	28/08/68	
	- Suspended Solid	- Dried at 103-105 °C	16/09/68	
	- Oil & Grease	- Soxhlet Extraction	14/10/68	
	- Total Kjeldahl Nitrogen	- Titrimetric	24/11/68	
	- Fecal Coliform Bacteria	- Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedures	22/12/68	
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- pH	- pH Test Kit	ตรวจวัดทุกวัน	APHA-AWWA-WEF Edition 24th ed, 2023
	- Free Residual chlorine	- Chlorine Test Kit		
	- Total Coliform Bacteria	- Standard Total Coliform Fermentation	ทุกเดือน	
	- Fecal Coliform Bacteria	- Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedures		
	- Alkalinity	- Titration	24/11/68	
	- Combined chlorine	- Calculation		
	- Cyanuric acid	- Photometric		
	- Chloride	- Argentometric Method		
	- Ammonia	- Brucine		
- Nitrate	- Titrimetric			
- Calcium hardness	- EDTA Titrimetric			

3.5.3 คุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Supreme Legend กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid ;SS) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen ;TKN) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) โดยปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด (ภาพที่ 3.5.3-1) ได้แก่ จุดน้ำทิ้งก่อนการบำบัด 1 จุด จุดน้ำทิ้งหลังการบำบัด 1 จุด ทั้ง 2 จุดนี้จะมีการตรวจวัดสลับกันระหว่างอาคาร A และอาคาร B และจุดน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ มีการตรวจทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวเป็นไปตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรการฯ

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า
คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค) พ.ศ.
2567 ยกเว้น ค่า BOD (ค่า BOD ต้องมีค่าไม่เกิน 40 mg/L) ที่มีค่าเกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ ในบางเดือน



จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนบำบัด อาคาร A



จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียหลังบำบัด อาคาร A



จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนบำบัด อาคาร B



จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียหลังบำบัด อาคาร B



บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกนอกโครงการ
ภาพที่ 3.5.3-1 จุดเก็บตัวอย่างและวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง)

จุดตรวจวัด	วัน/เดือน/ปี	พารามิเตอร์					
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Fecal Coliform (MPN/100 mL)
จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ก่อนบำบัด อาคาร A	29/07/68	7.8	139	59	14	78	54000000
	16/09/68	8.4	123	63	5	85	2200000
	24/11/68	7.8	47	52	6	27	35000000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.8-8.4	47-139	52-63	5-14	27-85	2200000-54000000
จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ก่อนบำบัด อาคาร B	28/08/68	7.6	195	82	15	40	1300000
	14/10/68	7.0	866	1088	118	111	1300000
	22/12/68	7.1	186	36	7	27	35000000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.0-7.6	186-866	36-1088	7-118	27-111	1300000-35000000
จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง หลังบำบัด อาคาร A	29/07/68	7.5	46	31	<2	41	110000
	16/09/68	7.8	48	28	<2	<5	790000
	24/11/68	7.4	39	46	<2	35	78000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.4-7.8	39-48	28-46	<2	<5-41	78000-790000
จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง หลังบำบัด อาคาร B	28/08/68	7.8	28	21	<2	34	79000
	14/10/68	6.6	40	38	3	14	7800
	22/12/68	7.6	35	<10	<2	33	6800
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		6.6-7.8	28-40	<10-38	<2-3	14-34	6800-79000
บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ทิ้งก่อนปล่อยออกนอก โครงการ	29/07/68	7.8	7	<10	<2	10	2000
	28/08/68	8.0	15	<10	<2	23	22000
	16/09/68	7.4	8	<10	<2	5	11000
	14/10/68	7.5	12	19	<2	5	13000
	24/11/68	7.8	15	<10	<2	22	79000
	22/12/68	7.7	5	<10	<2	22	4500
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.4-8.0	5-15	<10-19	<2	5-23	2000-22000
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤40	≤50	≤20	≤40	-

หมายเหตุ : อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง
ขนาด (อาคารประเภท ค) พ.ศ. 2567

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายธนภุต สุจริต เลขทะเบียน : ว-190-จ-0020
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์ เลขทะเบียน : ว-190-ค-0001
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800-593
 ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอรรณณ สีใต้ เลขทะเบียน : ว-190-จ-0007

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปี 2566-ปัจจุบัน พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค) พ.ศ. 2567 ดังแสดงในตารางที่ 3.5.3-2 และภาพที่ 3.5.3-2

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในระหว่างปี 2566-ปัจจุบัน

จุดตรวจวัด	วัน/เดือน/ปี	พารามิเตอร์					
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Fecal Coliform (MPN/100 mL)
จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ก่อน บำบัด อาคาร A	31/01/66	8.0	363	246	279	55	170000
	14/03/66	7.7	133	171	10	59	3500000
	24/05/66	7.2	96	1046	116	35	3300000
	31/07/66	7.5	226	159	61	46	35000000
	28/09/66	7.8	270	256	13	23	3300000
	22/11/66	7.7	84	182	10	72	13000000
	31/01/67	8.5	239	203	16	92	13000000
	29/03/67	7.5	40	85	5	20	1100000
	10/05/67	6.7	231	59	10	22	5400000
	24/07/67	7.3	404	670	48	55	4900000
	12/09/67	7.6	307	48	6	22	16000000
	11/11/67	6.6	258	212	24	33	490000
	14/01/68	7.4	350	3080	154	178	1300000
	11/03/68	7.6	214	920	94	138	4900000
	19/05/68	7.6	258	52	25	29	54000000
	29/07/68	7.8	139	59	14	78	54000000
	16/09/68	8.4	123	63	5	85	2200000
	24/11/68	7.8	47	52	6	27	35000000
จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ก่อน บำบัด อาคาร B	10/02/66	6.7	272	245	33	29	130000
	17/04/66	7.5	138	181	12	28	16000000
	27/06/66	7.7	41	50	9	50	20000
	29/08/66	8.3	280	134	14	118	13000000
	30/10/66	7.4	80	50	7	34	920000
	30/12/66	8.1	89	249	12	48	35000000
	26/02/67	7.3	102	196	73	72	3500000

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในระหว่างปี 2566-ปัจจุบัน

จุดตรวจวัด	วัน/เดือน/ปี	พารามิเตอร์					
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Fecal Coliform (MPN/100 mL)
จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ก่อน บำบัด อาคาร B (ต่อ)	26/04/67	6.6	295	1100	185	47	13000000
	28/06/67	6.4	420	2194	2380	27	1300000
	16/08/67	5.8	678	2710	1308	103	79000000
	21/10/67	6.2	616	2650	315	100	3300000
	26/12/67	6.6	2628	6220	850	167	22000000
	11/02/68	6.5	975	4645	788	139	1300000
	23/04/68	8.2	123	42	10	55	9200000
	16/06/68	6.8	303	1190	28	55	3300000
	28/08/68	7.6	195	82	15	40	1300000
	14/10/68	7.0	866	1088	118	111	1300000
	22/12/68	7.1	186	36	7	27	35000000
จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลัง บำบัด อาคาร A	31/01/66	6.2	16	22	<2	9	790000
	14/03/66	6.4	14	40	<2	11	4500
	24/05/66	6.2	17	28	<2	8	45000
	31/07/66	7.4	10	12	<2	8	2000
	28/09/66	7.9	11	15	<2	13	20000
	22/11/66	6.2	13	24	<2	8	4500
	31/01/67	6.9	20	20	2	7	45000
	29/03/67	7.0	18	15	<2	11	6800
	10/05/67	7.2	16	13	<2	24	79000
	24/07/67	6.7	34	35	<2	5	2000
	12/09/67	6.9	19	29	<2	<5	7800
	11/11/67	6.4	29	42	4	10	11000
	14/01/68	7.6	30	36	<2	24	79000
	11/03/68	6.7	43	50	6	15	7800
	19/05/68	7.7	83	34	<2	28	49000
	29/07/68	7.5	46	31	<2	41	110000
	16/09/68	7.8	48	28	<2	<5	790000
	24/11/68	7.4	39	46	<2	35	78000
จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลัง บำบัด อาคาร B	10/02/66	7.9	45	42	2	47	1100000
	17/04/66	5.5	16	44	<2	14	68000

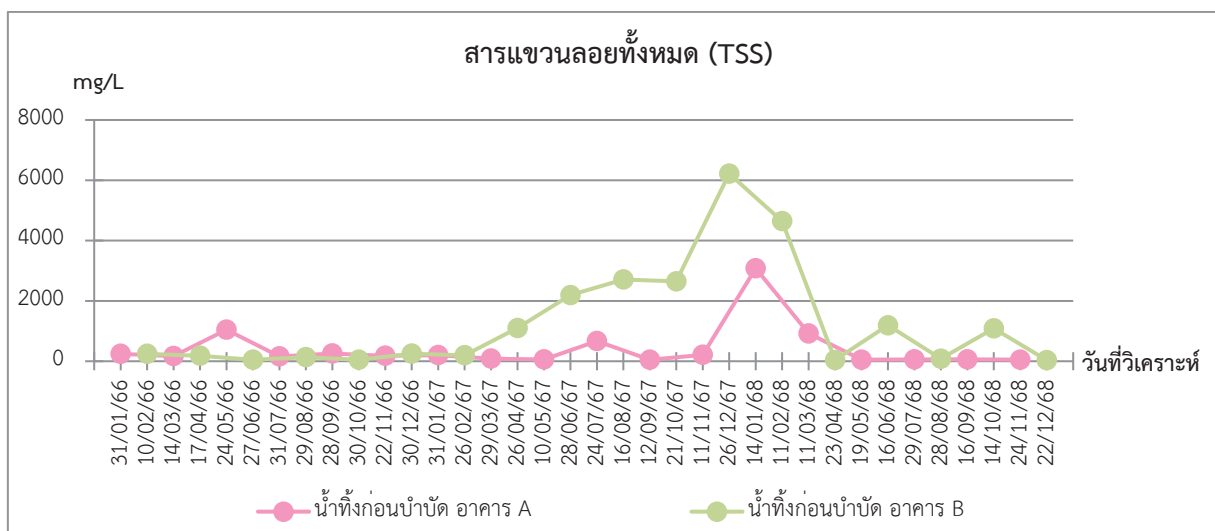
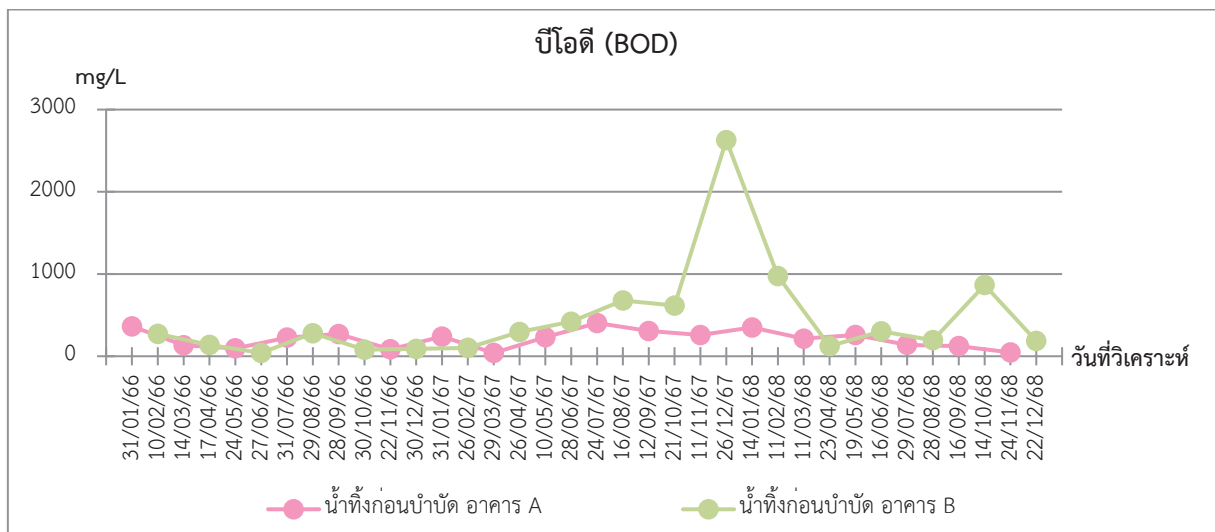
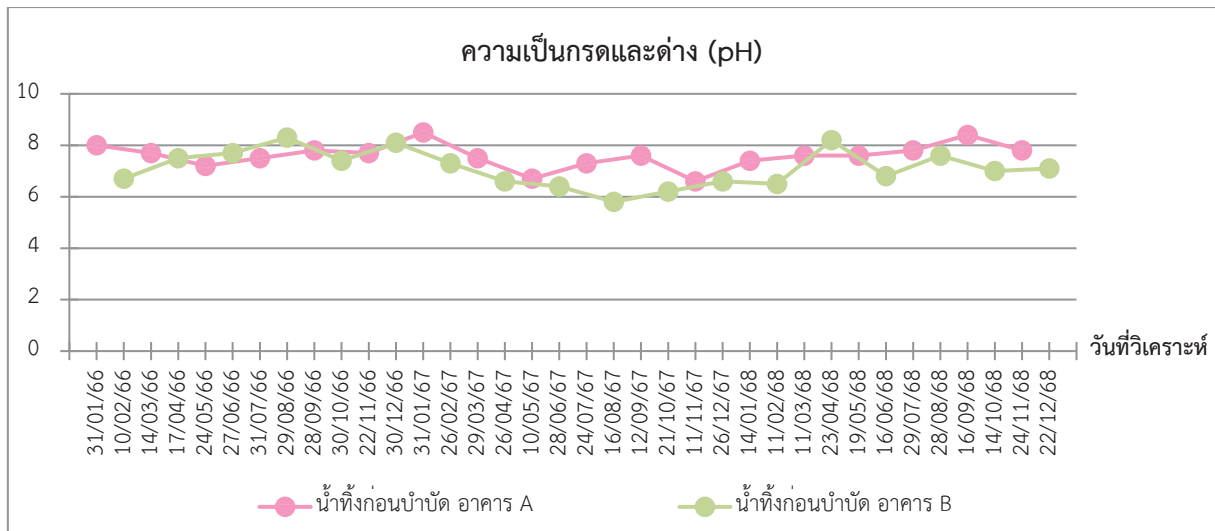
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในระหว่างปี 2566-ปัจจุบัน

จุดตรวจวัด	วัน/เดือน/ปี	พารามิเตอร์					
		pH -	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Fecal Coliform (MPN/100 mL)
จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลัง บำบัด อาคาร B (ต่อ)	27/06/66	5.9	33	37	5	16	13000
	29/08/66	6.8	16	21	<2	14	7800
	30/10/66	7.5	30	19	<2	28	1600000
	30/12/66	7.9	22	20	3	27	20000
	26/02/67	6.8	15	19	<2	11	7800
	26/04/67	7.8	17	16	<2	33	4500
	28/06/67	6.7	48	49	<2	8	45000
	16/08/67	7.3	40	26	<2	27	110000
	21/10/67	7.0	23	19	<2	26	7800
	26/12/67	7.5	25	15	<2	11	4500
	11/02/68	7.3	38	43	<2	26	2000
	23/04/68	7.4	25	24	<2	5	79000
	16/06/68	7.2	26	17	<2	20	7800
	28/08/68	7.8	28	21	<2	34	79000
	14/10/68	6.6	40	38	3	14	7800
	22/12/68	7.6	35	<10	<2	33	6800
บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ทิ้งก่อนปล่อยออกนอก โครงการ	31/01/66	8.0	20	12	<2	41	540000
	10/02/66	8.0	22	12	<2	40	920000
	14/03/66	7.6	4	<10	<2	6	7800
	17/04/66	7.4	4	<10	5	9	7800
	24/05/66	7.5	9	15	<2	8	2000
	27/06/66	7.6	7	<10	<2	10	2000
	31/07/66	8.0	6	<10	<2	15	450
	29/08/66	7.7	15	<10	<2	11	79000
	28/09/66	8.3	7	<10	<2	24	220000
	30/10/66	7.9	8	<10	<2	20	49000
	22/11/66	7.9	13	<10	<2	16	13000
	30/12/66	8.2	14	<10	<2	18	2000
	31/01/67	7.9	13	<10	<2	24	27000
	26/02/67	8.0	14	<10	<2	13	2000
	29/03/67	8.0	13	<10	<2	17	1300
	26/04/67	8.0	5	<10	<2	27	4000

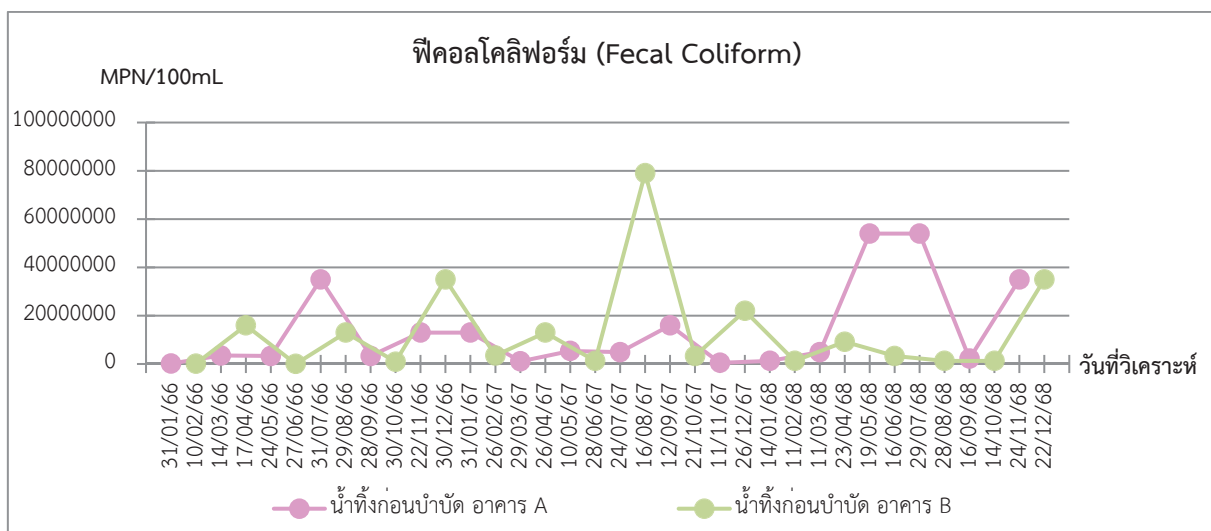
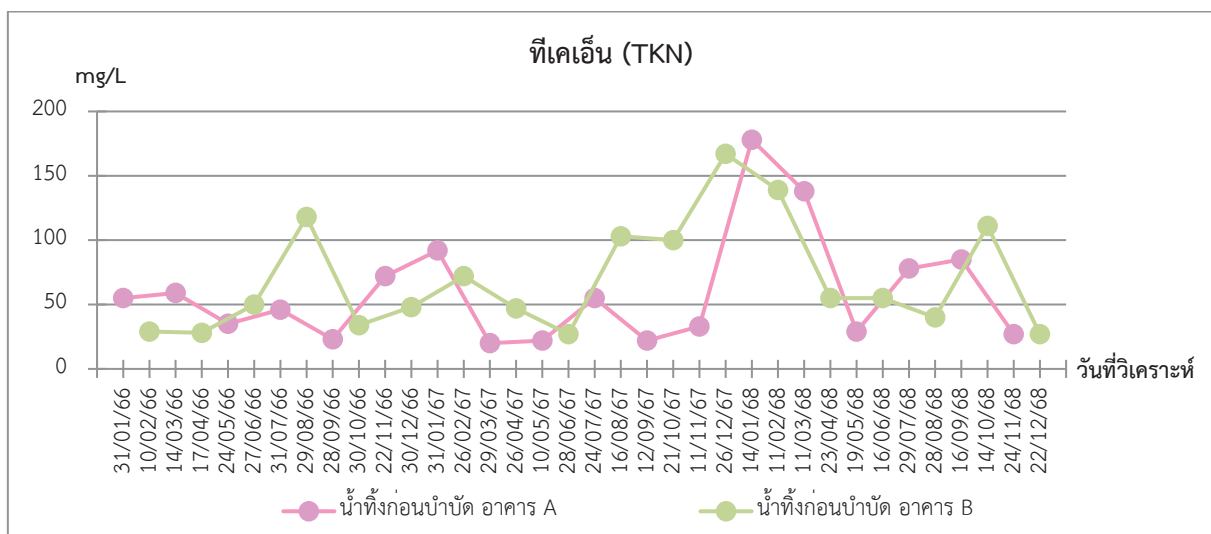
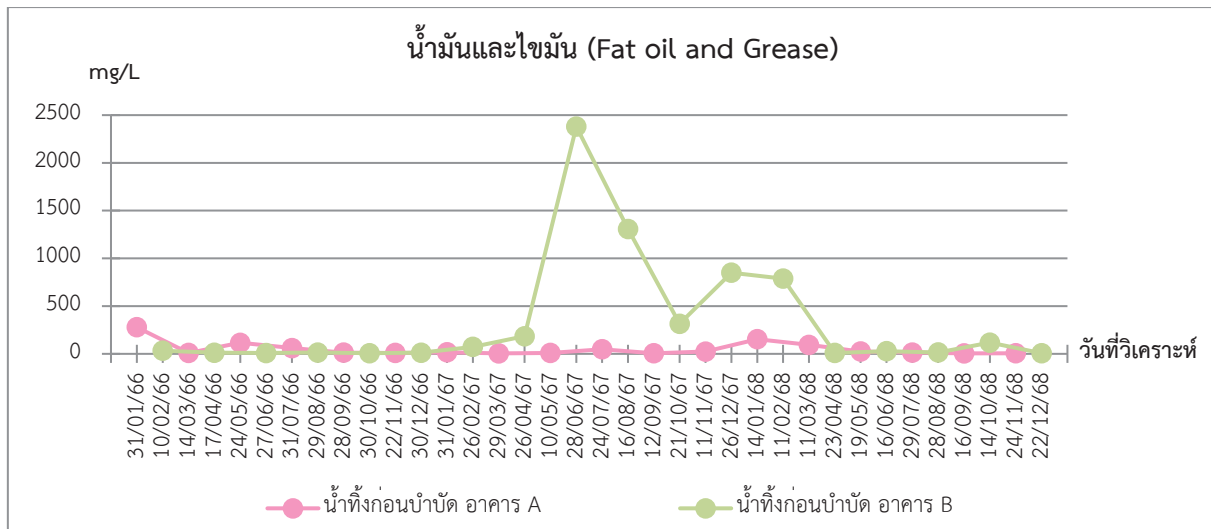
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในระหว่างปี 2566-ปัจจุบัน

จุดตรวจวัด	วัน/เดือน/ปี	พารามิเตอร์					
		pH -	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Fecal Coliform (MPN/100 mL)
บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ที่ก่อนปล่อยออกนอก โครงการ (ต่อ)	10/05/67	7.7	18	10	<2	25	220000
	28/06/67	7.8	14	28	<2	5	23000
	24/07/67	7.9	4	10	<2	10	4500
	16/08/67	7.8	11	<10	<2	27	7800
	12/09/67	7.9	11	<10	<2	26	2000
	21/10/67	7.5	7	<10	<2	9	23000
	11/11/67	7.3	25	13	<2	15	7800
	26/12/67	7.7	11	<10	<2	<5	33000
	14/01/68	7.8	12	<10	<2	15	130000
	11/02/68	8.0	17	<10	<2	25	14000
	11/03/68	7.8	17	<10	<2	14	7800
	23/04/68	7.6	13	12	<2	5	1300
	19/05/68	8.0	8	<10	<2	14	4500
	16/06/68	7.6	8	<10	<2	21	2000
	29/07/68	7.8	7	<10	<2	10	2000
	28/08/68	8.0	15	<10	<2	23	22000
	16/09/68	7.4	8	<10	<2	5	11000
	14/10/68	7.5	12	19	<2	5	13000
	24/11/68	7.8	15	<10	<2	22	79000
	22/12/68	7.7	5	<10	<2	22	4500
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤40	≤50	≤20	≤40	-

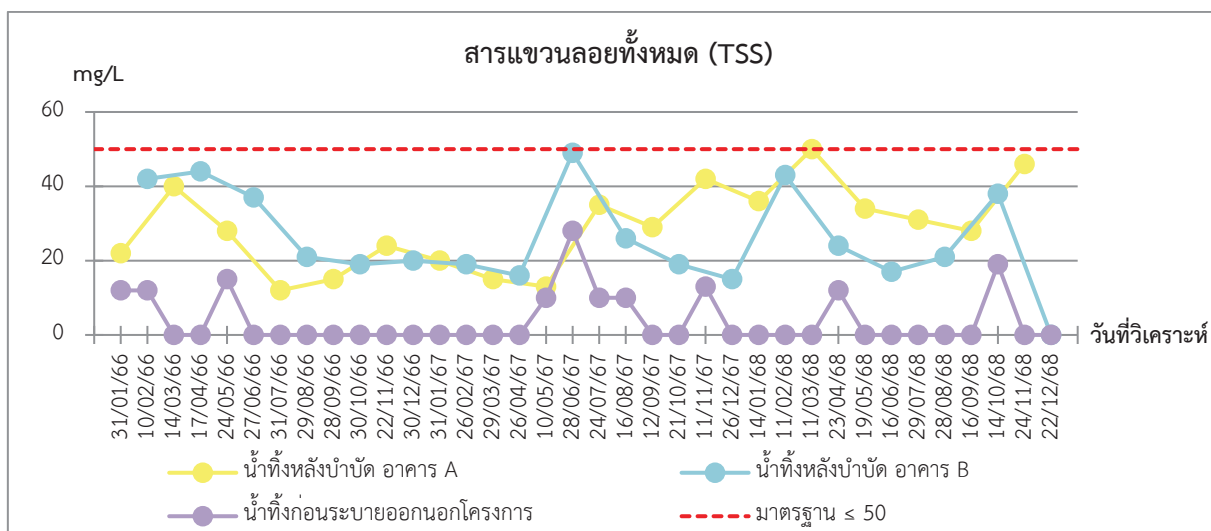
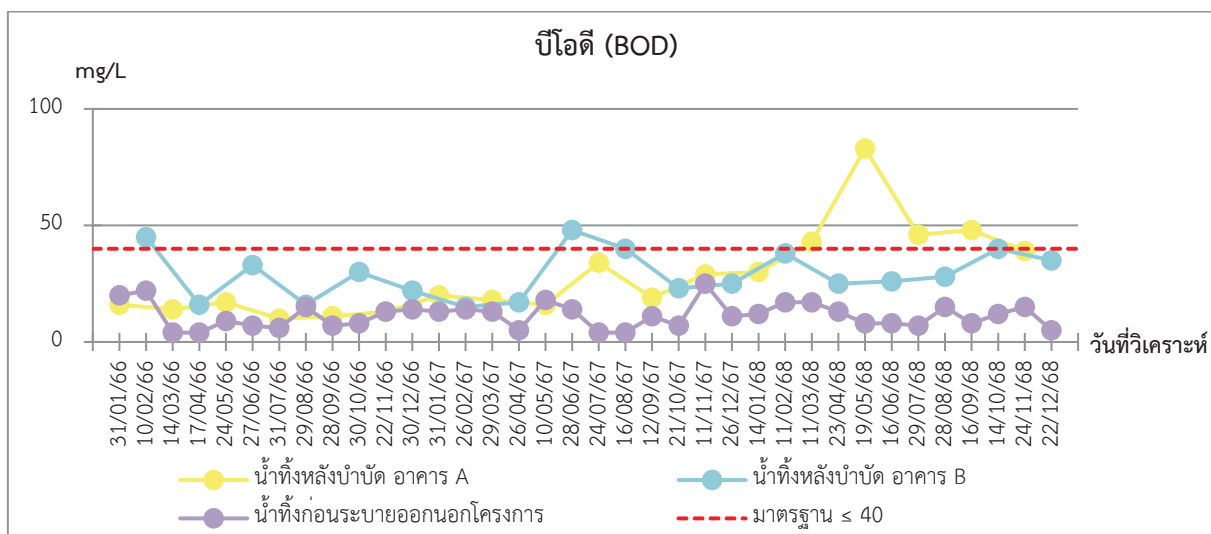
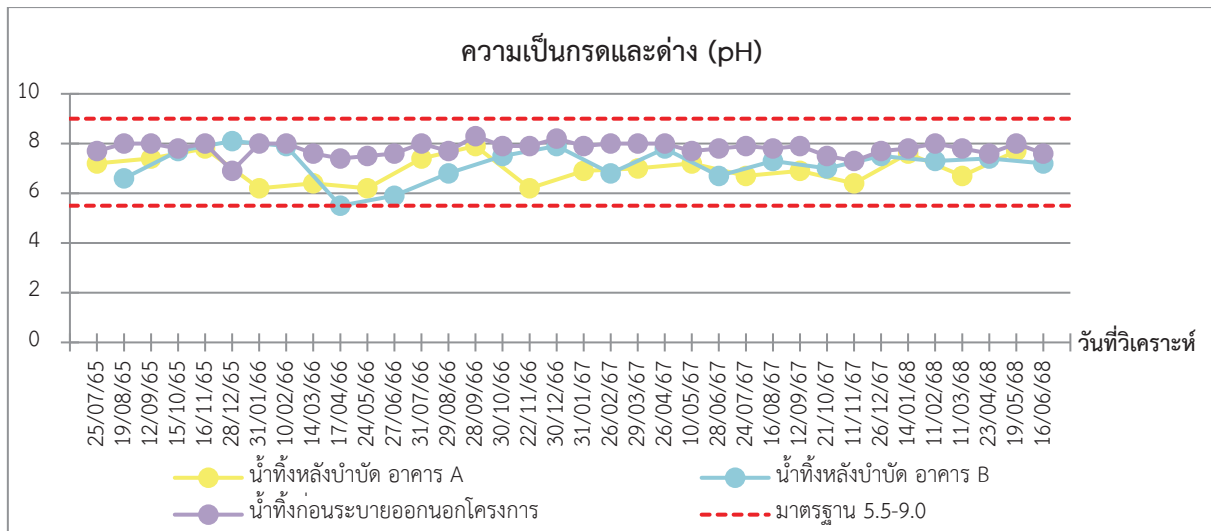
หมายเหตุ : อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง
ขนาด (อาคารประเภท ค) พ.ศ. 2567



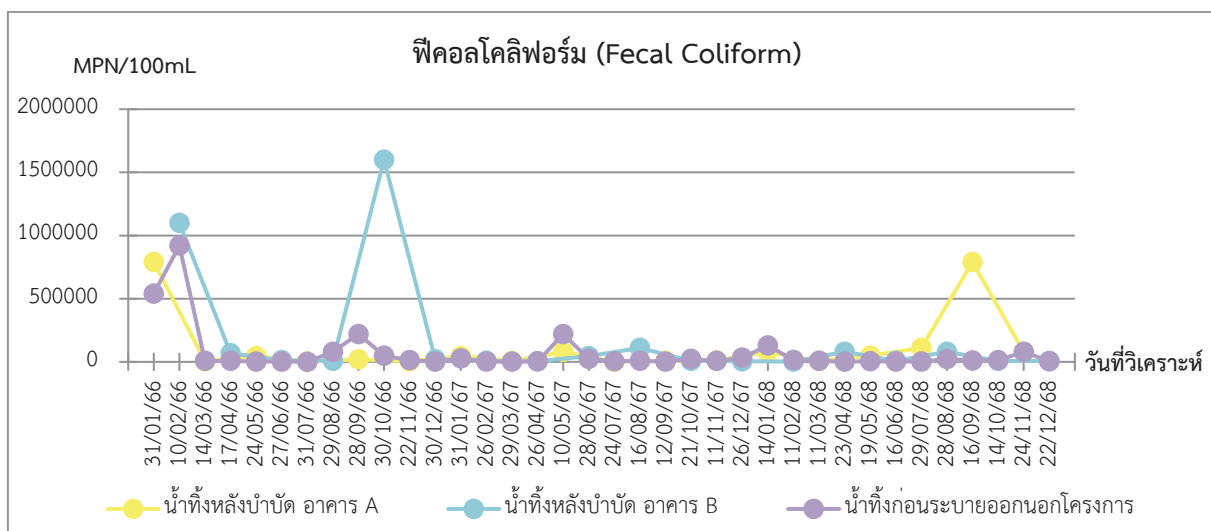
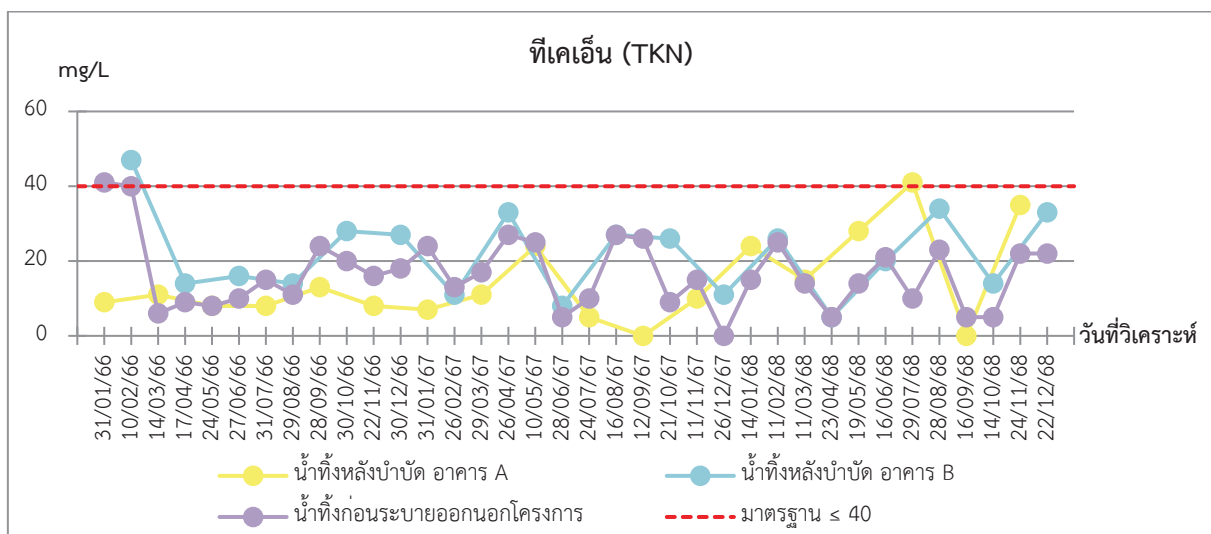
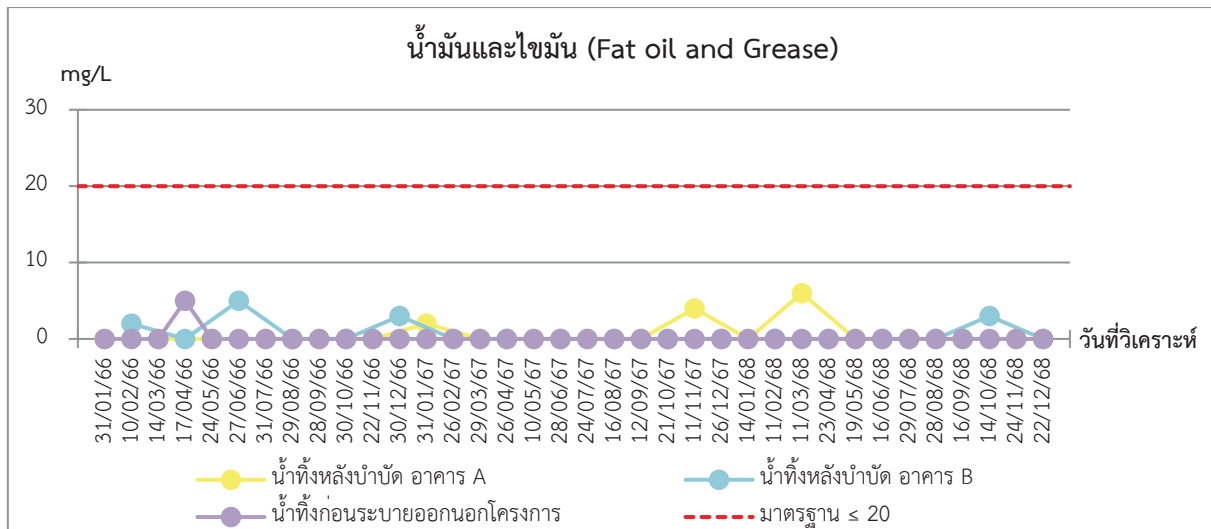
ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด



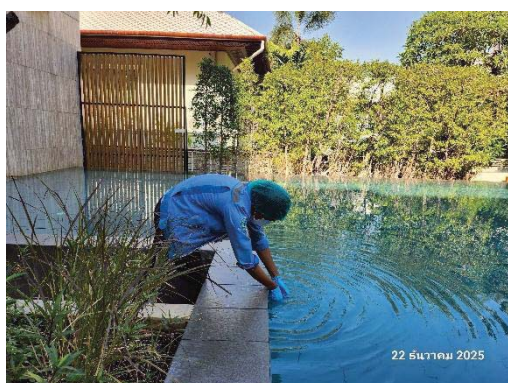
ภาพที่ 3.5.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด

3.5.4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Supreme Legend กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทำการตรวจวัดทั้งหมด 3 ความถี่ ได้แก่ ความถี่ วันละ 2 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด คือ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine) ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ในพารามิเตอร์ Fecal Coliform Bacteria Total Coliform Bacteria และความถี่ ปีละ 1 ครั้ง ในพารามิเตอร์ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์ ค่าความเป็นด่าง แอมโมเนีย และไนเตรท โดยปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ครบทั้ง 3 ความถี่ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนที่ตื้นที่สุดและลึกที่สุด (ภาพที่ 3.5.4-1) ซึ่งเป็นไปตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรการฯ



บริเวณส่วนลึก



บริเวณส่วนตื้น

ภาพที่ 3.5.4-1 จุดเก็บตัวอย่างและวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

1) ความถี่วันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Supreme Legend กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ปัจจุบันโครงการมีการปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการ โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวันจะถูกบันทึกไว้ในรายงานการตรวจสอบประจำวันของช่างอาคาร ดังแสดงในภาคผนวก ง-2

2) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Supreme Legend กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ในพารามิเตอร์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform ปัจจุบันพบว่าโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น (ภาพที่ 3.5.4-1) ตามพารามิเตอร์ตามที่ได้ระบุไว้ในความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5.4-1

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ในพารามิเตอร์ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) พบว่า ทุกพารามิเตอร์ทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
ส่วนลึก	29/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	28/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	16/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	14/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		<1.1	ตรวจไม่พบ
ส่วนตื้น	29/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	28/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	16/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	14/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		<1.1	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		<10	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : *อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593
 ผู้วิเคราะห์ : นางสาวณกร ผดุงเวียง

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ในปี 2566-ปัจจุบันพบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังแสดงในตารางที่ 3.5.4-2

ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
ส่วนลึก	31/01/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	10/02/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	14/03/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	17/04/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/05/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	27/06/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	31/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	29/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	28/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	30/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	30/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	31/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	29/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	10/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	28/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	16/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	12/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	11/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	14/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	11/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	11/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	23/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
ส่วนลึก (ต่อ)	16/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	29/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	28/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	16/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	14/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
ส่วนต้น	31/01/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	10/02/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	14/03/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	17/04/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/05/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	27/06/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	31/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	29/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	28/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	30/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	30/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	31/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	29/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	10/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	28/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	16/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	12/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	11/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	14/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	11/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	11/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	23/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
ส่วนต้น (ต่อ)	19/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	16/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	29/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	28/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	16/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	14/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		<10	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : *อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

3) ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Supreme Legend กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ความถี่ปีละ 1 ครั้ง ในพารามิเตอร์ ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ความเข้มข้นกรดไซยาไนริก (Cyanuric acid) ความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) และค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ปัจจุบันพบว่าโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนลึกและส่วนต้น (ภาพที่ 3.5.4-1) ตามพารามิเตอร์ที่ได้รับไว้ในมาตรการฯ โดยมีการตรวจวิเคราะห์เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5.4-3

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำความถี่ปีละ 1 ครั้ง พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น ค่า Chloride ที่ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน โดยทางโครงการได้ดำเนินการปรับปรุงอย่างต่อเนื่องเพื่อให้สระว่ายน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3.5.4-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		Alkalinity (mg/L)	Combined chlorine (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Calcium hardness (mg/L)
บริเวณส่วนลึก	24/11/68	10	5.37	18	2277	16	<0.10	85
บริเวณส่วนตื้น	24/11/68	8	6.70	24	2386	16	<0.10	84
มาตรฐาน		80-100	0.5-1.0	30-60	≤600	≤50	<20	250-600

หมายเหตุ : อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800-593

ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอนุสรุา พงดงแก้ว เลขทะเบียน : ว-190-จ-0001

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในปี 2566-2568 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น ค่า Chloride ที่ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังแสดงในตารางที่ 3.5.4-4 และภาพที่ 3.5.4-2 แต่ทั้งนี้ ทางโครงการได้ดำเนินการดูแลบำรุงรักษาสระว่ายน้ำและปรับปรุงคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้มีน้ำสระว่ายน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3.5.4-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		Alkalinity (mg/L)	Combined chlorine (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Calcium hardness (mg/L)
บริเวณส่วนลึก	22/11/66	8	0.11	6	1933	44	<0.10	88
	11/11/67	10	0.05	2	2019	13	<0.10	87
	24/11/68	10	5.37	18	2277	16	<0.10	85
บริเวณส่วนตื้น	22/11/66	6	0.14	9	1900	44	<0.10	93
	11/11/67	10	0.04	3	2090	17	<0.10	77
	24/11/68	8	6.70	24	2386	16	<0.10	84
มาตรฐาน		80-100	0.5-1.0	30-60	≤600	≤50	<20	250-600

หมายเหตุ : อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างครบถ้วน โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

รายงานฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	◉	●	✕	○	◉	●
ฉบับเดือน ก.ค. - ธ.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : “✕” ไม่ได้ปฏิบัติ “○” ปฏิบัติไม่ได้ “◉” ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมครบถ้วนแล้ว

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	เอกสารจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข-1	หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ข-2	หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
ภาคผนวก ข-3	เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ค-1	Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
ภาคผนวก ค-2	ตัวอย่างแบบบันทึก ท.ส.1 และ ท.ส.2
ภาคผนวก ค-3	ระเบียบ ข้อบังคับการพักอาศัย
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ผลการวิเคราะห์น้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก ง-2	ผลการวิเคราะห์น้ำประเว้า : ความเป็นกรดต่าง และคลอรีน
ภาคผนวก ง-3	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้า โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๙๕๗.๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Supreme Legend ของบริษัท สุปรีม ทิม จำกัด
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สุปรีม ทิม จำกัด
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๕๗๐
ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ SP/๐๕A๐๑๕๐/A๑๕๑๗๕๙
ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๕๙
๒. สำเนาหนังสือบริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ SP/๐๕A๐๑๕๐/A๑๖๐๐๗๓
ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Supreme Legend ของบริษัท สุปรีม ทิม จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๕/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๕๘ มีมติไม่เห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Supreme Legend ของบริษัท สุปรีม ทิม จำกัด ตั้งอยู่ที่
ซอยอมร ถนนนางลิ้นจี่ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัย
รวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๗๑ ห้อง ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. ขนาดความสูง ๗ ชั้น
จำนวน ๒ อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร A เท่ากับ ๘,๑๒๑.๑๑ ตารางเมตร และอาคาร B เท่ากับ ๙,๙๖๓.๘๓
ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียด
ข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก
บริษัท สุปรีม ทิม จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ทั้งนี้ โครงการมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอย
อาคาร A จาก ๘,๑๒๑.๑๑ ตารางเมตร เป็น ๘,๐๔๖.๗๕ ตารางเมตร และอาคาร B จาก ๙,๙๖๓.๘๓ ตารางเมตร
เป็น ๙,๙๔๙.๓๐ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Supreme Legend ของบริษัท สุปรีม ทิม จำกัด โดยให้บริษัท สุปรีม ทิม จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการ ต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
วันที่ ๒๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท สุปรีม ทิม จำกัด
ทะเบียนเลขที่.....๑๒/๒๕๖๐ วันที่ ๒๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....สุพรีม เลเจนด์
.....๘๕๕๘, ๕๕๖๖๘, ๕๕๖๗๑, ๕๕๖๖๕
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๕๕๖๖๖, ๕๕๖๖๗, ๕๕๖๖๘ ตำบล/แขวง.....ช่องนนทรี
.....๕๕๖๖๙, ๕๕๖๗๐ อำเภอ/เขต.....ยานนาวา จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร.....๒ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๗๑ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
ที่จอดรถ ๔๒ คัน
สระว่ายน้ำ
(รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อยอยู่อาศัย จำนวน.....๗๑ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน.....- ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน.....๘๕ คัน
อื่น ๆ.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง.....

แบบพิมพ์หมายเลข 8152

รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง และ ทรัพย์สินบุคคล
โครงการ สุพรีม เลเจนด์

1. ที่ดินที่ตั้งโครงการ

ที่ดินที่ตั้งของอาคารตามโฉนดเลขที่ 8548,58668,58669,58670,54071,54068,58665,58666,58667
เลขที่ดิน 326,663,664,665,562,559,660,661,662
หน้าสำรวจ 835,11510,11511,11512,9228,9225,11507,11508,1509
ตำบลของนนทบุรี อำเภอขนานนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ดิน 4 ไร่ 1 งาน 72.7 ตารางวา

2. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจนด์

ตั้งอยู่เลขที่ 188 ซอยพระรามที่ 3 ซ.77 แขวงของนนทบุรี เขตขนานนา กรุงเทพมหานคร 10120

3. ตัวอาคาร

โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 หลัง สูง 7 ชั้น ตลอดจนสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงของอาคารชุด

4. อุปกรณ์ไฟฟ้า

- | | |
|---|-----------------|
| - เมนไฟฟ้าและ High Voltage Switchgear & Ring Main Unit ขนาด 24 KV , 630 A | จำนวน 1 ชุด |
| - เมนไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,500 KVA | จำนวน 1 ชุด |
| - ตู้ควบคุมไฟฟ้าหลักพร้อมอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดไฟฟ้าผิดปกติหรือลัดวงจร | จำนวน 1 ชุด |
| - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 275 KVA | จำนวน 1 เครื่อง |
| - ดวงโคมแสงสว่างบริเวณ ทางเดิน , โถงรับรอง , โถงหน้าลิฟต์ , บันไดหนีไฟ , ห้องเครื่องจักรกล , สระว่ายน้ำ , ห้องออกกำลังกาย , สำนักงานนิติฯ , ลานจอดรถทุกชั้น | |
| - ส่วนประกอบและอุปกรณ์สายล่อฟ้า | จำนวน 2 ชุด |
| - ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ สำหรับไฟแสงสว่างทางในเดินอาคาร ไฟฉุกเฉินตามชั้น และบันไดหนีไฟ | จำนวน 2 ชุด |
| - ตู้ควบคุมการจ่ายไฟของระบบพลังงานแสงอาทิตย์ | จำนวน 2 ชุด |

5. อุปกรณ์ประปา

- | | |
|---|-----------------|
| - เครื่องสูบน้ำ Cold Water Pump ขนาด 7.5 กิโลวัตต์ , อัตราการสูบ 28 ลบ.ม/ชั่วโมง | จำนวน 2 เครื่อง |
| - เครื่องสูบน้ำ Cold Water Pump ขนาด 5.5 กิโลวัตต์ , อัตราการสูบ 28 ลบ.ม/ชั่วโมง | จำนวน 2 เครื่อง |
| - เครื่องสูบน้ำ Booster Pump ขนาด 2 x 2.2 กิโลวัตต์ , อัตราการสูบ 2 x 11 ลบ.ม/ชั่วโมง | จำนวน 2 ชุด |
| - ตู้ควบคุมเครื่องสูบน้ำ | จำนวน 4 ชุด |
| - ท่อเมนประปา , ท่อส่งน้ำขึ้นถึงเก็บน้ำขึ้นบนสุด , ท่อจ่ายน้ำลง | |
| - ถังกรองน้ำ | จำนวน 2 ชุด |

6. อุปกรณ์ระบายน้ำทิ้งและน้ำเสีย

- | | |
|--|-----------------|
| - ถังดักไขมันชนิดฝังดิน ขนาด 3,000 ลิตร และขนาด 4,000 ลิตร | จำนวน 2 ถัง |
| - ถังเกราะ , ถังเดิมอากาศ , ถังดักตะกอนชนิดฝังดิน ขนาด 37.95 ลูกบาศก์เมตร | จำนวน 2 ถัง |
| - เครื่องเดิมอากาศ ขนาด 1.5 kW | จำนวน 4 เครื่อง |
| - เครื่องสูบลดตะกอน ขนาด 0.25 kW | จำนวน 2 เครื่อง |
| - ตู้ควบคุมเครื่องเดิมอากาศ , เครื่องสูบลดตะกอน | จำนวน 2 ตู้ |
| - บ่อหน่วงน้ำ | จำนวน 1 บ่อ |
| - บ่อสูบน้ำทิ้ง | จำนวน 1 บ่อ |
| - เครื่องสูบน้ำทิ้ง | จำนวน 4 เครื่อง |
| - ตู้ควบคุมเครื่องสูบน้ำ | จำนวน 1 ตู้ |
| - ส่วนประกอบอุปกรณ์ท่อ , ระบายน้ำทิ้ง , น้ำโสโครก , ระบายอากาศ , น้ำทิ้งครัว , น้ำทิ้งเครื่องปรับอากาศ | |



10/11/2564

7. อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้

- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (Diesel Engine Fire Pump) ขนาด 750 GPM จำนวน 1 เครื่อง
- เครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) ขนาด 4 kW จำนวน 1 เครื่อง
- ตู้ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและตู้ควบคุมเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน จำนวน 2 ตู้
- หัวกระจายน้ำดับเพลิงตามทางเดินลานจอดรถทุกชั้นและภายในห้องชุด
- ตู้ดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบด้วย สายฉีดพร้อมหัวฉีดน้ำ ถังดับเพลิงเคมีชนิด AB จำนวน 29 ตู้
- อุปกรณ์หัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 หัว
- ส่วนประกอบรวมถึงอุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) , อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) , กระดิ่งเตือนภัย (Alarm Bell) และ Manual Station และตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จำนวน 1 ชุด

8. อุปกรณ์สระว่ายน้ำ และ ปอน้ำสวยงาม

- เครื่องกรองน้ำใสปอับ , ถังกรอง , อุปกรณ์ประกอบ จำนวน 2 ชุด
- ตู้ควบคุมเครื่องกรองน้ำใสปอับ จำนวน 1 ตู้
- ปืนกรองน้ำใสระว่ายน้ำ , ถังกรอง และอุปกรณ์ประกอบ จำนวน 2 ชุด
- ปืนน้ำวน และอุปกรณ์ประกอบ จำนวน 2 ชุด
- ปืนน้ำพุ และอุปกรณ์ประกอบ จำนวน 1 ชุด
- อุปกรณ์ผลิตคลอรีนจากเกลือปริสทรี (Salt Chlorinator) จำนวน 3 ชุด
- ไฟส่องสว่างหลักในสระว่ายน้ำ จำนวน 6 ชุด
- ตู้ควบคุมปั๊มน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 1 ตู้
- อุปกรณ์ประกอบท่อและวาล์ว จำนวน 1 ชุด

9. อุปกรณ์ระบบปรับอากาศ และ ระบายอากาศ

- เครื่องปรับอากาศ VRF โถงรับรอง ชั้น1 , โถงลิฟต์ , สำนักงานนิติฯ , ห้องออกกำลังกาย , และ ห้องเอนกประสงค์ (10 เครื่อง) จำนวน 1 ชุด
- เครื่องปรับอากาศ VRF โถงรับรอง ชั้น1 , โถงลิฟต์ ชั้น 1 และ 2 (3 เครื่อง) จำนวน 1 ชุด
- เครื่องปรับอากาศห้องเครื่องลิฟต์ (2 ห้อง) จำนวน 3 ชุด
- เครื่องปรับอากาศ ห้องควบคุม , ห้องพักเจ้าหน้าที่ , ห้องขยะ จำนวน 4 ชุด
- พัดลมระบายอากาศ จำนวน 2 ชุด

10. อุปกรณ์สื่อสาร

- ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบโทรศัพท์ภายใน จำนวน 1 ชุด
- ส่วนประกอบและอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์รวม (MATV) จำนวน 2 ชุด
- ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบการติดต่อด้วยภาพและเสียงสำหรับทุกห้องชุด (Video Door Phone) จำนวน 2 ชุด

11. อุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย

- ส่วนประกอบระบบโทรทัศน์วงจรปิดและอุปกรณ์กล้องวงจรปิด (64 ตัว) จำนวน 1 ชุด
- ส่วนประกอบระบบควบคุมการเข้า – ออก อาคารด้วยคีย์การ์ด จำนวน 1 ชุด
- อุปกรณ์ควบคุมการเข้า – ออก ที่จอดรถ จำนวน 1 ชุด

12. ระบบลิฟต์โดยสารและขนส่ง

- ลิฟต์โดยสารและขนส่ง
 - สำหรับโดยสาร ขนาดบรรทุก 15 คน น้ำหนักบรรทุก 1,000 กิโลกรัม จำนวน 3 ตัว
 - สำหรับโดยสาร ขนาดบรรทุก 11 คน น้ำหนักบรรทุก 825 กิโลกรัม จำนวน 1 ตัว
 - สำหรับโดยสารและบรรทุกสิ่งของ น้ำหนักบรรทุก 1,000 กิโลกรัม จำนวน 2 ตัว

13. ห้องหรือบริเวณที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ต่อส่วนรวม

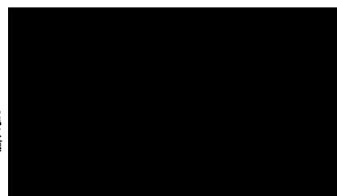
- ห้องเครื่องจักรกล
 1. Firm Pump And Transfer Pump
 2. Booster Pump
 3. Generator
 4. Main Distribution Board and Panel Board
 5. Elevator Machine Room
 6. Room , Swimming Pool
- โถงลิฟต์ , ทางเดินร่วมทุกชั้น
- บันไดเมนและบันไดหนีไฟ
- ห้องโถง , โถงพักผ่อน
- ห้องควบคุมระบบ และสำนักงานนิติฯ
- สระน้ำพร้อมเฉลี่ยรอบสระ
- ทางเดินภายนอกอาคาร และลานโล่งทั้งหมด
- พื้นที่ลาดฟ้าที่กำหนดให้เป็นของส่วนกลาง
- ทางสัญจรของยานพาหนะภายในบริเวณอาคาร
- ห้องออกกำลังกาย
- ห้องเขานา , ห้องสตรีม และห้องน้ำพร้อมสุขภัณฑ์ ชาย 1 ห้อง , หญิง 1 ห้อง และ ผู้พิการ 1 ห้อง
- ห้องเอนกประสงค์ – ห้องประชุม
- สวนและปอน้ำ
- พื้นที่จอดรถที่เหลือจากที่กำหนดไว้เป็นทรัพย์สินบุคคล ทั้งหมด 42 คัน มีเลขจอดรถดังนี้

อาคาร A เลขที่ 34 - 39	รวม 6 คัน
อาคาร B เลขที่ 1 - 33 , 43 - 44 , 63	รวม 36 คัน
- บิอม ปลูก

14. รายละเอียดทรัพย์สินส่วนบุคคล

- ห้องชุดตั้งแต่เลขที่ 188/1 – 188/12 , 188/14 – 188/72 รวม 71 ห้องชุด
- พื้นที่จอดรถ ทั้งหมด 85 คัน มีที่จอดรถดังนี้

อาคาร A เลขที่ 1 – 33	รวม 33 คัน
อาคาร B เลขที่ 34 – 42 , 45 – 62 , 64 – 88	รวม 52 คัน



12/12



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอากรชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

วันที่ ๒๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอากรชุดตามพระราชบัญญัติอากรชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๐/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอากรชุด..... สุพรีม เจริญดี

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอากรชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอากรชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๘๘ หมู่ที่ ๑๐๑๒๐ ตรอก/ซอย พระรามที่ ๓ ซ. ๗๗ ถนน..... ตำบล/แขวง..... ซ่งนนทรี อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๒๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง

สำเนาถูกต้อง

นางสาวกมลทิพย์ ขาวงาม

หนังสือสำคัญการขออนุญาตรับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร



ห้ามตัดแปลงหรือ ดันฉบับ
เปลี่ยนการใช้อาคาร แบบ ข.๑
โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงาน

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ย. ๓๖/๒๕๕๔

อนุญาตให้ บริษัท สุพรีม ทิม จำกัด เจ้าของอาคาร

โดย

อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๖๘/๔๑ ชั้น ๑๙ อาคารลุมพินีทาวเวอร์ ตรอก/ซอย - ถนน พระรามที่ ๔

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ห้วยหมากเมฆ อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย อมร ถนน นางลิ้นจี่

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ช้องนมนทรี อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๘๕๔๘, ๕๕๐๖๘, ๕๕๐๓๑, ๕๕๐๖๕, ๕๕๐๖๖, ๕๕๐๖๗, ๕๕๐๖๘, ๕๕๐๖๙, ๕๕๐๗๐ เลขที่ดิน ๓๒๖, ๕๕๙, ๕๖๒, ๖๖๐, ๖๖๑, ๖๖๒, ๖๖๓, ๖๖๔, ๖๖๕

เป็นที่ดินของ บริษัท สุพรีม ทิม จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๙ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พักอาศัยรวม - จอดรถยนต์
พื้นที่/ความยาว ๘,๐๓๐.๔๔ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๙ คัน
พื้นที่ ๑,๔๑๓.๘๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๙ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พักอาศัยรวม - จอดรถยนต์
พื้นที่/ความยาว ๙,๙๔๓.๔๓ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๔ คัน
พื้นที่ ๒,๓๓๙.๙๒๐ ตารางเมตร

(๓) ชนิด ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น บัอมยาม
พื้นที่/ความยาว ๒.๒๕ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

(๔) ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น กันแนวเขต
พื้นที่/ความยาว ๑๕๕.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

(๕) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำ
พื้นที่/ความยาว ๓๓๗๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่-ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

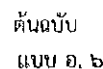
ข้อ ๓ โดยมี เป็นผู้ควบคุมงาน
เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ค่าใบอนุญาต ๒๐.๐๐ บาท ค่าตรวจแบบ ๓/๔,๔๓๒.๐๐ บาท

รวม ๓/๔,๔๓๒.๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นสี่พันสี่ร้อยเก้าสิบสองบาทถ้วน)



เลขที่ ย. ๖/๕๕๖๐

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท สุทธิม์ ที่น จำกัด เจ้าของอาคาร

โดย [REDACTED]

อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๖๘/๘๑ ชั้น ๑๗ อาคารสมิทธิทาวเวอร์ ตroker/ซอย ถนน พระรามที่ ๕

หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการก่อสร้างอาคาร เป็นไปได้ถูกต้องตามแบบ ย.๑ เลขที่ ย.๑๙/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๐

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่น จึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ส. ๗ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัยรวม ๓๓ ห้อง รองรับคนได้

โดยมีที่จอดรถ ที่กักขัง และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.ค.ส.ด. ๗ ชั้น (อาคารอ) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัยรวม ๓๔ ห้อง-จัดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กักบัตร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๘๘ คัน

(๓) ชนิด ค.ส.ล. ชั้นเดี่ยว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เก็บ บ่อขยะ

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๔) ชนิด วัว คสธ. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ก้นแถวเขต

โดยมีทั้งจอตรก ที่กลัปรด และทางเข้าออกของรุด จำนวน - คัน

(๕) ชนิด..... วัตถุประสงค์..... จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำ

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

บ้านเลขที่ _____ ตรอก/ซอย _____ อมร _____ ถนน _____ ทางลัดจี

หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท สหสัมพันธ์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร

และ บริษัท สหรั่ม หิม จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร

อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๘๔๔, ๔๘๐๖๘, ๔๘๐๗๑, ๔๘๐๖๕, ๔๘๐๖๖, ๔๘๐๖๗, ๔๘๐๖๘, ๔๘๐๖๙, ๔๘๐๗๐

[illegible]

เป็นที่ดินของ บริษัท สรรพ ทรัพย์ จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร / ตัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท (สิบบาทถ้วน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ ข้อปฏิบัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามคำเตือนด้านหลังใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๔

(តាមរំលឹក)

เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจ

ฉบับที่

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับที่จนถึงวันที่

โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับที่จนถึงวันที่

โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับที่จนถึงวันที่

โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

๖๔. ๖๔๔๔

เงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตเลขที่ ย.....๒.../๒๕๖๑.....
ราย.....บริษัท..... จำกัด.....

๑. ปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๔ (พ.ศ.๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๔๔ หมวด ๑๑ ประกาศกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๓๙
๒. จะต้องใช้ผ้าใบปิดหรือผ้าใบโปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย
๓. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง มลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้างรวมทั้งวัสดุ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นภัยอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง
๔. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนี้ตามกฎหมายอื่น ในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
๕. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข ข้อ ๔ มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน
๖. ในกรณีที่มีการติดตั้งลูกกรง เหล็กดัดที่ประตูหรือหน้าต่างตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป จะต้องให้มีช่องทางที่เปิดออกสู่ภายนอกได้ทันที ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า ๐.๘๐ เมตร อย่างน้อย ๑ ช่องทาง ในแต่ละชั้นของอาคาร หรือของคานา หรือติดตั้งลูกกรงเหล็กดัดตามรูปแบบที่กรมโยธาธิการแนะนำ
๗. ผู้ได้รับอนุญาตต้องถือปฏิบัติตาม มติของคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินเห็นชอบ
๘. อาคารที่ได้รับอนุญาตเข้าข่ายการจัดสรรที่ดิน จะต้องได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินก่อนทำการก่อสร้าง
๙. อาคารชั่วคราวใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างอาคารถาวรกำหนดให้รื้อถอน เมื่ออาคารถาวรแล้วเสร็จ หรือกำหนดรื้อถอนภายใน ๑๒ เดือน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาต หากประสงค์ใช้ประโยชน์ของอาคารชั่วคราวต่อไปอีก ให้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนหมดอายุ
๑๐. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้ หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนี้เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต
๑๑. เมื่อได้รับใบอนุญาตแล้ว ให้ผู้ได้รับใบอนุญาตมีหนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบพร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย ตามมาตรา ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อเชื่อม

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานระบอบการเลือกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นจุดตรวจ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จุดตรวจ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จุดตรวจ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ เพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้วต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุ ใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



เลขที่ ๓๗๖๓, ๖๕๖๗

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
เลขที่ ๒๔๐/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๗

แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๑๕๙๘/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๔

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด สุพรีม เลเจนด์ (อาคาร A) โดย นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจนด์

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๘๘ ตรอก/ซอย พระรามที่ ๓ ซอย ๗๗ ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ชองมนพรี อำเภอ/เขต ยานนาวา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซี.เค. เอ็นจิเนียริง โซลูชั่น จำกัด

เลขทะเบียน น.อ.๒๕๙๙/๒๕๖๒ ออกให้ ณ วันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ มิ.ย. ๒๕๖๗ พ.ศ.

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๔ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี ระยะเวลาครบ ๑ ปี

AID : 996CCE14EC12



ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เลขที่ ๓๙๘๐, ๖๕๖๗

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
เลขที่ ๔๐๘๑/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๖



แบบ ร.๑
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๑๘๒๓/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๔

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด สุทธิม เลเจนด์ (อาคาร B) โดย นิติบุคคลอาคารชุด สุทธิม เลเจนด์

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๘๘ ตรอก/ซอย พระรามที่ ๓ ซอย ๗ ถนน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ชองมนบุรี อำเภอ/เขต ยานนาวา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริง โซลูชั่น จำกัด
เลขทะเบียน น.อ.๒๙๙/๒๕๖๒ ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ แล้วเห็นว่า อาคารมีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ เดือน

๑๖ ค.ย. ๒๕๖๕

พ.ศ.

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID : 996CCE14EC12

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานเขต
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก241/68-1 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2568
ชื่อโครงการ : Supreme Legend
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด สุปรีม เลเจนด์
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/1957.1 วันที่เห็นชอบ : 17 กุมภาพันธ์ 2559
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2568 เขต : ยานนาวา
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลายกกำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ



SUPREME LEGEND

NANGLINCHI-RAMAILL

SL/004/2568

วันที่ 20 กรกฎาคม 2568

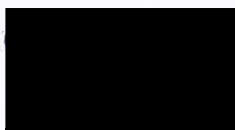
เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Supreme Legend ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568
เรียน ผู้อำนวยการเขตยานนาวา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ Supreme Legend
ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

โครงการ Supreme Legend ตั้งอยู่เลขที่ 188 ซอยพระรามที่ 3 ซ.77 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/19571 ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2559 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงาน อนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

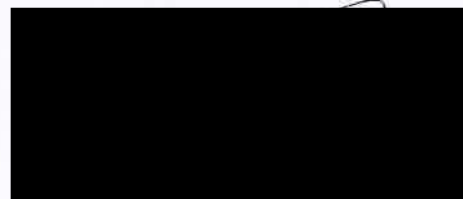
บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจนด์ ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงาน ดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



๓๐ ก.ค. ๒๕๖๘

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจนด์

หลักฐานการยื่นรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256808-359

ชื่อโครงการ : โครงการ Supreme Legend

รอบรายงาน : ม.ค 68 - มิ.ย. 68

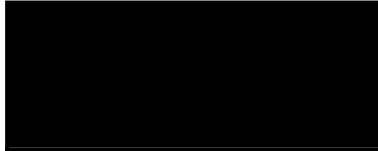
วันที่ยื่นรายงาน : 08/08/2568

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 9911

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค
และระบบสุขาภิบาล



File Name : D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\พร้อมเขียนเครื่องจักร\11.Submersible pump.xls



File Name : D:\Share\00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเครื่องจักร\11.Submersible pump.xls



File Name : D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเอกสาร\รูป\11.Submersible pump.xls



File Name : D:\Share00\Supreme Legend\15.บ้านพัก 10000+ Engineer\หอพัก 10000+ 6.CW pump.xls

/ - ឯកតិ
x = ជិតឯកតិ

Specification	Pump	"GRUNDFOS", Model = B96122011P1706, Type = CR32-3 A-F-A-E-HQDC, 7.50 Kw, 50 Hz, 2919 Rpm, HMax = 77.8 m, H = 58.1 m, Q = 30 m ³ /Hr, Section = 2 1/2", Discharge 2 1/2"
	Motor	"GRUNDFOS", Model = MG132S2-38FF365-H3, 7.50 Kw, 50 Hz, 2919-2920 Rpm, 1.1/114.4-14.0/8.30-8.10, IMax = 15.8-15.4/9.15-8.90A

Date	Time	PUMP no.1			PUMP no.2			Section	Discharge	HYDROMETER				Pressure Gauge		Man.	Auto	ช่างผู้ทดสอบ	หมายเหตุ
		R	S	T	R	S	T			หน้าวัด	หลังวัด	หน้าวัด	หลังวัด						
														Amp	Amp				
25/1/17	08:30	09.4	11.6	13.5	09.5	11.5	13.5	0.68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
30/1/17	09:30	09.4	11.6	13.5	09.5	11.5	13.5	0.68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
04/2/17	10:00	09.4	11.6	13.5	09.5	11.5	13.5	0.68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
09/2/17	11:30	09.4	11.6	13.5	09.5	11.5	13.5	0.68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
14/2/17	11:30	09.4	11.6	13.5	09.5	11.5	13.5	0.68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
21/2/17	11:00	09.4	11.6	13.5	09.5	11.5	13.5	0.68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
28/2/17	11:00	09.4	11.6	13.5	09.5	11.5	13.5	0.68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
04/3/17	09:55	09.4	11.6	13.5	09.5	11.5	13.5	0.68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
11/3/17	10:20	09.4	11.6	13.5	09.5	11.5	13.5	0.68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
18/3/17	10:20	09.4	11.6	13.5	09.5	11.5	13.5	0.68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
25/3/17	10:20	09.4	11.6	13.5	09.5	11.5	13.5	0.68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
01/4/17	10:15	09.4	11.6	13.5	09.5	11.5	13.5	0.68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
08/4/17	08:25	09.4	11.6	13.5	09.5	11.5	13.5	0.68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
15/4/17	08:25	09.4	11.6	13.5	09.5	11.5	13.5	0.68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
22/4/17	08:50	09.4	11.6	13.5	09.5	11.5	13.5	0.68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
29/4/17	08:20	09.4	11.6	13.5	09.5	11.5	13.5	0.68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
06/5/17	09:00	09.4	11.6	13.5	09.5	11.5	13.5	0.68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
13/5/17	09:00	09.4	11.6	13.5	09.5	11.5	13.5	0.68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
20/5/17	09:00	09.4	11.6	13.5	09.5	11.5	13.5	0.68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				

File Name : D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\เครื่องมือเครื่องจักร\6.CW pump.xls

/ = ฟิล์ม
x = ฟิล์มปกติ

Specification	Pump	"GRUNDFOS", Type = CR32-3 A-F-A-E-HQDC, Model = B96122011P1706, P2 = 5.50 Kw, 50 Hz, 2919 Rpm, HMax = 58.5 m, H = 44.1 m, Q = 30 m ³ /Hr, Section 2.50", Discharge 2.50"
	Motor	"GRUNDFOS", Model = MG132S2-38FF365-H3, P2 = 5.50 Kw, 50 Hz, 2920-2940 Rpm, 1.1/1101.0, I Max = 12.2A

วันที่	เวลา		PUMP no.1			PUMP no.2			Section Discharge		มาตรวัดความดัน				Pressure Gauge		ช่างผู้ทดสอบ	หมายเหตุ
	วัน	เวลา	R	S	T	R	S	T	Section	Discharge	หน้าวัด	หลังวัด	หน้าวัด	หลังวัด	หน้าวัด	หลังวัด		
Amp	Amp	Amp	Amp	Amp	PSI	PSI	PSI	PSI	PSI	PSI	PSI	PSI	PSI	PSI	PSI			
25/1/17	09:30	09.4	11.6	13.5	09.5	11.5	13.5	0.68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
30/1/17	09:30	09.4	11.6	13.5	09.5	11.5	13.5	0.68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
04/2/17	10:00	09.4	11.6	13.5	09.5	11.5	13.5	0.68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
09/2/17	11:30	09.4	11.6	13.5	09.5	11.5	13.5	0.68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
14/2/17	11:30	09.4	11.6	13.5	09.5	11.5	13.5	0.68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
21/2/17	11:00	09.4	11.6	13.5	09.5	11.5	13.5	0.68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
28/2/17	11:00	09.4	11.6	13.5	09.5	11.5	13.5	0.68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
04/3/17	09:55	09.4	11.6	13.5	09.5	11.5	13.5	0.68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
11/3/17	10:20	09.4	11.6	13.5	09.5	11.5	13.5	0.68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
18/3/17	10:20	09.4	11.6	13.5	09.5	11.5	13.5	0.68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
25/3/17	10:20	09.4	11.6	13.5	09.5	11.5	13.5	0.68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
01/4/17	10:15	09.4	11.6	13.5	09.5	11.5	13.5	0.68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
08/4/17	08:25	09.4	11.6	13.5	09.5	11.5	13.5	0.68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
15/4/17	08:25	09.4	11.6	13.5	09.5	11.5	13.5	0.68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
22/4/17	08:50	09.4	11.6	13.5	09.5	11.5	13.5	0.68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
29/4/17	08:20	09.4	11.6	13.5	09.5	11.5	13.5	0.68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
06/5/17	09:00	09.4	11.6	13.5	09.5	11.5	13.5	0.68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
13/5/17	09:00	09.4	11.6	13.5	09.5	11.5	13.5	0.68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
20/5/17	09:00	09.4	11.6	13.5	09.5	11.5	13.5	0.68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		

File Name : D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\เครื่องมือเครื่องจักร\6.CW pump.xls

/ = ฟิล์ม
x = ฟิล์มปกติ

Specification	Pump	"GRUNDFOS", Type = CR32-3 A-F-A-E-HQDC, Model = B96122011P1706, P2 = 5.50 Kw, 50 Hz, 2919 Rpm, HMax = 58.5 m, H = 44.1 m, Q = 30 m ³ /Hr, Section 2.50", Discharge 2.50"
	Motor	"GRUNDFOS", Model = MG132S2-38FF365-H3, P2 = 5.50 Kw, 50 Hz, 2920-2940 Rpm, 1.1/1101.0, I Max = 12.2A

วันที่	เวลา	ประเภท	PUMP no.1			PUMP no.2			Section Discharge	มาตรวัดความดัน				Pressure Gauge		Man. Auto	ช่างผู้ทดสอบ	หมายเหตุ
			R	S	T	R	S	T		หน้าวัด	หลังวัด	หน้าวัด	หลังวัด					
														Amp	Amp			
23/1/17	05.15	05.15	7.6	9.4	6	7.4	5.5	0.62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
30/1/17	05.16	05.16	8.9	3.8	2	9.7	9.7	0.69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
7/2/17	05.36	05.36	8.5	4.9	9	9.1	5.1	0.62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
14/2/17	05.06	05.06	8.5	3.5	3	8.5	5.6	0.66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
21/2/17	15.00	15.00	8.9	4.3	4	9.5	5.3	0.64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
28/2/17	05.00	05.06	8.9	4.3	3	8.9	5.3	0.68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
5/3/17	05.00	05.00	8.8	3.7	3	8.8	3.5	0.61	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
12/3/17	11.20	11.30	7.5	8.1	2.5	8.4	9.5	0.64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
19/3/17	05.50	05.00	8.4	3.3	3	8.5	5.4	0.68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
26/3/17	09.25	09.20	7.6	8.7	2.9	8.2	9.8	0.62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
1/4/18	13.60	13.50	9.4	8.6	2.7	8.1	9.4	0.62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
8/4/18	9.10	9.20	7.6	8.7	2.8	8.2	9.3	0.62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
15/4/18	8.00	8.10	8.8	8.9	2.7	8.4	9.5	0.62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
22/4/18	9.30	09.40	8.5	8.5	3.3	8.4	9.3	0.62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
29/4/18	9.00	09.10	7.5	7.5	3.2	7.5	9.3	0.62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
6/5/18	9.00	9.20	7.1	8.1	3.1	8.5	9.6	0.62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
13/5/18	10.10	10.15	7.4	8.4	3.2	8.2	9.2	0.62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
20/5/18	10.00	10.00	8.4	8.4	3.1	8.4	9.5	0.62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			

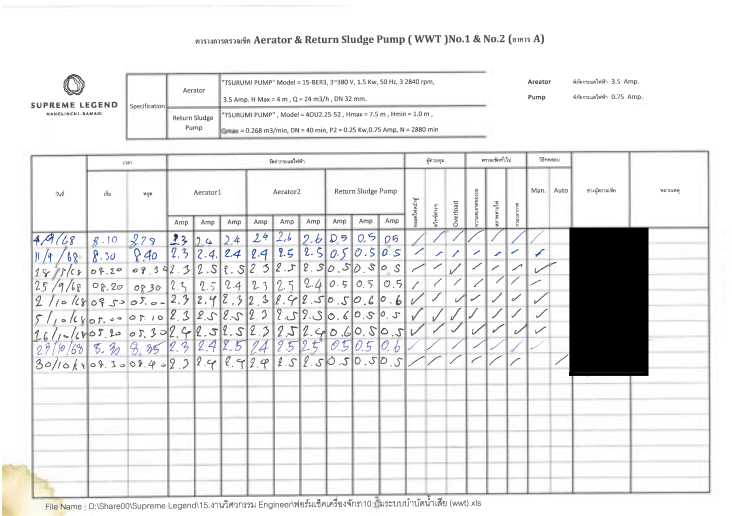
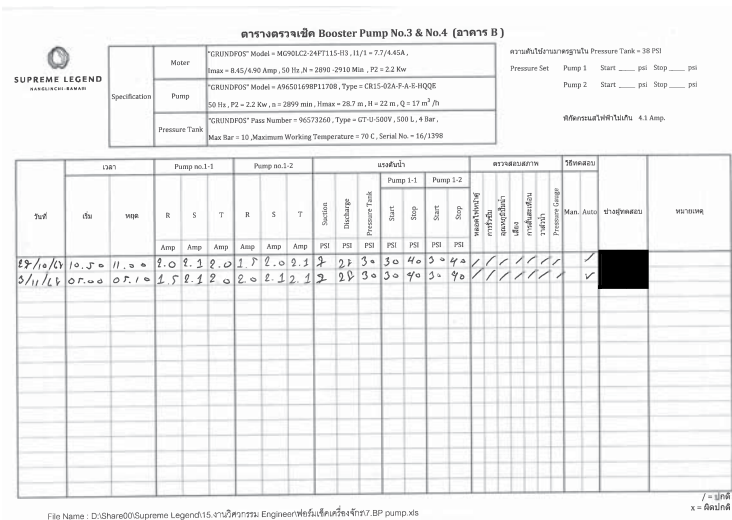
File Name : D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\เครื่องมือเครื่องจักร\6.CW pump.xls

/ = ฟิล์ม
x = ฟิล์มปกติ

Specification	Motor	"GRUNDFOS", Model = MG90C3-24FF115-H3, 11/11 = 7.74-45A, Max = 8.45/4.90 Amp, 50 Hz, N = 2890, 2910 Min, P2 = 2.2 Kw
	Pump	"GRUNDFOS", Model = A9650168FF11706, Type = CR15-02A-F-A-E-HQDC, 50 Hz, P2 = 2.2 Kw, N = 2899 min, Hmax = 28.7 m, H = 22 m, Q = 17 m ³ /h
	Pressure Tank	"GRUNDFOS", Pass Number = 96573260, Type = GT-U-500V, 500 L, 4 Bar, Max Bar = 10, Maximum Working Temperature = 70°C, Serial No. = 16/1400

ความดันในระบบท่อประปา Pressure Tank = 38 PSI
Pressure Set Pump 1 Start ____ psi Stop ____ psi
Pump 2 Start ____ psi Stop ____ psi
ลักษณะการทำงาน 4.1 Amp.

วันที่	เวลา		Pump no.2-1			Pump no.2-2			มาตรวัด				มาตรวัดความดัน				ข้อมูลการทดสอบ		หมายเหตุ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
			R	S	T	R	S	T	Discharge	Section PSI	Pressure Tank PSI	Pump 2-1		Pump 2-2		Man. Auto	ช่างผู้ควบคุม																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	Start	Stop										Start	Stop																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
														วาล์วเปิด/ปิด	วาล์วเปิด/ปิด			วาล์วเปิด/ปิด		วาล์วเปิด/ปิด	Pressure Gauge																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
29/10/63	08.30	08.40	1.5	2.0	2.0	2.0	2.1	2.1	11	2.5	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓



ตารางตรวจเช็ค Aerator & Return Sludge Pump (WWT) No.3 & No.4 (ห้อง B)



Specification	Aerator	"TSURUMI PUMP" Model = 15-BERS, 3~380 V, 1.5 Kw, 50 Hz, 3 2840 rpm, 3.5 Amp., H Max = 4 m, Q = 24 m ³ /h, DN 32 mm.
	Return Sludge Pump	"TSURUMI PUMP", Model = 4D02.25-S2, Hmax = 7.5 m, Hmin = 1.0 m, Qmax = 0.268 m ³ /min, DN = 40 mm, P2 = 0.25 Kw, 0.75 Amp., N = 2880 min

Aerator อัตราการใช้ไฟฟ้า: 3.5 Amp.
Pump อัตราการใช้ไฟฟ้า: 0.75 Amp.

con			Inlet/Outlet										Flow		Control/Valve		Status		explanations	remarks
td	da	m	Aerator1			Aerator2			Return Sludge Pump				inlet	outlet	control	valve	man	auto		
			Amp	Amp	Amp	Amp	Amp	Amp	Amp	Amp										
4/9/63	8.40	8.15.0	2.5	2.4	2.4	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	
11/9/63	8.20	8.30	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	
14/9/63	8.30	8.40	2.5	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	
25/9/63	8.30	8.40	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	
2/10/63	8.30	8.40	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	
3/10/63	8.30	8.40	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	
16/10/63	8.30	8.40	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	
29/10/63	8.30	8.40	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	
30/10/63	8.30	8.40	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	

File Name : D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\10.ใบตรวจบันทึกค่าไฟฟ้า (wwt).xls

ตารางตรวจเช็ค GENERATOR



Specification	Engine	"FC WILSON" model F06-10.3A1, 235 KW, 1500 rpm, weight = 880 KG
	Generator	"FC WILSON" Model F0605, Project Identification Number "F0W0605TYCH00174", 277 KVA, 220 KW, 30 Hz

ถังน้ำมัน: 600 ลิ.
Oil Capacity: 28 ลิ.
Water Coolant: 61 ลิ.
Fuel Consumption: Load 100% (60 Kw/h)
Oil Filter type: "Spin on, Full Flow"
Oil type: CF4 15w40
Fuel Filter type: "Spin on"
(Class A2 Diesel or BS28590)
Air Filter type: "Replaceable Element"

วันที่	วันจันทร์	วันอังคาร	Volt Meter				ขนาดตู้	ขนาดตู้/ขนาด	Oil Pressure	Oil Temp.	Water Temp.	ค่าไฟฟ้า	DC Volt Battery	ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิง	WT (kg/cm²)					T (mm)		ค่าอุณหภูมิ	หมายเหตุ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
			380V												Max.	Auto																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
			RS	ST	TR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1/10/63	10.00	10.10	405	405	405	50	1500	4.5	-	22	73	1	24.5	545	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

File Name : D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\14.Generator.xls

/ = ปกติ
x = ผิดปกติ

ตารางตรวจเช็ค Ventilation Fan No.1 (ห้องขมะอาคาร A)



Specification	Contrifugal Fan "Mitsubishi", Model = BF21S-E-1, 50 Hz, 1.15-1.13 A, 235-249 W, 1548 m ³ /H, 912 CFM
---------------	--

วันที่	เวลา		วัดค่ากระแสไฟฟ้า	ตรวจสอบสภาพ				วิธีทดสอบ		ช่างผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	เริ่ม	หยุด		เวลา / Timer	Shutter	เสียง	การสั่นสะเทือน	Man.	Auto		
2/2/63	9.30	9.35	0.5	/	/	/	/	/	/		
5/2/63	9.50	9.55	0.5	/	/	/	/	/	/		
12/2/63	10.00	10.05	0.5	/	/	/	/	/	/		
19/2/63	10.00	10.05	0.5	/	/	/	/	/	/		
26/2/63	10.00	10.05	0.5	/	/	/	/	/	/		
2/3/63	08:55	08:57	0.5	/	/	/	/	/	/		
9/3/63	08:40	08:50	0.5	/	/	/	/	/	/		
16/3/63	08:00	08:10	0.5	/	/	/	/	/	/		
23/3/63	08:40	08:50	0.5	/	/	/	/	/	/		
30/3/63	08:40	08:50	0.5	/	/	/	/	/	/		
7/10/63	8.30	8.40	0.5	/	/	/	/	/	/		
14/10/63	8.10	8.20	0.5	/	/	/	/	/	/		
21/10/63	08.30	08.40	0.5	/	/	/	/	/	/		
28/10/63	15.00	15.10	0.5	/	/	/	/	/	/		
4/11/63	08.30	08.40	0.5	/	/	/	/	/	/		

/ = ปกติ
x = ผิดปกติ

File Name : D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\9.Ventilation Fan

ตารางตรวจเช็ค Ventilation Fan No.2 (ห้องขมะอาคาร B)



Specification	Contrifugal Fan "Mitsubishi", Model = BF23S-E-1, 50 Hz, 1.51-1.48 A, 331-358 W, 1800 m ³ /H, 1060 CFM
---------------	--

วันที่	เวลา		วัดค่ากระแสไฟฟ้า	ตรวจสอบสภาพ				วิธีทดสอบ		ช่างผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	เริ่ม	หยุด		เวลา / Timer	Shutter	เสียง	การสั่นสะเทือน	Man.	Auto		
21/10/63	08.00	08.10	0.5	/	/	/	/	/	/		
28/10/63	15.00	15.10	0.5	/	/	/	/	/	/		
4/11/63	08.30	08.40	0.5	/	/	/	/	/	/		

/ = ปกติ
x = ผิดปกติ

File Name : D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\9.Ventilation Fan.xls

ตารางตรวจเช็ค Ventilation Fan No.2 (ห้องขยะอาคาร B)



Specification	Centrifugal Fan "Mitsubishi", Model = BF23S-E-1, 50 Hz, 1.51-1.48 A, 331-358 W, 1800 m ³ /H, 1060 CFM
---------------	--

วันที่	เวลา		วัดค่ากระแสไฟฟ้า Amp	ตรวจสอบสภาพ			วิธีทดสอบ		ช่างผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	เริ่ม	หยุด		ทดสอบด้วยมือ	Shutter	เสียง	Man.	Auto		
4/3/63	8:10	8:15	0.6	✓	✓	✓	✓	✓		
11/9/63	8:10	8:15	0.7	✓	✓	✓	✓	✓		
18/3/63	8:30	8:35	0.6	✓	✓	✓	✓	✓		
25/4/63	8:30	8:35	0.2	✓	✓	✓	✓	✓		
1/4/63	8:30	8:35	0.6	✓	✓	✓	✓	✓		
8/4/63	08:10-08:20		0.6	✓	✓	✓	✓	✓		
15/4/63	9:10	9:15	0.6	✓	✓	✓	✓	✓		
22/4/63	08:10	08:15	0.6	✓	✓	✓	✓	✓		
29/4/63	08:10-08:20		0.7	✓	✓	✓	✓	✓		
6/5/63	8:30	8:35	0.6	✓	✓	✓	✓	✓		
13/5/63	9:10	9:15	0.7	✓	✓	✓	✓	✓		
20/5/63	08:10-08:20		0.6	✓	✓	✓	✓	✓		
27/5/63	08:10-08:20		0.6	✓	✓	✓	✓	✓		
3/6/63	08:30	08:35	0.6	✓	✓	✓	✓	✓		
10/6/63	08:20	08:25	0.6	✓	✓	✓	✓	✓		
17/6/63	16:00	16:10	0.6	✓	✓	✓	✓	✓		
24/6/63	8:30	8:40	0.6	✓	✓	✓	✓	✓		
1/7/63	08:10	08:15	0.6	✓	✓	✓	✓	✓		
8/7/63	8:30	8:35	0.6	✓	✓	✓	✓	✓		
15/7/63	9:30	9:35	0.6	✓	✓	✓	✓	✓		
22/7/63	08:20	08:25	0.6	✓	✓	✓	✓	✓		
29/7/63	9:30	9:40	0.6	✓	✓	✓	✓	✓		
5/8/63	9:30	9:40	0.6	✓	✓	✓	✓	✓		
12/8/63	9:40	9:50	0.6	✓	✓	✓	✓	✓		
19/8/63	10:10	10:15	0.7	✓	✓	✓	✓	✓		
26/8/63	08:40	08:45	0.6	✓	✓	✓	✓	✓		
9/9/63	08:40	08:45	0.6	✓	✓	✓	✓	✓		
16/9/63	09:10	09:15	0.7	✓	✓	✓	✓	✓		
23/9/63	08:20	08:30	0.7	✓	✓	✓	✓	✓		
30/9/63	08:30	08:40	0.7	✓	✓	✓	✓	✓		
7/10/63	8:30	8:40	0.7	✓	✓	✓	✓	✓		
14/10/63	8:30	8:40	0.6	✓	✓	✓	✓	✓		

File Name : D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\9.Ventilation Fan

/ = ปกติ
x = ผิดปกติ



SUPREME LEGEND
RESORT & SPA

ตารางการตรวจเช็ค Jacuzzi Pump

Specification	Jacuzzi Pump	Pump = "PENTAIR", SPSP-250-3, IP = 54, 11max = 22, Motor = "Wag", Model = Z28FA100L2D-43H, 2905 Rpm, 4Kw, 7.5 Amp, 5.3 Hp
---------------	--------------	---

ช่างผู้

Jacuzzi Pump

7.5 Amp

วันที่	ชั่วโมง (Amp)					ตรวจสอบด้วยมือ		การวัดด้วยเครื่องมือ		หมายเหตุ	
	Jacuzzi Pump 1		Jacuzzi Pump 2			ด้วยมือ	ด้วยเครื่องมือ	ด้วยเครื่องมือ	ด้วยเครื่องมือ		
	R	S	T	R	S						T
21/6/63	5.6	6.0	6.0	5.5	5.9	6.0	✓	✓	✓		
28/6/63	5.6	6.0	6.0	5.5	5.9	5.9	✓	✓	✓		
5/7/63	5.6	6.0	6.0	5.5	5.9	5.9	✓	✓	✓		
12/7/63	5.6	6.0	6.0	5.5	5.9	6.0	✓	✓	✓		
19/7/63	5.6	6.0	6.0	5.5	5.9	6.0	✓	✓	✓		
26/7/63	5.6	6.0	6.0	5.5	5.9	6.0	✓	✓	✓		
2/8/63	5.6	6.0	6.0	5.5	5.9	5.9	✓	✓	✓		
9/8/63	5.6	6.0	6.0	5.5	5.9	5.9	✓	✓	✓		
16/8/63	5.6	6.0	6.0	5.5	5.9	6.0	✓	✓	✓		
23/8/63	5.6	6.0	6.0	5.5	5.9	6.0	✓	✓	✓		
30/8/63	5.6	6.0	6.0	5.5	5.9	6.0	✓	✓	✓		
6/9/63	5.6	6.0	6.0	5.5	5.9	6.0	✓	✓	✓		
13/9/63	5.6	6.0	6.0	5.5	5.9	6.0	✓	✓	✓		
20/9/63	5.6	6.0	6.0	5.5	5.9	6.0	✓	✓	✓		
27/9/63	5.6	6.0	6.0	5.5	5.9	6.0	✓	✓	✓		
4/10/63	5.6	6.0	6.0	5.5	5.9	6.0	✓	✓	✓		
11/10/63	5.6	6.0	6.0	5.5	5.9	6.0	✓	✓	✓		
18/10/63	5.6	6.0	6.0	5.5	5.9	6.0	✓	✓	✓		
25/10/63	5.6	6.0	6.0	5.5	5.9	6.0	✓	✓	✓		
31/10/63	5.6	6.0	6.0	5.5	5.9	6.0	✓	✓	✓		

File Name : D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\12.swimming pool pump.xls\jacuzzi P.

ตารางการตรวจเช็คเครื่องกรองทรายน้ำ



Specification	Filter Pump	"HAYWARD" Type = SC, Model = SP016021EM, FR = 561, Model Pump = SP303053 3 Hp, 380-415 V, 5.0 Amp, 50 Hz, 2856 Rpm 140GPM
	Filter Tank	"HAYWARD" Model = S350GX, Filtration Rate 20 Gpm/FT, 814 LPM/M2, Filtration Area 6.53 ft ² 0.60 m ² , Filtration & Backwash Design Flow Rate = 130 Gpm, 492 Lpm, Maximum Working Pressure = 50 Psi, 3.4 Bar

ช่างผู้ตรวจเช็ค
Filter Pump
5.0 Amp.

วันที่	ชั่วโมง (Amp)					ตรวจสอบด้วยมือ		การวัดด้วยเครื่องมือ		การวัดด้วยเครื่องมือ		การวัดด้วยเครื่องมือ		หมายเหตุ
	Filter Pump 1					No. 1	No. 2	ด้วยมือ	ด้วยเครื่องมือ	ด้วยเครื่องมือ	ด้วยเครื่องมือ	ด้วยเครื่องมือ	ด้วยเครื่องมือ	
	R	S	T	R	S	T								
17/8/63	3.6	4.1	4.1	3.5	4.1	4.1	2.5	1.2	✓	✓	✓	✓	✓	
24/8/63	3.6	4.1	4.1	3.5	4.1	4.1	2.5	1.2	✓	✓	✓	✓	✓	
31/8/63	3.6	4.1	4.1	3.5	4.1	4.1	2.5	1.2	✓	✓	✓	✓	✓	
7/9/63	3.6	4.1	4.1	3.5	4.1	4.1	2.5	1.2	✓	✓	✓	✓	✓	
14/9/63	3.6	4.1	4.1	3.5	4.1	4.1	2.5	1.2	✓	✓	✓	✓	✓	
21/9/63	3.6	4.1	4.1	3.5	4.1	4.1	2.5	1.2	✓	✓	✓	✓	✓	
28/9/63	3.6	4.1	4.1	3.5	4.1	4.1	2.5	1.2	✓	✓	✓	✓	✓	
5/10/63	3.6	4.1	4.1	3.5	4.1	4.1	2.5	1.2	✓	✓	✓	✓	✓	
12/10/63	3.6	4.1	4.1	3.5	4.1	4.1	2.5	1.2	✓	✓	✓	✓	✓	
19/10/63	3.6	4.1	4.1	3.5	4.1	4.1	2.5	1.2	✓	✓	✓	✓	✓	
26/10/63	3.6	4.1	4.1	3.5	4.1	4.1	2.5	1.2	✓	✓	✓	✓	✓	
3/11/63	3.6	4.1	4.1	3.5	4.1	4.1	2.5	1.2	✓	✓	✓	✓	✓	
10/11/63	3.6	4.1	4.1	3.5	4.1	4.1	2.5	1.2	✓	✓	✓	✓	✓	
17/11/63	3.6	4.1	4.1	3.5	4.1	4.1	2.5	1.2	✓	✓	✓	✓	✓	
24/11/63	3.6	4.1	4.1	3.5	4.1	4.1	2.5	1.2	✓	✓	✓	✓	✓	
1/12/63	3.6	4.1	4.1	3.5	4.1	4.1	2.5	1.2	✓	✓	✓	✓	✓	

File Name : D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\12.swimming pool pump.xls\Filter P.

SUPREME LEAD BANGKOK BRANCH															ตารางการตรวจเช็ค DIESEL ENGINE FIRE PUMP															วันที่ตรวจเช็ค		ช่างผู้ตรวจเช็ค	
Specification		Engine		"CLARK" Model = JUBR-UPD0, Serial No. = P55068799479, 144 Hp, 6 Cylinder, 4 Stroke, 6,800 CC															600 ลิตร		ช่างผู้ตรวจเช็ค												
Specification		Pump		"FEERLESS PUMP" Model = SAEF24, Serial No. = 992715205-10-A, 2100 Rpm, PSI Max = 133, Rated PSI = 130, Rated GPM = 750, Max Hrp = 121, Max Section PSI = 42, Seal-Packing Seal															14.79 Psi		ช่างผู้ตรวจเช็ค												
																			Rated PSI = 130, Rated GPM = 750, Max Hrp = 121, Max Section PSI = 42, Seal-Packing Seal		14.79 Psi		ช่างผู้ตรวจเช็ค										
																			Rated PSI = 130, Rated GPM = 750, Max Hrp = 121, Max Section PSI = 42, Seal-Packing Seal		14.79 Psi		ช่างผู้ตรวจเช็ค										
																			Rated PSI = 130, Rated GPM = 750, Max Hrp = 121, Max Section PSI = 42, Seal-Packing Seal		14.79 Psi		ช่างผู้ตรวจเช็ค										
																			Rated PSI = 130, Rated GPM = 750, Max Hrp = 121, Max Section PSI = 42, Seal-Packing Seal		14.79 Psi		ช่างผู้ตรวจเช็ค										
																			Rated PSI = 130, Rated GPM = 750, Max Hrp = 121, Max Section PSI = 42, Seal-Packing Seal		14.79 Psi		ช่างผู้ตรวจเช็ค										
																			Rated PSI = 130, Rated GPM = 750, Max Hrp = 121, Max Section PSI = 42, Seal-Packing Seal		14.79 Psi		ช่างผู้ตรวจเช็ค										
																			Rated PSI = 130, Rated GPM = 750, Max Hrp = 121, Max Section PSI = 42, Seal-Packing Seal		14.79 Psi		ช่างผู้ตรวจเช็ค										
																			Rated PSI = 130, Rated GPM = 750, Max Hrp = 121, Max Section PSI = 42, Seal-Packing Seal		14.79 Psi		ช่างผู้ตรวจเช็ค										
																			Rated PSI = 130, Rated GPM = 750, Max Hrp = 121, Max Section PSI = 42, Seal-Packing Seal		14.79 Psi		ช่างผู้ตรวจเช็ค										
																			Rated PSI = 130, Rated GPM = 750, Max Hrp = 121, Max Section PSI = 42, Seal-Packing Seal		14.79 Psi		ช่างผู้ตรวจเช็ค										
																			Rated PSI = 130, Rated GPM = 750, Max Hrp = 121, Max Section PSI = 42, Seal-Packing Seal		14.79 Psi		ช่างผู้ตรวจเช็ค										
																			Rated PSI = 130, Rated GPM = 750, Max Hrp = 121, Max Section PSI = 42, Seal-Packing Seal		14.79 Psi		ช่างผู้ตรวจเช็ค										
																			Rated PSI = 130, Rated GPM = 750, Max Hrp = 121, Max Section PSI = 42, Seal-Packing Seal		14.79 Psi		ช่างผู้ตรวจเช็ค										
																			Rated PSI = 130, Rated GPM = 750, Max Hrp = 121, Max Section PSI = 42, Seal-Packing Seal		14.79 Psi		ช่างผู้ตรวจเช็ค										
																			Rated PSI = 130, Rated GPM = 750, Max Hrp = 121, Max Section PSI = 42, Seal-Packing Seal		14.79 Psi		ช่างผู้ตรวจเช็ค										
																			Rated PSI = 130, Rated GPM = 750, Max Hrp = 121, Max Section PSI = 42, Seal-Packing Seal		14.79 Psi		ช่างผู้ตรวจเช็ค										
																			Rated PSI = 130, Rated GPM = 750, Max Hrp = 121, Max Section PSI = 42, Seal-Packing Seal		14.79 Psi		ช่างผู้ตรวจเช็ค										
																			Rated PSI = 130, Rated GPM = 750, Max Hrp = 121, Max Section PSI = 42, Seal-Packing Seal		14.79 Psi		ช่างผู้ตรวจเช็ค										
																			Rated PSI = 130, Rated GPM = 750, Max Hrp = 121, Max Section PSI = 42, Seal-Packing Seal		14.79 Psi		ช่างผู้ตรวจเช็ค										
																			Rated PSI = 130, Rated GPM = 750, Max Hrp = 121, Max Section PSI = 42, Seal-Packing Seal		14.79 Psi		ช่างผู้ตรวจเช็ค										
																			Rated PSI = 130, Rated GPM = 750, Max Hrp = 121, Max Section PSI = 42, Seal-Packing Seal		14.79 Psi		ช่างผู้ตรวจเช็ค										
																			Rated PSI = 130, Rated GPM = 750, Max Hrp = 121, Max Section PSI = 42, Seal-Packing Seal		14.79 Psi		ช่างผู้ตรวจเช็ค										
																			Rated PSI = 130, Rated GPM = 750, Max Hrp = 121, Max Section PSI = 42, Seal-Packing Seal		14.79 Psi		ช่างผู้ตรวจเช็ค										
																			Rated PSI = 130, Rated GPM = 750, Max Hrp = 121, Max Section PSI = 42, Seal-Packing Seal		14.79 Psi		ช่างผู้ตรวจเช็ค										
																			Rated PSI = 130, Rated GPM = 750, Max Hrp = 121, Max Section PSI = 42, Seal-Packing Seal		14.79 Psi		ช่างผู้ตรวจเช็ค										
																			Rated PSI = 130, Rated GPM = 750, Max Hrp = 121, Max Section PSI = 42, Seal-Packing Seal		14.79 Psi		ช่างผู้ตรวจเช็ค										
																			Rated PSI = 130, Rated GPM = 750, Max Hrp = 121, Max Section PSI = 42, Seal-Packing Seal		14.79 Psi		ช่างผู้ตรวจเช็ค										
																			Rated PSI = 130, Rated GPM = 750, Max Hrp = 121, Max Section PSI = 42, Seal-Packing Seal		14.79 Psi		ช่างผู้ตรวจเช็ค										
																			Rated PSI = 130, Rated GPM = 750, Max Hrp = 121, Max Section PSI = 42, Seal-Packing Seal		14.79 Psi		ช่างผู้ตรวจเช็ค										
																			Rated PSI = 130, Rated GPM = 750, Max Hrp = 121, Max Section PSI = 42, Seal-Packing Seal		14.79 Psi		ช่างผู้ตรวจเช็ค										
																			Rated PSI = 130, Rated GPM = 750, Max Hrp = 121, Max Section PSI = 42, Seal-Packing Seal		14.79 Psi		ช่างผู้ตรวจเช็ค										
																			Rated PSI = 130, Rated GPM = 750, Max Hrp = 121, Max Section PSI = 42, Seal-Packing Seal		14.79 Psi		ช่างผู้ตรวจเช็ค										
																			Rated PSI = 130, Rated GPM = 750, Max Hrp = 121, Max Section PSI = 42, Seal-Packing Seal		14.79 Psi		ช่างผู้ตรวจเช็ค										
																			Rated PSI = 130, Rated GPM = 750, Max Hrp = 121, Max Section PSI = 42, Seal-Packing Seal		14.79 Psi		ช่างผู้ตรวจเช็ค										
																			Rated PSI = 130, Rated GPM = 750, Max Hrp = 121, Max Section PSI = 42, Seal-Packing Seal		14.79 Psi		ช่างผู้ตรวจเช็ค										
																			Rated PSI = 130, Rated GPM = 750, Max Hrp = 121, Max Section PSI = 42, Seal-Packing Seal		14.79 Psi		ช่างผู้ตรวจเช็ค										
																			Rated PSI = 130, Rated GPM = 750, Max Hrp = 121, Max Section PSI = 42, Seal-Packing Seal		14.79 Psi		ช่างผู้ตรวจเช็ค										
																			Rated PSI = 130, Rated GPM = 750, Max Hrp = 121, Max Section PSI = 42, Seal-Packing Seal		14.79 Psi		ช่างผู้ตรวจเช็ค										
																			Rated PSI = 130, Rated GPM = 750, Max Hrp = 121, Max Section PSI = 42, Seal-Packing Seal		14.79 Psi		ช่างผู้ตรวจเช็ค										
																			Rated PSI = 130, Rated GPM = 750, Max Hrp = 121, Max Section PSI = 42, Seal-Packing Seal		14.79 Psi		ช่างผู้ตรวจเช็ค										
																			Rated PSI = 130, Rated GPM = 750, Max Hrp = 121, Max Section PSI = 42, Seal-Packing Seal		14.79 Psi		ช่างผู้ตรวจเช็ค										
																			Rated PSI = 130, Rated GPM = 750, Max Hrp = 121, Max Section PSI = 42, Seal-Packing Seal		14.79 Psi		ช่างผู้ตรวจเช็ค										
																			Rated PSI = 130, Rated GPM = 750, Max Hrp = 121, Max Section PSI = 42, Seal-Packing Seal		14.79 Psi		ช่างผู้ตรวจเช็ค										
																			Rated PSI = 130, Rated GPM = 750, Max Hrp = 121, Max Section PSI = 42, Seal-Packing Seal		14.79 Psi		ช่างผู้ตรวจเช็ค										
																			Rated PSI = 130, Rated GPM = 750, Max Hrp = 121, Max Section PSI = 42, Seal-Packing Seal		14.79 Psi		ช่างผู้ตรวจเช็ค										
																			Rated PSI = 130, Rated GPM = 750, Max Hrp = 121, Max Section PSI = 42, Seal-Packing Seal		14.79 Psi		ช่างผู้ตรวจเช็ค										
																			Rated PSI = 130, Rated GPM = 750, Max Hrp = 121, Max Section PSI = 42, Seal-Packing Seal		14.79												

D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\13.Fire Pump.xls

ตัวอย่างแบบบันทึก ท.ส.1 และ ท.ส.2

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจนด์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 188

หมู่ที่ :

ซอย : พระรามที่ 3 ซอย 77

ถนน :

แขวง/ตำบล : ซองนนทรี

เขต/ตำบล : เขตยานนาวา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-0960888

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : < ประเภทย่อยกิจการ >

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจนด์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

50.00 ลบ.ม./วัน

2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

50.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 18 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างบ.เอกชนสูบทิ้งเมื่อ 13/1/68

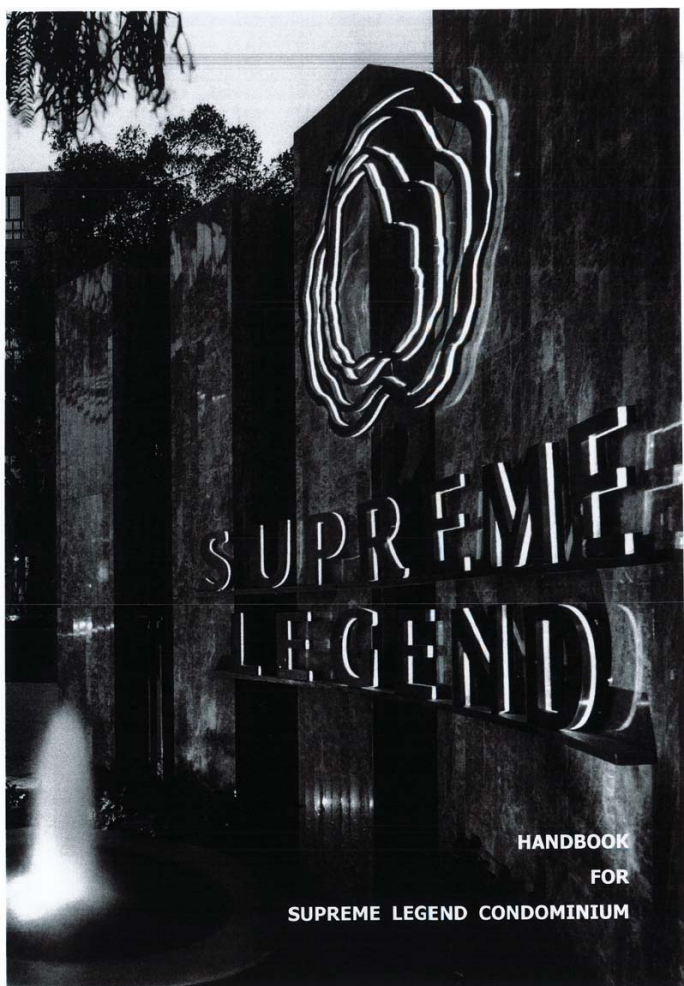
3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,238.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,044.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 835.200 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ระเบียบ ข้อบังคับการพักอาศัย

ลำดับ	ห้องชุดเลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ตาราง	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)					อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินรวมกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ทางเดิน	พื้นที่สวน	พื้นที่จอดรถ	รวมพื้นที่ห้องชุด	
57	188/58	ด	ห้องชุดอาศัย	6	2.45,2.65	117.25	12.12	1.68	12.50	143.55	143.55
58	188/59	ด	ห้องชุดอาศัย	6	2.45,2.65	117.10	11.55	1.68	12.50	142.83	142.83
59	188/60	ด	ห้องชุดอาศัย	6	2.45,2.65	107.94	11.43	1.60	12.50	133.47	133.47
60	188/61	ด	ห้องชุดอาศัย	6,7	2.45,2.65,5.60	194.05	15.63	3.30	37.50	250.48	250.48
61	188/62	ด	ห้องชุดอาศัย	6	2.45,2.65	117.48	12.03	1.68	12.50	143.69	143.69
62	188/63	ด	ห้องชุดอาศัย	6	2.45,2.65	117.48	11.96	1.68	12.50	143.62	143.62
63	188/64	ด	ห้องชุดอาศัย	6	2.45,2.65	117.09	12.12	1.68	12.50	143.39	143.39
64	188/65	ด	ห้องชุดอาศัย	6	2.45,2.65	255.48	42.11	3.30	37.50	338.39	338.39
65	188/66	ด	ห้องชุดอาศัย	7	2.45,2.65	117.25	12.12	1.68	12.50	143.55	143.55
66	188/67	ด	ห้องชุดอาศัย	7	2.45,2.65	117.10	11.55	1.68	12.50	142.83	142.83
67	188/68	ด	ห้องชุดอาศัย	7	2.45,2.65	107.94	11.43	1.60	12.50	133.47	133.47
68	188/69	ด	ห้องชุดอาศัย	7	2.45,2.65	117.48	12.03	1.68	12.50	143.69	143.69
69	188/70	ด	ห้องชุดอาศัย	7	2.45,2.65	117.48	11.96	1.68	12.50	143.62	143.62
70	188/71	ด	ห้องชุดอาศัย	7	2.45,2.65	117.09	12.12	1.68	12.50	143.39	143.39
71	188/72	ด	ห้องชุดอาศัย	7	2.45,2.65	255.48	42.11	3.30	37.50	338.39	338.39
รวม										11,487.72	11,487.72



สารบัญ

	หน้า
1) แนะนำโครงการ	3
2) การเข้าออกโครงการและห้องชุด	4
2.1 การเข้า-ออก โดยรถยนต์	4
2.2 การเข้า-ออก อาคาร	4
2.3 การใช้ลิฟท์	5
2.4 การเข้า-ออก ห้องชุด	5
2.5 การเข้า-ออก ของบุคคลภายนอก	6
3) อุปกรณ์ภายในห้องชุด	7
3.1 กฎแม่ประตูหลัก	7
3.2 กฎแม่ประตูภายในห้องทั่วไป	7
3.3 บัตรคีย์การ์ด ใช้เข้า-ออก อาคาร และลิฟท์	7
3.4 Video Door Phone	7
3.5 อุปกรณ์ไฟฟ้าในห้องครัว	8
3.6 ระบบปรับอากาศ	9
3.7 เครื่องทำน้ำร้อน	9
4) สิ่งอำนวยความสะดวก	10
4.1 พื้นที่จอดรถ	10-11
4.2 รถเข็นและการขนของ	12
4.3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเก็บขยะ	12
4.4 จดหมายและพัสดุ	13
4.5 ที่จอดรถเพิ่มเติม	13

สารบัญ

	หน้า
5) สาธารณูปโภค	14
5.1 ระบบไฟฟ้า	14
5.2 ระบบประปา	14
5.3 ระบบโทรศัพท์	14
5.4 ระบบโทรทัศน์รวม	15
5.5 ระบบอินเทอร์เน็ต	15
5.6 ระบบ Video Door Phone	16
5.7 ลิฟท์	17
6) ระบบป้องกันและรักษาความปลอดภัย	18
6.1 ระบบป้องกันไฟไหม้	18
6.2 ระบบกล้องวงจรปิด	19
6.3 ระบบไม้กั้นทางเข้า - ออก	19
6.4 ระบบคีย์การ์ด	19
6.5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	19
6.6 การลงทะเบียนแม่บ้านและพนักงานขับรถ	19
7) หมายเลขโทรศัพท์สำคัญของอาคารชุด สุพรีม เลเจนด์	20

v-01.06.18

คู่มืออาคารชุด สุพรีม เลเจนด์

ขอต้อนรับท่านสู่ "อาคารชุด สุพรีม เลเจนด์" ที่สะดวกสบายด้วยสถานที่กว้างขวาง เต็มไปด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก และพื้นที่สวนอันร่มรื่น เพื่อเป็นแนวทางการพักอาศัยร่วมกันอย่างมีระเบียบ และ มีน้ำใจต่อกันในอาคารชุดแห่งนี้ ผ่านการจัดการของแบบกฎระเบียบและ สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่มีอยู่ภายในโครงการ เพื่อให้เจ้าของร่วมทุกท่านทราบ เพื่อที่จะได้ใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่ รวมถึงช่วยกันบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อใช้ประโยชน์ได้อย่างยาวนาน



Building A

1) Supreme Legend Condominium

"สุพรีม เลเจนด์" คอนโดมิเนียม เป็นอาคารชุดสูง 7 ชั้น 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร "เอ" และอาคาร "บี" ซึ่งประกอบด้วย ห้องชุด 33 ห้องชุด และ 38 ห้องชุด ตามลำดับตั้งอยู่เลขที่ 188 พระรามที่ 3 ซอย 77 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10120 บนเนื้อที่ 4 ไร่ 1 งาน 72.7 ตารางวา



Building B

"สุพรีม เลเจนด์" สามารถเดินทางเข้า-ออกได้ทั้ง 2 ทิศทาง จากถนนพระราม 3 และถนนนางลิ้นจี่ สามารถเชื่อมต่อไปยัง "CBD" (สาทร, สีลม, สุขุมวิท, อนุสาวรีย์, ศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์), ระบบทางด่วนซึ่งไปได้ทุกทิศทางทั้งเหนือ, ใต้, ออก และ กลับ รวมถึงใช้ BRT สถานีถนนจันทน์ได้อย่างสะดวก



v-01.06.18

"สุพรีม เลเจนด์" บริหารอาคารโดย บริษัท สุพรีม ทิม จำกัด โดยสำนักงานนิติฯ ตั้งอยู่ชั้น 1 อาคาร "เอ" โดยท่านสามารถติดต่อสำนักงานนิติฯ ทางเครื่อง Video Door Phone (ดูข้อ 5.6) ที่ติดตั้งไว้ทุกห้องชุด หรือทางโทรศัพท์หมายเลข 02 096 0888

- เวลาทำการสำนักงานนิติฯ 8:00 - 17:00 น. (วันจันทร์ - วันเสาร์ หยุดวันอาทิตย์ และ วันหยุดนักขัตฤกษ์)
- นอกเวลาทำการจะมีพนักงานประจำอาคารให้บริการใน "กรณีฉุกเฉิน" ตลอด 24 ชั่วโมง

2) การ เข้า - ออก โครงการและห้องชุด

"สุพรีม เลเจนด์" ได้ติดตั้งระบบอำนวยความสะดวก และ ระบบรักษาความปลอดภัยของการ เข้า-ออก ของเจ้าของร่วม รวมถึงยานพาหนะ ดังนี้



Lobby A

Lobby B

2.1 การเข้า - ออก โครงการโดยรถยนต์

การ เข้า - ออกโดยรถยนต์ หรือยานพาหนะอื่น ๆ ต้องใช้ อุปกรณ์เปิดไม้กั้น Bluetooth (ดูข้อ 6.3) ท่านเจ้าของร่วมต้องติดตั้งอุปกรณ์ในตำแหน่งกระดานารถ เพื่อให้ อุปกรณ์สามารถส่งสัญญาณได้ชัดเจน เมื่อผ่านด่านไม้กั้น ทั้งนี้ ท่านเจ้าของร่วม ต้องจอดรถ ในตำแหน่ง ที่ระบุไว้ตามลิฟท์ของท่านเท่านั้น



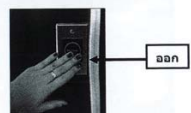
2.2 การเข้า - ออก อาคาร

อาคาร "เอ" จะมีทางเข้าออกอาคารที่ชั้น 1

อาคาร "บี" จะมีทางเข้าออกอาคารที่ชั้น 1 และชั้น 2 (ที่จอดรถ)



การเข้า - ออก อาคารผ่าน Access Door ควบคุมด้วยระบบคีย์การ์ด ท่านเจ้าของร่วมสามารถเข้า อาคารได้โดยสัมผัสคีย์การ์ด ที่หัวอ่าน ส่วนขาออก ไม่ต้องใช้คีย์การ์ด เพียงใช้มือเปิดประตูที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น (ไม่ต้องกดหรือสัมผัส)



v-01.06.18

2.3 การใช้ลิฟท์



- ลิฟท์ใช้ระบบคีย์การ์ดในการควบคุมสำหรับขึ้น - ลง โดย
- ใช้คีย์การ์ดสัมผัสที่จุดรับสัญญาณภายในลิฟท์ที่จะได้ขึ้นลิฟท์ "ขึ้น"
 - กดหมายเลขชั้นที่ท่านพัก (สามารถกดเฉพาะชั้นที่ท่านพักและ ชั้น 1 สำหรับอาคาร บี สามารถกดเลือกชั้น 2 ได้ด้วย)

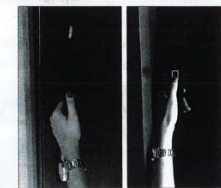
2.4 การเข้า - ออก ห้องชุด



2.4.1 การใช้ KeyLess Go (ดูข้อ 3.1)

วิธีการเข้าห้องชุด

- พก KEYLESS GO ในระยะที่กำหนด
- กดปุ่มที่มีวงจรมีแสงสว่าง เป็นสี **สีแดง** ระบบจะเปิดล็อก สัตว์โนมิ
- เมื่อเข้าไปในห้องชุด ท่านต้องปิดล็อกด้วยตนเอง

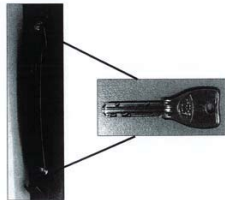


วิธีการล็อกเมื่อออกจากห้องชุด

- ปิดล็อกภายในห้องชุดทั้งด้านบนและล่าง
- ปิดประตูและกดปุ่มที่มี **สีแดง** (จะเห็นแสงรอบๆ เป็นสี **ฟ้า**) ระบบจะล็อกอัตโนมัติ

2.4.2 กุญแจธรรมดา

ท่านสามารถใช้กุญแจเปิด-ปิด ประตู โดยเปิดฝาคอร์ทยี่มีวงจรมีแสงสว่าง และ **ด้านล่างออก** จะพบเข้ากุญแจอยู่บริเวณดังกล่าวใช้กุญแจไขเพื่อเปิดและปิด



v-01.06.18

3) อุปกรณ์ภายในห้องชุด

3.1. กุญแจประตูหลัก

กุญแจประตูหลักของห้องชุดสามารถใช้งาน 2 แบบ



3.1.1 กุญแจ KEYLESS GO (ดูการใช้ ข้อ 2.4)



3.1.2 กุญแจประตู



3.2 กุญแจประตูภายในห้องทั่วไป



3.3. บัตรคีย์การ์ด ใช้เข้า-ออก อาคาร และลิฟท์ (จำนวนตามสิทธิ์ที่ได้รับ)



3.4 Video Door Phone

ภายในห้องชุดจะติดตั้ง Video Door Phone 1 ห้องชุดละ 1 เครื่อง ท่านสามารถติดต่อสำนักงานนิติบุคคลฯ ได้จากอุปกรณ์นี้ รวมถึงบุคคลที่มาติดต่อจาก ชั้น 1 (ดูวิธีใช้ข้อ 5.6)



v-01.06.18

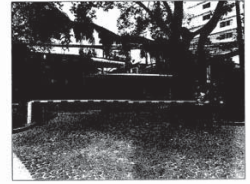
2.5 การ เข้า - ออก ของบุคคลภายนอก

2.5.1 กรณีมาโดยรถยนต์

- แลกบัตรกับ ปรก. และแจ้งความประสงค์จะเข้าพบใครห้องชุดเลขที่เท่าใด/ปรก.จะยกไม้กัน และจัดหาที่จอดรถให้กับแขกของท่าน



- หากแขกของท่านสามารถติดต่อท่านได้โดยตรงจาก Video Door Phone ที่ Lobby โดยกดรหัส "xxxx" ตามด้วย "2" (ท่านต้องแจ้งรหัสกับแขกของท่าน)
- ท่านเจ้าของร่วมสามารถปลดล็อกประตูเข้าลิฟท์จากห้องชุดและ แขกของท่านต้องกดปุ่มเรียกลิฟท์ และกดเลือกชั้นไปยังชั้นที่ท่านพักได้โดยตรง โดยแขกของท่านต้องใช้ลิฟท์ภายใน 1 นาทีหลังจากปลดล็อก (ดูข้อ 5.6)



2.5.2 กรณีมาโดยรถยนต์สาธารณะ หรือทางอื่นๆ

- ปฏิบัติเช่นเดียวกับข้อ 2.5.1 โดย ปรก. จะควบคุมการ เข้า - ออก ของยานพาหนะที่มารับ - ส่ง

2.5.3 กรณีบุคคลภายนอกมาส่งของ,อาหาร ฯลฯ

- แลกบัตรกับ ปรก. และแจ้งความประสงค์จะเข้าพบใครห้องชุดเลขที่เท่าใด
- ปรก. จะติดต่อท่านผ่าน Video Door Phone ให้ท่านยืนยันการยินยอม
- ท่านเจ้าของร่วมจะต้องลงมารับสิ่งของหรืออาหารด้วยตัวเองที่ Lobby (ไม่อนุญาตให้ยื่นไปยังชั้นพักอาศัย)
- กรณีสินค้าใหญ่ ต้องใช้ลิฟท์ขนสินค้า กรุณาแจ้งนิติฯ เพื่อขอใช้ลิฟท์ในการควบคุมการส่งสินค้าและป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้



v-01.06.18

3.5 อุปกรณ์ไฟฟ้าในห้องครัว

3.5.1 เตาไฟฟ้า



- แต่ละห้องชุดจะติดตั้งเตาไฟฟ้าในห้องครัว ห้องละ 1 ชุด เตาเป็นแบบแม่เหล็กไฟฟ้า(Induction Hob) ทำงานโดยระบบสัมผัส และกำหนดให้ใช้ต้องเหมาะสมกับเตา Induction ขึ้นตอนการใช้ดังนี้
1. กดปุ่มเปิด-ปิด ๑ ครั้งประมาณ 2 วินาที เพื่อเปิดเตา
 2. กดเลือกเตาที่จะใช้งาน (เตามี 3-4 ชุด ขึ้นอยู่กับรุ่น, ใช้งานพร้อมกันได้แต่ระดับความร้อนแต่ละเตาจะแตกต่างกัน)
 3. ปรับอุณหภูมิที่ต้องการโดยหมุนสไลด์บนเตาเพื่อปรับอุณหภูมิ ความร้อนมีระดับ 1-9 และระดับ 9 เป็นระดับสูงสุด
 4. ตั้งเวลาการทำงานตามที่ต้องการได้

ข้อควรระวัง - สัญลักณ์เตือนตัวอักษร H หมายถึง หลังจากเลิกใช้งานแล้วเตายังมีความร้อนอยู่ (เตือนที่ความร้อน 70 องศาเซลเซียส) ห้ามสัมผัสตัวเตา เมื่ออุณหภูมิลงจนสัมผัสได้สัญญลักษณ์นี้จะหายไปหลังจากนั้นจึงสามารถทำความสะอาดเตาได้

- ขณะประกอบอาหาร ห้ามนำน้ำมาลดอุณหภูมิลงแล้วเย็นกระจากเตา เพราะจะทำให้เกิดการไหม้เนื่องจากน้ำลดเมื่อโดนความร้อนแล้วจะแปรสภาพ

3.5.2 เครื่องดูดควัน เครื่องดูดควันจะติดตั้งไว้เหนือเตาไฟฟ้าในห้องครัว มีวิธีการใช้งาน ดังนี้



รุ่น Built-In

1. เปิดไฟแสงสว่างโดยกดปุ่มสวิทช์ไฟด้านขวาของเครื่อง
2. ตั้งถาดสไลด์ด้านนอกเพื่อให้อัตโนมัติดูดควันทำงาน ปรับเพิ่มลดความแรงของพัดลมที่สัญลักษณ์เครื่องหมาย + และ -
3. ใช้งานเสร็จปิดถาดสไลด์พัดลมจะหยุดทำงาน ส่วนไฟให้กดปุ่มที่สวิตช์

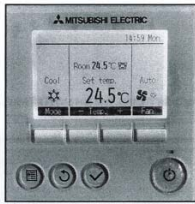
รุ่นแขวนฝา

1. เปิดไฟแสงสว่างกดที่ปุ่มหลอดไฟ
2. ต้องการเปิดไฟให้กดที่ปุ่มหลอดไฟอีกครั้ง
3. เปิดให้อัตโนมัติดูดควันทำงาน กดที่ตัวเลขตามระดับความแรง โดยรูปโป๊พจะเป็นระดับความแรงสูงสุด
4. หากต้องการปิดใช้งาน กดเลข 0



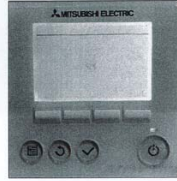
v-01.06.18

3.6 ระบบปรับอากาศ



ระบบปรับอากาศในห้องชุดเป็นระบบ VRF (Variable Refrigerant Flow) แบบฝังฝ้า ใช้งานควบคุมการ เปิด - ปิด และปรับอุณหภูมิ เป็นชนิด Individual Remote controller ติดตั้งไว้ที่ผนังภายในห้องชุด แต่ละชุด

ข้อควรระวัง กรณีที่ท่านปิดเบรกเกอร์ควบคุมเครื่องปรับอากาศไว้เป็นระยะเวลานาน เมื่อต้องการใช้งานให้เปิดเบรกเกอร์ และรอเวลา 2-3 นาที เพื่อให้เครื่องปรับอากาศ รีเซ็ตระบบ จึงกดปุ่มเปิดที่รีโมทคอนโทรลได้ (สังเกตที่หน้าจอรีโมทคอนโทรลจะมีค่าเปอร์เซ็นต์ขึ้นระหว่างรีเซ็ตระบบ เมื่อพร้อมทำงานแล้วหน้าจอจะแสดง "Complete")



3.7 เครื่องทำน้ำร้อน



ระบบน้ำร้อนภายในห้องชุดผลิตจากเครื่องทำน้ำร้อนแบบหม้อต้ม ความจุถึงขนาด 100 ลิตร ซึ่งติดตั้งบริเวณพื้นที่ซักล้างภายในห้องชุด จะจ่ายน้ำร้อนให้กับห้องน้ำทุกห้องและห้องครัว ในการใช้งานครั้งแรก หรือ ปิดเบรกเกอร์ไว้ไม่ได้ใช้เป็นระยะเวลานาน เครื่องทำน้ำร้อนต้องใช้เวลาในการทำความร้อนให้อยู่ในระดับใช้งานได้เป็นปกติ

v-01.06.18

4) สิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ

อาคารชุด สุทธิเมเจอร์ ได้จัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ พร้อมให้บริการกับทุกท่าน ดังนี้

4.1 พื้นที่ส่วนกลาง

พื้นที่ส่วนกลาง ชั้น 2 อาคาร "เอ" ประกอบด้วย

4.1.1 สระว่ายน้ำ

เวลาเปิดให้บริการ 06:00 - 22:00 น. เจ้าของร่วมสามารถใช้ได้โดยไม่เสียค่าใช้จ่าย ทางโครงการได้จัดห้องสำหรับเปลี่ยนชุดของให้ทุกท่านปฏิบัติงานระเบียบอย่างเคร่งครัด



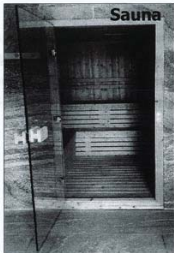
4.1.2 ห้องออกกำลังกาย

เวลาเปิดให้บริการ 06:00 - 22:00 น. ขอให้ทุกท่านปฏิบัติตามระเบียบ และช่วยกันดูแลอุปกรณ์ภายในห้อง รวมถึงปิดไฟแสงสว่างและ เครื่องปรับอากาศทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน



v-01.06.18

4.1.3 ห้องซาวน่า และห้องสตรีน



ห้องซาวน่าและห้องสตรีม จัดไว้บริการท่านโดยแยกเป็นห้องชาย และ ห้องหญิง เวลาเปิดให้บริการ 06:00 - 22:00 น. ขอให้ท่านปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้งาน ซึ่งติดตั้งไว้หน้าห้องซาวน่า และห้องสตรีม และช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดเพื่อให้อุปกรณ์ต่างๆ สามารถใช้งานได้ยาวนาน

4.1.4 ห้องอบนึ่งประสม



ห้องอบนึ่งประสมชั้น 2 "อาคาร เอ" เปิดให้บริการ 09:00-22:00 น. กรณีที่ท่านต้องการใช้บริการส่วนตัว เช่น จัดงานเลี้ยงสังสรรค์ กรุณาติดต่อสำนักงานนิติฯ ล่วงหน้า โดยคิดค่าบำรุงรักษาห้อง 1,500 บาท/สำหรับ 3 ชม.แรก และ 500.- บาท/ชั่วโมงต่อไป เศษชั่วโมงคิด 1 ชั่วโมง นิติบุคคลฯ จะมีที่เตรียมอาหาร, แสงสว่าง และระบบปรับอากาศให้ท่านในการเก็บทำความสะอาดสิ่งพื้นที่ เป็นหน้าที่ของผู้ใช้บริการ

กรณีขอใช้บริการห้องอบนึ่งประสมนอกเหนือจากที่ระบุข้างต้นแล้ว

ส่วนที่ 1 ห้องส่วนกลางสำหรับเจ้าของร่วม (ห้องด้านขวา)

ห้องส่วนกลางสำหรับเจ้าของร่วม ไม่เปิดเครื่องปรับอากาศ และไม่มีค่าบริการสามารถใช้อย่างร่วมกันได้



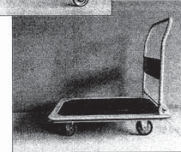
ส่วนที่ 2 ส่วนกิจกรรมอื่นๆ (ห้องด้านซ้าย)

กรณีเจ้าของร่วมขอใช้บริการในกิจกรรมอื่นๆ และขอใช้บริการเครื่องปรับอากาศ นิติบุคคลฯจะคิดค่าบริการบำรุงรักษาห้อง 300 บาท/ชั่วโมง เศษชั่วโมงคิด 1 ชั่วโมง โดยต้องแจ้งนิติบุคคลฯ ล่วงหน้าก่อนเข้าใช้บริการ

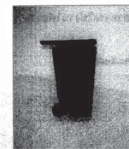


v-11.11.20

4.2 รถเข็น และการขนของ



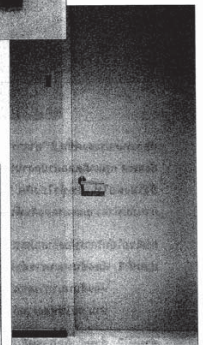
การขนของไปยังห้องชุดของท่าน อาคารชุด สุทธิเมเจอร์ จัดเตรียมรถเข็นให้บริการบริเวณ **บันไดพิเศษของ** บันไดพิเศษโดยสารขนของ และนำกลับมาคืน ณ จุดเดิม เมื่อใช้งานเสร็จ กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่หรือ รปภ. เมื่อต้องการใช้ลิฟท์ขนของ



4.3 เจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดและเก็บขยะ

ทางอาคารจัดเตรียมแม่บ้านดูแลพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด รวมทั้งบริเวณสวนเวลาปฏิบัติงานปกติ 7:00-18:00 น. รวม 4 อัตรา แม่บ้านจะเก็บขยะ 2 เวลา คือ 9:00-10:00 น. และ 15:30 - 16:30 น.

ทั้งนี้ ขอความร่วมมือ เจ้าของร่วม ทุกครั้งที่นำขยะมาทิ้ง กรุณาจัดปากถุงให้แน่น



v-01.06.18



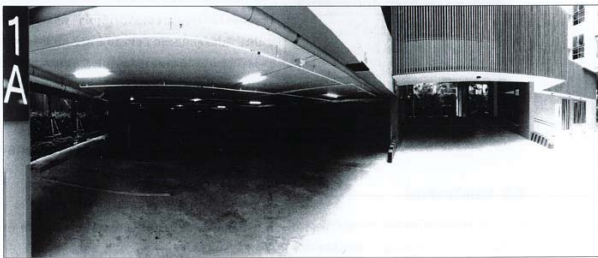
4.4 จุดหมายและพัสดุ

จุดหมาย จะจัดส่งไปยังผู้จุดหมายทุกวัน ยกเว้นพัสดุหรือจุดหมายลงทะเบียน นิตยบุคคลา จะแจ้งให้ท่านมารับถึงสำนักงานนิตยบุคคลา

4.5 ที่จอดรถเพิ่ม

ท่านที่มีความประสงค์จะขอที่จอดรถเพิ่ม นอกเหนือจากที่จอดรถตามสิทธิ กรุณาแจ้งความประสงค์ที่ สำนักงานนิตยอาคาร "เอ" ชั้น 1 คัดสรรค่าบริการ ดังนี้

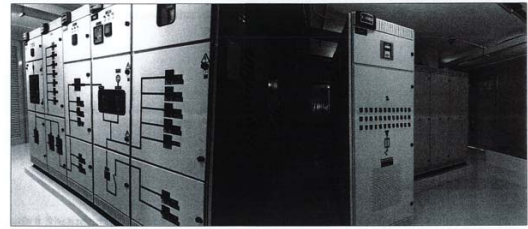
1. ค่าบริการราย 3 เดือน อัตรา 4,500 บาท/3เดือน (ชำระล่วงหน้า)ค่าบริการรายปี อัตรา 15,000 บาท/ปี (ชำระล่วงหน้า)
2. ค่ามัดจำบัตรจอดรถติดหน้ารถ จำนวน 1,000 บาท/คัน
กรณียกเลิกการเช่าที่จอดรถ ต้องนำบัตรรถมาคืนนิตยบุคคลา จะคืนเงินมัดจำให้ กรณีสูญหายท่านจะไม่ได้รับเงินมัดจำคืน
การขอสิทธิ์ที่จอดรถเพิ่ม มีจำนวนจำกัด โดยแต่ละบูติได้เพียง 1 คัน/บูติ เท่านั้น



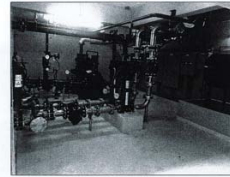
v-01.06.18

5) ระบบสาธารณูปโภค

5.1 ระบบไฟฟ้า



ไฟฟ้าจะจ่ายโดยการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งมีห้องควบคุมอยู่ที่ชั้น 1 อาคาร "เอ" แต่ละห้องชุดจะได้รับในแง่ค่าใช้จ่ายตรงจากการไฟฟ้านครหลวง โดยจะส่งให้ที่ผู้จุดหมาย และท่านต้องคิดต่อชำระตามอัตราในใบแจ้งหนี้ กรณีเกิดเหตุการณ์การจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงขัดข้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะทำงานอัตโนมัติและจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด ทุกท่านสามารถใช้อุปกรณ์ต่างๆ ของส่วนกลางได้ปกติ ส่วนภายในห้องชุดอาคารจะจ่ายไฟแสงสว่างให้ทั้งหมด และไฟฟ้าที่ใช้กันอยู่เป็นไปตามตำแหน่งที่ระบุ (ระบบทำงานอัตโนมัติ)



5.2 ระบบประปา

อาคารมีถังเก็บน้ำอยู่ที่ ชั้น 1 และ ดาดฟ้าที่ 2 อาคาร และมีระบบกรองน้ำประปาที่เก็บน้ำ พร้อมสำหรับจ่ายน้ำประปาไปยังทุกห้องชุด อัตรา 20 บาท / ลบ.ม.โดยจะส่งในแง่ค่าใช้จ่ายให้ที่ผู้จุดหมายก่อนวันที่ 5 ของทุกเดือน ขอให้ทุกท่านชำระ โดยการโอนเงินเข้าบัญชีนิตยบุคคลา พร้อมส่งหลักฐานการโอนเงิน สำนักงานนิตย อาคารใน 7 วัน หลังจากได้รับใบแจ้งหนี้

บัญชี ออมทรัพย์ ธนาคารไทยพาณิชย์ สาขา ลุมพินี
เลข บัญชี 023-408291-3

5.3 ระบบโทรศัพท์

อาคารได้เตรียมสายโทรศัพท์สายตรงไว้ให้ทุกห้องชุด ท่านสามารถขอโทรศัพท์สายตรงได้จาก บริษัท โทรคอร์ปอเรชั่น จำกัด สามารถสอบถามรายละเอียดได้ที่ สำนักงานนิตยบุคคลา

v-01.06.18

5.4 ระบบโทรทัศน์และเคเบิลทีวี

5.4.1 ระบบโทรทัศน์รวม

ปัจจุบันระบบโทรทัศน์รวมของอาคาร มี 7 สถานี ได้แก่ TV5,DW (English), Sun TV,Lotus,Russia Today , AL Jazeera English , CNAI PAL (สามารถปรับเปลี่ยนได้โดยกดปุ่มของรีโมทคอนโทรล)นอกจากนี้สามารถรับชม ระบบ Digital TV, Free TV และรายการจากดาวเทียม ASIATAT7,THAICOM โดยสามารถเลือกช่องรับสัญญาณเชื่อมต่อได้โดยตรงภายในห้องชุดของท่าน หากต้องการรับชมมากกว่า 1 ชุด ควรติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ชนิดเดียวกันทุกชุด

5.4.2 เคเบิลทีวี

True vision ในอาคารเป็นระบบ Fiber optic พร้อมให้บริการแก่ทุกห้องชุด ท่านสามารถขอใบสมัคร พร้อมสอบถามเงื่อนไขได้ที่สำนักงานนิตยบุคคลา



5.5 ระบบอินเทอร์เน็ต

อาคารชุดสหพันธ์แลนด์ ได้ติดตั้งระบบอินเทอร์เน็ต ไว้บริการท่าน ดังนี้

5.5.1 สัญญาณ Free Wifi

บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้น 2 อาคาร "เอ" จะมี Free Wifi ไว้บริการท่าน สามารถขอ User name & Password ได้ที่สำนักงานนิตยบุคคลา (สำหรับความเรียบร้อย Wifi ขึ้นอยู่กับจำนวนผู้รับบริการ)



5.5.2 ภายในห้องชุดท่าน

สายสัญญาณอินเทอร์เน็ต เป็นชนิด Fiber optic ของบริษัท โทรคอร์ปอเรชั่น จำกัด ท่านสามารถขอรับใบสมัครพร้อมสอบถามรายละเอียดได้ที่สำนักงานนิตยบุคคลา

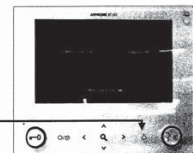


v-01.06.18

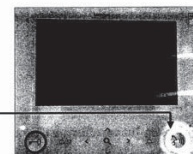
5.6 ระบบ Video Door Phone ; VDP

ทุกห้องชุดมี VDP ติดตั้งอยู่ ท่านสามารถใช้งานได้ดังนี้

5.6.1 ติดต่อกับสำนักงานนิตยบุคคลา กดเครื่องหมาย "๑"



5.6.2 กรณีสำนักงานนิตยบุคคลา ติดต่อท่านผ่าน VDP จะมีสัญญาณเรียกดังที่เครื่อง ท่านสามารถตอบรับได้โดยกดเครื่องหมาย "๒"



5.6.3 กรณีมีบุคคลภายนอกติดต่อท่านจากชั้น 1 ท่านสามารถตรวจสอบได้โดยกดเครื่องหมาย "๓"



5.6.4 หากท่านอนุญาตให้บุคคลมาติดต่อท่าน เข้ามาในห้องชุดได้ ท่านสามารถกด "๔" เพื่อปลดล็อคลิฟท์เฉพาะชั้นพักอาศัยของท่าน จากนั้น 1 โดยผู้มาติดต่อจะต้องเรียกลิฟท์ที่ชั้น 1 เมื่อเข้าไปภายในลิฟท์กดเลขชั้นพักอาศัยของท่าน (ใช้ได้เฉพาะลิฟท์โดยสารเท่านั้น)



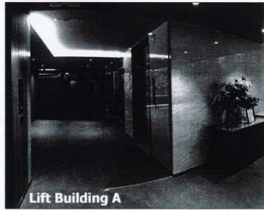
v-01.06.18

5.7 ลิฟท์

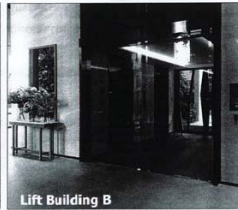


5.7.1 ลิฟท์โดยสาร

อาคารชุด สุทธิมาแลนด์มีลิฟท์โดยสารให้บริการ จำนวน 3 ชุด อาคาร "เอ" 1 ชุด, อาคาร "บี" 2 ชุด ความสูงชั้นบน-ลง ด้วยคีย์การ์ดเมื่อท่านเข้าไปในลิฟท์ จะต้องใช้คีย์การ์ดสัมผัสที่จุดรับสัญญาณ และ กดเลขชั้นที่ท่านพักอาศัย (เด็กอายุต่ำกว่า 10 ขวบ ไม่ควรใช้ลิฟท์โดยสาร)



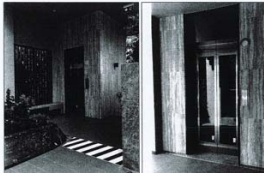
Lift Building A



Lift Building B

5.7.2 ลิฟท์ขนของ

ทางอาคารมีลิฟท์ขนของให้บริการ อาคารละ 1 ชุด ความสูงชั้นบน-ลง ด้วยคีย์การ์ดโดยท่านจะต้องใช้คีย์การ์ดสัมผัสที่จุดรับสัญญาณ และ กดเลขชั้นที่ต้องการ คีย์การ์ด จำกัการกดเลขชั้น คือ ชั้น 1 และชั้นพักอาศัย ก่อนใช้กรุณาติดต่อนิติบุคคลฯ หากท่านมีการขนของเป็นจำนวนมากให้แจ้งกับเจ้าหน้าที่นิติบุคคลฯ หรือ พนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวก หรือ กรณีที่ขนของโดยวิธีอื่นให้ท่านใช้ลิฟท์ขนของเท่านั้น



5.7.3 ลิฟท์พื้นที่ส่วนกลาง

อาคารชุด สุทธิมาแลนด์ มีลิฟท์โดยสารให้บริการ 1 ชุด บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เฉพาะลิฟท์ชุดนี้ต้องใช้คีย์การ์ดควบคุม เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ไม่ควรใช้โดยลำพัง

v-01.06.18

6) ระบบป้องกันและรักษาความปลอดภัย

6.1 ระบบป้องกันไฟไหม้

อาคารชุด สุทธิมาแลนด์ ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันไฟไหม้ รวมถึงระบบ Sprinkler ตามมาตรฐานวิศวกรรม โดยทุกห้องชุดจะมีการติดตั้งอุปกรณ์ดังนี้



6.1.1 เครื่องจับควัน (Smoke Detector) & จับความร้อน (Heat Detector)

อุปกรณ์ทั้ง 2 ชนิดนี้ จะติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ภายในห้องชุด เมื่อใดที่มีเหตุทำให้เกิดควัน หรือความร้อน อุปกรณ์จะส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุมของอาคาร และเจ้าหน้าที่จะเข้าตรวจสอบพื้นที่ที่เกิดเหตุเพื่อระงับเหตุ



6.1.2 เครื่องกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler)

หัวกระจายน้ำดับเพลิงเป็นชนิด Concealed Type Sprinkler ติดตั้งไว้ภายในห้องชุด ลักษณะรูปแบบจะมีฝาสีขาวปิดไว้ เมื่อใดก็ตามที่เกิดเหตุและจับอุณหภูมิภายในห้องได้ 57 องศาเซลเซียส ฝาจะดีดออกทันที และหัวกระจายน้ำจะทำงานที่อุณหภูมิ 74 องศาเซลเซียส ส่วนบริเวณห้องครัว หัวกระจายน้ำจะทำงานที่อุณหภูมิ 93 องศาเซลเซียส

6.1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยแสง (Strobe/Siren)

อุปกรณ์นี้ติดตั้งบริเวณเหนือตู้บาร์ไฟฟ้าภายในห้องชุด จะส่งสัญญาณเตือนเป็นแสงไฟกระพริบ โดยทำงานพร้อมกระดิ่งเตือนภัย เมื่อใดที่อุปกรณ์นี้ส่งสัญญาณ ขอให้ท่านอพยพออกจากอาคาร ทางบันไดหนีไฟ ขอให้ทุกท่านช่วยกันดูแลอุปกรณ์เหล่านี้ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ไม่มีสิ่งกีดขวางการทำงานของอุปกรณ์เหล่านี้ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ระบบเตือนภัยจะทำงานอัตโนมัติ หลังจากได้รับสัญญาณจากอุปกรณ์ดังกล่าว หรือหากท่านพบเหตุเฉพาะหน้า ท่านสามารถดึงอุปกรณ์เตือนภัยฉุกเฉินที่ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน กระดิ่งสัญญาณจะดังทันที



อุปกรณ์ฉุกเฉิน



v-01.06.18



6.2 ระบบกล้องวงจรปิด

กล้องวงจรปิด 64 ตัว ติดตั้งตามพื้นที่ส่วนกลาง ลานจอดรถ ทางเดินส่วนกลาง แต่ละชั้น ทางเข้า - ออก อาคาร ลิฟท์โดยสาร และ ลิฟท์ขนของ เพื่อรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยทุกท่าน

6.3 ระบบไม้กั้นทางเข้า - ออก

บริเวณไม้กั้นรถหน้าทางเข้า-ออก อาคาร ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณบลูทูธ ท่านเจ้าของร่วมต้องติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณในตำแหน่งรถจักรยานยนต์ เพื่อให้สามารถส่งสัญญาณได้ชัดเจน เมื่อผ่านด่านไม้กั้น ท่านเจ้าของร่วมต้องจอดรถยังตำแหน่งที่ระบุไว้ตามสีของทางเข้า-ออก อุปกรณ์ส่งสัญญาณบลูทูธท่านจะได้รับตามจำนวน สิทธิ ที่จอดรถ กรณีอุปกรณ์บลูทูธเสีย หรือ อุปกรณ์บลูทูธหาย ท่านสามารถ ขอทดแทนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ โดยมีค่าใช้จ่าย 1,000.- บาท/เครื่อง



เครื่องรับสัญญาณ



เครื่องส่งสัญญาณ



6.4 ระบบคีย์การ์ด

การเข้า-ออก อาคารผ่าน Access Door หรือใช้ลิฟท์ จะต้องใช้คีย์การ์ด กรณีบัตรเสียหรือบัตรหาย ท่านสามารถขอทดแทนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ โดยมีค่าใช้จ่าย 500.-บาท/บัตร สำหรับท่านที่ต้องการบัตรเพิ่มจะสามารถขอเพิ่มได้ 1 ใบ/ห้องชุด และมีค่าใช้จ่าย 1,000.- บาท/บัตร



6.5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

อาคารชุด สุทธิมาแลนด์ มี รปภ.ในผลัดกลางวัน 3 นาย และกลางคืน 2 นาย บริการ 24 ชั่วโมง ทุกวัน

6.6 การลงทะเบียนแม่บ้านและพนักงานขับรถ

กรณีที่ท่านมีแม่บ้านและพนักงานขับรถเข้า-ออก ประจำ กรุณาลงทะเบียนไว้กับสำนักงานนิติบุคคลฯ เพื่อความสะดวกในการควบคุมคนกลางนอกที่เข้า-ออก อาคาร รวมถึงการรักษาความปลอดภัย หากท่านมีการเปลี่ยนแปลงพนักงาน กรุณาแจ้งไว้กับนิติบุคคลฯ ทราบ เพื่อแก้ไขข้อมูลให้ถูกต้องและทันสมัยการ

v-01.06.18

7) หมายเลขโทรศัพท์สำคัญของอาคารชุด สุทธิมาแลนด์

หมายเลขโทรศัพท์สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด สุทธิมาแลนด์ 02 096 0888 และ
หมายเลขโทรศัพท์ภายใน ดังนี้

สำนักงาน นิติบุคคล	0,301,302
ห้องควบคุมอาคาร	222
รปภ	333
FAX	303

หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน

แจ้งเหตุด้วยเหตุร้าย	191
สน.ทุ่งมหาเมฆ	199 , 02 287 3004-6
ดับเพลิง	02 286 0140
การไฟฟ้านครหลวง	1330

หมายเลขโทรศัพท์โรงพยาบาล

แพทย์ฉุกเฉิน	1669
เซนต์หลุยส์	02 838 5555
BNH	02 022 0700
บำรุงราษฎร์	02 667 1000 , 02 066 8888

บริการอินเทอร์เน็ตและเคเบิลทีวี

True visions	02 725 2525 , 1242
True Internet	1242

หมายเหตุ:

กรณีมีข้อสงสัยหรือแสดงความคิดเห็นสามารถส่งถึงผู้รับจดหมาย Suggestion Box หรือ
E-mail : legend.supremethailand@gmail.com

อุปกรณ์สำหรับห้องชุดที่ท่านจะได้รับมีคีย์การ์ด ดังนี้

1. Key Cards
2. Main Entrance Key And KeyLess Go
3. Master Bedroom Key
4. Bedroom II Key
5. Bluetooth for Gate Barrier
6. คู่มือการใช้อุปกรณ์ในห้องชุด

v-01.06.18

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

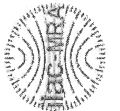
ผลการวิเคราะห์น้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. คันหนาม อ. ทุ่งโพธิ์โพธิ์ อ. ทุ่งโพธิ์โพธิ์ 13210
194 Moo 5, T. Kanham, A. U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. คันหนาม อ. ทุ่งโพธิ์โพธิ์ อ. ทุ่งโพธิ์โพธิ์ 13210
194 Moo 5, T. Kanham, A. U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594



ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด สุพรรณ เล่งจันต์
Address : 188 ซอยพระรามที่ 3 ซอย 77 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120
Contact : คุณสุวิมลทิพย์ Phone : 02-096-0888 E-mail : legend.supremethailand@gmail.com
Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ สุพรรณ เล่งจันต์ Sampling Method# : Grab
Sampling Date# : 16/09/2025 Sampling By# : MANOP (จ-190-จ-0011) Receive Date : 16/09/2025
Analysis Date : 16-25/09/2025 Report Date : 25/09/2025 Report No. : R 06832/68

Parameter	Unit	Method	WC 0819/68 น้ำเสียอาคารชุดสุพรรณ เล่งจันต์	WC 0819/68 น้ำเสียอาคารชุดสุพรรณ เล่งจันต์	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	8.4 (25°C)	7.8 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	123	48	≤ 40
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	63	28	≤ 50
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	5	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₄ C, N _{org} B	85	< 5	≤ 40
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 E	2.2 x 10 ⁶ #	7.9 x 10 ⁶ #	-

Sample Characterization

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดมาตรฐานการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2567)

Laboratory Staff : (Miss. Waraporn Wanviset) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager
จ-190-จ-0004

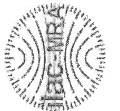
The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่รับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. คันหนาม อ. ทุ่งโพธิ์โพธิ์ อ. ทุ่งโพธิ์โพธิ์ 13210
194 Moo 5, T. Kanham, A. U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. คันหนาม อ. ทุ่งโพธิ์โพธิ์ อ. ทุ่งโพธิ์โพธิ์ 13210
194 Moo 5, T. Kanham, A. U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594



ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด สุพรรณ เล่งจันต์
Address : 188 ซอยพระรามที่ 3 ซอย 77 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120
Contact : คุณสุวิมลทิพย์ Phone : 02-096-0888 E-mail : legend.supremethailand@gmail.com
Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ สุพรรณ เล่งจันต์ Sampling Method# : Grab
Sampling Date# : 16/09/2025 Sampling By# : MANOP (จ-190-จ-0011) Receive Date : 16/09/2025
Analysis Date : 16-25/09/2025 Report Date : 25/09/2025 Report No. : R 06832/68

Parameter	Unit	Method	WC 0819/68 น้ำเสียอาคารชุดสุพรรณ เล่งจันต์	WC 0819/68 น้ำเสียอาคารชุดสุพรรณ เล่งจันต์	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.4 (25°C)	7.4 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	8	8	≤ 40
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	< 10	< 10	≤ 50
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₄ C, N _{org} B	5	5	≤ 40
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 E	1.1 x 10 ⁶ #	1.1 x 10 ⁶ #	-

Sample Characterization

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดมาตรฐานการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2567)

Laboratory Staff : (Miss. Waraporn Wanviset) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager
จ-190-จ-0004

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่รับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : นิตยภัคอาคารชุด สุพรีม เเลจันด์
Address : 188 ซอยพระรามที่ 3 ซอย 77 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120
Contact : คุณสุวิมลทิพย์ Phone : 02-096-0888 E.mail : legend.supremethailand@gmail.com
Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ สุพรีม เเลจันด์
Sampling Date# : 24/11/2025 Sampling By# : RATTAPOL (๖-190-๐015)
Analysis Date : 24/11/2025-01/12/2025 Report Date : 01/12/2025
Sampling Method# : Grab
Receive Date : 24/11/2025
Report No. : R 08615/68

Parameter	Unit	Method	WC 10370/68	Standard *
ไม่พบค่าผิดปกติเมื่อเทียบกับโครงการ				
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.8 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	15	≤ 40
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	< 10	≤ 50
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₃ C, N _{org} B	22	≤ 40
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 E	7.9 x 10 ⁴ #	-

Sample Characterization Observation ไม่ผิดปกติ

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ปริมาณค่าตรวจพบการปนเปื้อนเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด (ค่ามาตรฐาน ก) พ.ร.บ.2567
- End Of Report -

Laboratory Staff
(Miss. Waraporn Wanviset)
Chemist
๖-190-๐-0004
Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
๖-190-๐-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
แก้ไขครั้งสุดท้าย : 0 วันที่ส่งไฟล์ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1
FO LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : นิตยภัคอาคารชุด สุพรีม เเลจันด์
Address : 188 ซอยพระรามที่ 3 ซอย 77 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120
Contact : คุณสุวิมลทิพย์ Phone : 02-096-0888 E.mail : legend.supremethailand@gmail.com
Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ สุพรีม เเลจันด์
Sampling Date# : 24/11/2025 Sampling By# : RATTAPOL (๖-190-๐015)
Analysis Date : 24/11/2025-01/12/2025 Report Date : 01/12/2025
Sampling Method# : Grab
Receive Date : 24/11/2025
Report No. : R 08615/68

Parameter	Unit	Method	WC 10368/68	WC 10369/68	Standard *
ไม่พบค่าผิดปกติเมื่อเทียบกับโครงการ					
ส่วน A					
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.8 (25°C)	7.4 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	47	39	≤ 40
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	52	46	≤ 50
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	6	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₃ C, N _{org} B	27	35	≤ 40
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 E	3.5 x 10 ⁷ #	7.8 x 10 ⁴ #	-

Sample Characterization Observation ไม่ผิดปกติ

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ปริมาณค่าตรวจพบการปนเปื้อนเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด (ค่ามาตรฐาน ก) พ.ร.บ.2567
- End Of Report -

Laboratory Staff
(Miss. Waraporn Wanviset)
Chemist
๖-190-๐-0004
Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
๖-190-๐-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
แก้ไขครั้งสุดท้าย : 0 วันที่ส่งไฟล์ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1
FO LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

ผลการวิเคราะห์น้ำระวายนํ้า : ความเป็นกรดต่าง และคลอรีน

2/11/88

เวลา	งานรอบนี้				ช่าง ผู้ดำเนินการ
เช็กลิสต์คุณภาพงานรับส่งสัญญาณดาวเทียมและดีจิตอลทีวี					
อาคาร A		อาคาร B			
☒ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☒ ระบบสัญญาณดีจิตอลทีวี		☐ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☐ ระบบสัญญาณดีจิตอลทีวี			
เช็ควิธีการพร้อมระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control					
☒ เช็กลิสต์คุณภาพกล้องวงจรปิด ☒ เช็คระบบควบคุม BAS ☒ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator		☐ เช็คระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ ☐ เช็คตู้ Equipment Annunciator			
เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง					
อาคาร A		อาคาร B			
☒ ชั้น G - ชั้น 7 ☒ บันไดหลัก ST1		☒ ชั้นลาดฟ้า ☒ บันไดไฟฟ้า ST2 ☐ บันไดหลัก ST1 ☐ บันไดไฟฟ้า ST2			
เช็ควิธีการพร้อมใช้งานของระบบและตัวควบคุมชั้น G					
☒ MDB & CAP. Bank อาคาร A ☒ CW. Pump อาคาร B ☒ CW. Pump ☒ Fire Pump & Jockey Pump ☒ Polishing Pond Pump		☒ Generator ☒ Fire Alarm ☒ WWT. Pump ☒ WWT. Pump ☒ Retainment Pump ☒ DP. Pump			
เช็ควิธีการพร้อมของระบบและตัวควบคุมส้วมข่า ชั้น 2					
☒ ไฟแสงสว่างส้วมข่า ค่าความชื้นของน้ำ ☐ -3 ☒ -2 ☐ -1 ☒ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน ().....PPM, ค่า PH..... <u>7.3</u> , ค่าเกลือ..... <u>3.4</u>PP.T ☐ ทำการเติมเคมีภัณฑ์ คลอรีน....., กรดเกลือ....., โซดาแชน..... หมายเหตุ เกลือรีฟายล์.....ก.ก. ค่าความชื้นของน้ำ -3 = ขุ่นหรือเขียวของน้ำเพิ่มขึ้น / 0 = น้ำใสปกติอาจมองเห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำเล็กน้อย -2 = ขุ่นหรือเขียวเห็นที่แสงกลาง / +1 = น้ำใสปกติมองเห็นฝุ่นเล็กน้อยในน้ำ -1 = ขุ่นหรือเขียวเห็นที่พื้นห้อง / +2 = น้ำใสปกติขุ่นขึ้นบ้าง ค่าคลอรีนมาตรฐาน / 1.0 - 1.5 PPM ค่า PH มาตรฐาน / 7.2-7.6 ค่าเกลือมาตรฐาน / 4000 PPM หรือ 4PPT					
เช็ควิธีการพร้อมระบบชั้นลาดฟ้า					
อาคาร A		อาคาร B			
☒ Ventilation Fan ☒ Booster Pump		☒ Ventilation Fan ☒ Booster Pump			
☒ ทำงาน ☒ ไม่ทำงาน ☐ ทำงาน ☐ ไม่ทำงาน ☐ ทำงาน ☐ ไม่ทำงาน		ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุปกรณ์ภายนอกห้อง..... <u>2.2</u> ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุปกรณ์ภายนอกห้อง..... <u>2.2</u> ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุปกรณ์ภายนอกห้อง..... <u>2.2</u>			
Generator (ประจำนั้ทุร 10:00 น.)		Fire Pump (ประจำนั้ทุร 10:00 น.)			
สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			
ปริมาณน้ำมัน เต็มถัง 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิตร		ปริมาณน้ำ เต็มถัง 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิตร			

1/11/

เวลา	งานรับผิดชอบ	ช่าง ผู้ดำเนินการ
	เช็กลิสต์คุณภาพภาพจากระบบสัญญาณดาวเทียมและดีจิตอลทีวี	
	อาคาร A อาคาร B	
	☒ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☒ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี	☒ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☒ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี
	เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control	
	☒ เช็คสัญญาณภาพกล้องวงจรปิด ☒ เช็คระดับความคุมปรืดศักร์ยการ ☒ เช็คระบบควบคุม BAS ☒ เช็คชุด Equipment Annunciator ☒ เช็คระบบชุด Fire Alarm Graphic Annunciator	
	เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง	
	อาคาร A อาคาร B	
	☒ ชั้น G - ชั้น 7 ☒ บันไดหลัก ST1	☒ ชั้นลดที่พัก ☒ ชั้น G-ชั้น 7 ☒ บันไดหลัก ST1 ☒ บันไดหนีไฟ ST2
	เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตัวควบคุมระบบ G	
	☒ MDB & CAP.Bank อาคาร A ☒ CW.Pump อาคาร B ☒ CW.Pump ☒ Fire Pump & Jockey Pump ☒ Polishing Pond Pump	☒ Generator ☒ WWT.Pump ☒ WWT.Pump ☒ Retainling Pump ☒ DP.Pump
	เช็คความพร้อมของระบบและตัวควบคุมสระน้ำบ่้า ขึ้น 2	
	☒ ไฟแสงสว่างสระน้ำ	
	ค่าความใสของน้ำ □ -3 □ -2 □ -1 □ <u>-0</u> □ +1 □ +2	
	ค่าคลอรีน <u>3.2</u>PPM, ค่า PH..... <u>7.2</u> , ค่าเกลือPP.T	
	☐ ทำการเดินเคมีฟลทซ์ คลอรีน....., กรดเกลือ..... ,โซดาแอช.....	
	หมายเหตุ เกลือฟ้ายัด.....ก.ก.	
	ค่าความใสของน้ำ	
	-3 = ขุ่นหรือเขียวอมเหลืองเกินไป / 0 = น้ำใสบวกติอาจมองเห็นผ่านหลอดไว้ในน้ำเล็กน้อย -2 = ขุ่นหรือเขียวเห็นที่ระยะกลาง / +1 = น้ำใสมากสีปนออกมือน้ำในพื้นผิวนอกสุดในตัวน้ำ -1 = ขุ่นหรือเขียวนิดเห็นที่บนสระ / +2 = น้ำใสมากสีนำเงินบางวาว	
	ค่าคลอรีนมาตรฐาน / 1.0 - 1.5 PPM ค่า PH มาตรฐาน / 7.2-7.6	
	ค่าเกลือมาตรฐาน / 4000 PPM หรือ 4PTT	
	เช็คความพร้อมระบบขึ้นลาดฟ้า	
	อาคาร A อาคาร B	
	☒ Ventilation Fan ☒ Solar Cell ☒ Booster Pump	☒ Ventilation Fan ☒ Solar Cell ☒ Booster Pump
	☐ ทำงาน ☐ ไม่ทำงาน ☐ ไม่ทำงาน ☐ ไม่ทำงาน	ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุปกรณ์ภายนอกห้อง..... <u>8.6</u> ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุปกรณ์ภายนอกห้อง..... <u>8.6</u> ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุปกรณ์ภายนอกห้อง..... <u>8.6</u>
	Generator (ประจำวันที่ ๑๐:๐๐ น.) Fire Pump (ประจำวันศุกร์ 10:00 น.)	
	สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
	สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
	เติมน้ำมัน 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิตร	เติมน้ำมัน 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิตร



31/10/68

เวลา	งานตรวจ		วันที่
	เช็คลิสต์คุณภาพการงานรับสัญญาณดาวเทียมและดีคัลลอทรี		
06.4	อาคาร A	อาคาร B	
	☒ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☒ ระบบสัญญาณดีคัลลอทรี	☒ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☒ ระบบสัญญาณดีคัลลอทรี	
	เช็คว่าความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control		
	☒ เช็คลิสต์คุณภาพกล้องวงจรปิด ☒ เช็คระบบควบคุม BAS ☒ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator	☒ เช็คระบบควบคุมประตูตู้สกรัด ☒ เช็คตู้ Equipment Annunciator	
	เช็กระบบไฟในแสงสว่างส่วนกลาง		
	อาคาร A	อาคาร B	
	☒ ขึ้น G - ขึ้น 7 ☒ ขึ้นไดโกลัส ST1	☒ ขึ้นลาดฟ้า ☒ ขึ้นไดโกลัส ST2	☒ ขึ้น G - ขึ้น 7 ☒ ขึ้นไดโกลัส ST1 ☒ ขึ้นไดโกลัส ST2
	เช็คว่าความพร้อมใช้งานระบบและตัวควบคุมขึ้น G		
	☒ MDB & CAP. Bank ☒ Generator	☒ Fire Alarm	
	อาคาร A ☒ CW.Pump อาคาร B ☒ CW.Pump ☒ Fire Pump & Jockey Pump ☒ Polishing Pond Pump	☒ WWT.Pump ☒ WWT.Pump ☒ Retainison Pump ☒ DP.Pump	
	อาคาร A เช็คระดับน้ำในถังน้ำโกลัส ชั้น no.1 8.5 m ³ , ถึง no.2 24.5 m ³ อาคาร B เช็คระดับน้ำในถังน้ำโกลัส ชั้น no.1 8.5 m ³ , ถึง no.2 24.5 m ³		
	☒ Irrigation Pump Controller & Solenoid Valve Controller ชั้น G ☒ Polishing Pond Pump (ไม่จริง) ☒ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำ Office ☒ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องออกกล้องวงจร 2 ☒ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำหญิง, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☒ การใช้งานของลิฟท์บันไดน้ำ ชั้น 2	☒ Feature Pump (ไม่หาสาร) ☒ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำส่วนกลาง (ห้องพัก แม่บ้าน) ☒ การใช้งานของเครื่องทำน้ำร้อน ☒ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำชาย, Sauna และ Steam ชั้น 2	
	เช็คว่าความพร้อมของระบบและตัวควบคุมระบบน้ำ 2		
	☐ ไม่ทำงานจะสละตรวจน้ำ ☐ ชัดขึ้น ☐ ชัดจน ☐ ดูดจน	☐ ชัดขึ้น ☐ ชัดจน ☐ ดูดจน	
	ค่าความใสของน้ำ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2	ค่าความใสของน้ำ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2	
	ค่าคลอรีน PPM, ค่า PH....., ค่าเกลือ....., PPT, บีโตร์สว่านน้ำ..... หน่วย..... ☐ ค่าความสะอาดของ Filter Pump & การผลิตคลอรีนของ Chlorinator No.1 No.2 No.3	ค่าคลอรีน PPM, ค่า PH....., ค่าเกลือ....., PPT, บีโตร์สว่านน้ำ..... หน่วย..... ☐ ค่าความสะอาดของ Filter Pump & การผลิตคลอรีนของ Chlorinator No.1 No.2 No.3	
	เช็คว่าความพร้อมระบบขึ้นลาดฟ้า		
	อาคาร A	อาคาร B	
	☒ Ventilation Fan ☒ Booster Pump	☒ Ventilation Fan ☒ Booster Pump	
	☒ ทำงาน ☐ ไม่ทำงาน ☒ ทำงาน ☐ ไม่ทำงาน ☒ ทำงาน ☐ ไม่ทำงาน	☒ ทำงาน ☐ ไม่ทำงาน ☒ ทำงาน ☐ ไม่ทำงาน ☒ ทำงาน ☐ ไม่ทำงาน	ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุปกรณ์ภายในห้อง..... 2.4 ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุปกรณ์ภายในห้อง..... 2.4 ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุปกรณ์ภายในห้อง..... 2.6
	เช็คระดับน้ำในถังบำบัดฟ้า		
	อาคาร A ระดับน้ำลาดฟ้า ชั้น no.1 3.3 m ³ , ถึง no.2 3.4 m ³ อาคาร B ระดับน้ำลาดฟ้า ชั้น no.1 3.3 m ³ , ถึง no.2 3.4 m ³	อาคาร A ระดับน้ำลาดฟ้า ชั้น no.1 3.3 m ³ , ถึง no.2 3.4 m ³ อาคาร B ระดับน้ำลาดฟ้า ชั้น no.1 3.3 m ³ , ถึง no.2 3.4 m ³	

เวลา	งานติดตั้ง				ช่างผู้ดำเนินการ
เช็กลิสต์คุณภาพภาพงานรับสัญญาณดาวเทียมและดีจิตอลทีวี					
อาคาร A			อาคาร B		
☒ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☒ ระบบสัญญาณดีจิตอลทีวี			☒ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☒ ระบบสัญญาณดีจิตอลทีวี		
เช็ควิชาพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control					
☒ เช็กลิสต์คุณภาพกล้องวงจรปิด ☒ เช็คระบบควบคุม BAS ☒ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator			☒ เช็คระบบควบคุมประตูดีจิตอล ☒ เช็คชุด Equipment Annunciator		
เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง					
อาคาร A			อาคาร B		
☒ ชิ่น G - ชิ่น 7 ☒ บันไดหลัก ST1			☒ ชิ่นคาดฟ้า ☒ บันไดทั่วไป ST2 ☒ บันไดหลัก ST1 ☒ บันไดทั่วไป ST2		
เช็ควิชาพร้อมใช้งานของระบบและตัวควบคุมส่วน G					
☒ MDB & CAP Bank ☒ Generator			☒ Fire Alarm		
อาคาร A ☒ CW.Pump อาคาร B ☒ CW.Pump ☒ Fire Pump & Jockey Pump ☒ Polishing Pond Pump			☒ WWT.Pump ☒ WWT.Pump ☒ Retaininss Pump ☒ DP.Pump		
เช็ควิชาพร้อมของระบบและตัวควบคุมสระว่าน้ำ ชิ่น 2					
☒ ไฟแสงสว่างสระว่าน้ำ ค่าความใสของน้ำ ☒ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☒ +1 ☐ +2					
ค่าคลอรีน 3.0 PPM, ค่า pH 9.2, ค่าเกลือ 3.4 PP.T ☐ หากการเดินเครื่องฯ ผิดปกติ....., กรดเกลือ....., โซดาแอช.....					
หมายเหตุ เกล็ดรีฟิวส์.....ก.ก. ค่าความใสของน้ำ					
-3 = ชื่นหรือเขียวมองไม่เห็นพื้น / 0 = น้ำใสปกติอาจมองเห็นพื้นลอยตัวในน้ำเล็กน้อย -2 = ชื่นหรือเขียวเห็นพื้นระหว่าง / +1 = น้ำใสปกติมองเห็นพื้นเห็นพื้นลอยตัวในน้ำ -1 = ชื่นหรือเขียวแดงเห็นพื้นสระ / +2 = น้ำใสปกติน้ำเป็นขุ่นขาว					
ค่าคลอรีนมาตรฐาน / 1.0 - 1.5 PPM ค่า pH มาตรฐาน / 7.2-7.6 ค่าเกลือมาตรฐาน / 4000 PPM หรือ 4PTT					
เช็ควิชาพร้อมระบบขับเคลื่อนคาดฟ้า					
อาคาร A			อาคาร B		
☒ Ventilation Fan ☒ Booster Pump			☒ Ventilation Fan ☒ Booster Pump		
☒ ใช้งาน ☒ ไม่ใช้งาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง 26			☒ ใช้งาน ☒ ไม่ใช้งาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง 26		
☒ ใช้งาน ☒ ไม่ใช้งาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง 26			☒ ใช้งาน ☒ ไม่ใช้งาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง 26		
Generator (ประจำวันที่ 00:00 น.)			Fire Pump (ประจำวันที่ 00:00 น.)		
สภาพการทำงาน ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			สภาพการทำงาน ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
ปริมาณน้ำมัน เต็มถึง 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิตร			ปริมาณน้ำมัน เต็มถึง 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิตร		

D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\1.ตารางตรวจเช็คประจำวัน.xlsx



30/10/1

12/81	งานตรวจไฟฟ้า		ช่าง ผู้ดำเนินการ
เช็คลิสต์คุณภาพภาพจากขั้วสัญญาณดาวเทียมและดีคัลลอทรี			
อาคาร A		อาคาร B	
☒ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☒ ระบบสัญญาณดีคัลลอทรี		☒ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☒ ระบบสัญญาณดีคัลลอทรี	
เช็คว่าความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control			
☒ เช็คลิสต์คุณภาพภาพกล้องวงจรปิด ☒ เช็กระบบควบคุม BAS ☒ เช็กระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator		☒ เช็กระบบควบคุมประตูปิดกั้นการติด ☒ เช็คว่า Equipment Annunciator	
เช็กระบบไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลาง			
อาคาร A		อาคาร B	
☒ ชั้น G - ชั้น 7 ☒ ชั้นโถงใต้ ST1		☒ ชั้น G - ชั้น 7 ☒ ชั้นโถงใต้ ST2	
เช็คว่าความพร้อมใช้งานของระบบและตัวควบคุมชั้น G			
☒ MDB & CAP. Bank อาคาร A ☒ CW. Pump อาคาร B ☒ CW. Pump ☒ Fire Pump & Jockey Pump ☒ Polishing Pond Pump		☒ Generator ☒ WWT. Pump ☒ WWWT. Pump ☒ Retain Solenoid Pump ☒ PP. Pump	
อาคาร A เช็กระบบไฟฟ้าในตึกบ้านใต้ดิน ชั้น no.1 ม ² , ชั้น no.2 ม ²		อาคาร B เช็กระบบไฟฟ้าในตึกบ้านใต้ดิน ชั้น no.1 ม ² , ชั้น no.2 ม ²	
☒ Irrigation Pump Controller & Solenoid Valve Controller ชั้น G ☒ Polishing Pond Pump (ปอวง)		☒ Feature Pump (พ่นอาคาร) ☒ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำส่วนกลาง (ห้องซัก แขนผ้า)	
☒ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องออกกำลังกาย ชั้น 2 ☒ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำหญิง, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☒ การใช้งานของถังเก็บน้ำ ชั้น 2		☒ การใช้งานของเครื่องทำน้ำเย็น ☒ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำชาย, Sauna และ Steam ชั้น 2	
เช็คว่าความพร้อมของระบบและตัวควบคุมระบบน้ำ ชั้น 2			
☐ ไม่พบค่าความสะอาดของน้ำ ☐ ชัดพื้น ☐ ชัดผนัง ☐ ชัดสระ		☐ ชัดพื้น ☐ ชัดผนัง ☐ ชัดสระ	
ค่าความใสของน้ำ ☒ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2		ค่าความใสของน้ำ ☒ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2	
ค่าคลอรีน ☒ 3.0 PPM, ค่า PH ☒ 7.9		ค่าคลอรีน ☒ 3.4 PPT, ค่าคลอรีน ☒ 1.0 No.1 ☒ No.2 ☒ No.3	
☐ ค่าความสะอาดของภาชนะ Filter Pump & การผลิตคลอรีนของ Chlorinator			
เช็คว่าความพร้อมระบบชั้นใต้ดิน			
อาคาร A		อาคาร B	
☒ Ventilation Fan ☒ Booster Pump		☒ Ventilation Fan ☒ Booster Pump	
☐ ทำงาน ☒ ไม่ทำงาน ☐ ทำงาน ☒ ไม่ทำงาน ☐ ทำงาน ☒ ไม่ทำงาน		☐ ทำงาน ☒ ไม่ทำงาน ☐ ทำงาน ☒ ไม่ทำงาน ☐ ทำงาน ☒ ไม่ทำงาน	
อาคาร A ระบบปรับอากาศ Lift Room 1, 2 อุปกรณ์ภายในออกห้อง		อาคาร B ระบบปรับอากาศ Lift Room 1, 2 อุปกรณ์ภายในออกห้อง	
อาคาร A ระบบปรับอากาศ Lift Room 4, 5 อุปกรณ์ภายในออกห้อง		อาคาร B ระบบปรับอากาศ Lift Room 4, 5 อุปกรณ์ภายในออกห้อง	
อาคาร A ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุปกรณ์ภายในออกห้อง		อาคาร B ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุปกรณ์ภายในออกห้อง	
เช็กระบบไฟฟ้าในถังเก็บน้ำ			
อาคาร A ระบบไฟฟ้าในถังเก็บน้ำ		อาคาร B ระบบไฟฟ้าในถังเก็บน้ำ	
อาคาร A ระบบไฟฟ้าในถังเก็บน้ำ		อาคาร B ระบบไฟฟ้าในถังเก็บน้ำ	

เวลา	งานตามติด				ช่าง ผู้ดำเนินการ
เช็คลักษณะการพบกันสัญญาณความถี่และดีจิตอลทีวี					
อาคาร A		อาคาร B			
☒ ระบบสัญญาณความถี่ ☒ ระบบสัญญาณดีจิตอลทีวี		☐ ระบบสัญญาณความถี่ ☐ ระบบสัญญาณดีจิตอลทีวี			
เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control					
☐ ใช้สัญญาณภาพสองวงจรปิด ☒ ใช้ระบบควบคุม BAS ☒ เช็กระบบไฟ Fire Alarm Graphic Annunciator		☐ ใช้ระบบควบคุมประตูดีจิตอล ☒ เช็คชุด Equipment Annunciator			
เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง					
อาคาร A		อาคาร B			
☒ ชั้น G - ชั้น 7 ☒ บันไดหลัก ST1		☒ ชั้นคอร์ท ☒ บันไดหลัก ST2		☐ ชั้นคอร์ท ☐ บันไดหลัก ST1 ☐ บันไดหลัก ST2	
เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G					
☒ MDB & CAP.Bank อาคาร A ☒ CW.Pump อาคาร B ☒ CW.Pump ☐ Fire Pump & Jockey Pump ☐ Polishing Pond Pump		☒ Generator ☒ WWT.Pump ☒ WWT.Pump ☐ Retention Pump ☒ DP.Pump		☒ Fire Alarm	
เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระน้ำ ชั้น 2					
☒ ไฟแสงสว่างสระน้ำ ค่าความใสของน้ำ ☐ 3 ☐ 2 ☒ 1 ☐ 0 ☐ 3 ☐ 4					
ค่าคลอรีน ☐ 3.0 PPM, ค่า PH ☐ 7.0, ค่าเกลือ ☐ 200 PP.T ☒ ทำการเติมเคมีฟอส คลอรีน....., กรดเกลือ ☐ 200 g, โซดาแอช.....					
หมายเหตุ เกลือฟอส.....ก.ก.					
ค่าความใสของน้ำ -3 = ขุ่นหรือเขียวเข้มมองไม่เห็นพื้น / 0 = ปกติใสสะอาดมองเห็นทุกทิศทาง -2 = ขุ่นหรือเขียวเห็นพื้นสระบาง / +1 = ปกติมองเห็นพื้นมองเห็นทุกทิศทาง -1 = ขุ่นหรือเขียวแดงเห็นพื้นสระ / +2 = ปกติมองเห็นพื้นมองเห็น					
ค่าคลอรีนมาตรฐาน / 1.0 - 1.5 PPM		ค่า PH มาตรฐาน / 7.2-7.6			
ค่าเกลือมาตรฐาน / 4000 PPM หรือ 4PPT					
เช็คความพร้อมระบบชั้นคอร์ท					
อาคาร A		อาคาร B			
☒ Ventilation Fan ☒ Booster Pump		☒ Ventilation Fan ☒ Booster Pump		☒ Solar Cell ☒ Solar Cell	
☐ ทำงาน ☐ ทำงาน ☐ ทำงาน		☒ ไม่ทำงาน ☒ ไม่ทำงาน ☒ ไม่ทำงาน		☐ ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุปกรณ์ภายนอกห้อง ☐ ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุปกรณ์ภายนอกห้อง ☐ ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุปกรณ์ภายนอกห้อง	
Generator (ประจำวันพุธ 10:00 น.) สภาพการทำงานของ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน (เต็มถัง 484 ลิตร คงเหลือ.....ลิตร)		Fire Pump (ประจำวันศุกร์ 10:00 น.) สภาพการทำงานของ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน (เต็มถัง 500 ลิตร คงเหลือ.....ลิตร)			

D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอรมเช็คเครื่องจักร\1.ตารางตรวจเช็คประจำวัน.X\SX

29/10/68

1	1	งานรอบบึก	ช่าง ผู้ดำเนินการ
เช็คสัญญาณภาพจากระบบสัญญาณดาวเทียมและติดตั้งจอทีวี			
อาคาร A		อาคาร B	
☒ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☒ ระบบสัญญาณเสียงคอลล์ทีวี	☒ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☒ ระบบสัญญาณเสียงคอลล์ทีวี		
เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมระบบ Control			
☒ เช็คสัญญาณภาพกล้องวงจรปิด ☒ เช็คระบบควบคุม BAS ☒ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator	☒ เช็คระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ ☒ เช็คตู้ Equipment Annunciator		
เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง			
อาคาร A		อาคาร B	
☒ ชั้น G - ชั้น 7 ☒ บันไดหลัก ST1	☒ ชั้วนอกฟ้า ☒ บันไดหนีไฟ ST2	☒ ชั้น G - ชั้น 7 ☒ บันไดหลัก ST1	☒ ชั้วนอกฟ้า ☒ บันไดหนีไฟ ST2
เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G			
☒ MDB & CAP.Bank อาคาร A ☒ CW.Pump อาคาร B ☒ CW.Pump ☒ Fire Pump & Jockey Pump ☒ Polishing Pond Pump	☒ Generator ☒ WWF.Pump ☒ WWF.Pump ☒ Retention Pump ☒ DP.Pump	☒ Fire Alarm	
เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2			
☒ ไฟแสงสว่างสระว่ายน้ำ ค่าความใสของน้ำ □ 3 □ 2 □ 1 □ 0 □ 31 □ 34 ค่าคลอรีน 3.00 PPM, ค่า PH....., ค่าเกลือ..... PPT ☐ ทำการเติมเคมีฟอส คอลอร์....., กรดเกลือ....., โซดาแอช.....			
หมายเหตุ เกลือฟอสต์.....ก.ก.			
ค่าความใสของน้ำ -3 = ขุ่นหรือเขียวขุ่นมองไม่เห็นพื้น / 0 = มีโปรตีนตกบนของสิ่งสกปรกตกทับบนกระจก -2 = ขุ่นหรือเขียวขุ่นเห็นระยะใกล้ / +1 = มีโปรตีนตกบนของสิ่งสกปรกตกทับบนกระจก -1 = ขุ่นหรือเขียวขุ่นเห็นระยะ / +2 = มีโปรตีนตกบนของสิ่งสกปรกตกทับบนกระจก ค่าเฉลี่ยรวม / 1.0 - 1.5 PPM ค่า PH ระหว่าง / 7.2-7.6 ค่าเฉลี่ยรวม / 4000 PPM หรือ 4PPT			
เช็คความพร้อมระบบชั้นตากผ้า			
อาคาร A		อาคาร B	
☒ Ventilation Fan ☒ Booster Pump	☒ Solar Cell	☒ Ventilation Fan ☒ Booster Pump	☒ Solar Cell
☐ ทำงาน ☐ ทำงาน ☐ ทำงาน	☒ ไม่ทำงาน ☒ ไม่ทำงาน ☒ ไม่ทำงาน	☐ ทำงาน ☐ ทำงาน ☐ ทำงาน	☒ ไม่ทำงาน ☒ ไม่ทำงาน ☒ ไม่ทำงาน
Generator (ประจำวันที่ 10:00 น.)		Fire Pump (ประจำวันที่ 10:00 น.)	
สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน เต็มถึง 484 ลิตร คงเหลือ.....ลิตร	สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน เต็มถึง 500 ลิตร คงเหลือ.....ลิตร		

ND
28/10/68

(7/81) ช่าง ผู้ดำเนินการ	
เช็กระบบการเผาไหม้ของเครื่องยนต์และดีเซลดอทไฟ	
อาคาร A	อาคาร B
☒ ระบบสัญญาณเตือน ☒ ระบบสัญญาณดีเซลดอทไฟ	☒ ระบบสัญญาณเตือน ☒ ระบบสัญญาณดีเซลดอทไฟ
เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control	
☒ เช็กระบบการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ☒ เช็กระบบควบคุม BAS ☒ เช็กระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator	☒ เช็กระบบควบคุมประตูดีเซลดอทไฟ ☒ เช็กระบบตู้ Equipment Annunciator
เช็กระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง	
อาคาร A	อาคาร B
☒ ชั้น G - ชั้น 7 ☒ บันไดหลัก ST1	☒ ชั้นดาดฟ้า ☒ บันไดหลัก ST2 ☒ บันไดหลัก ST1 ☒ บันไดหลัก ST2
เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตัวควบคุมชั้น 6	
☒ MDB & CAP. Bank อาคาร A ☒ CW.Pump อาคาร B ☒ CW.Pump ☒ Fire Pump & Jockey Pump ☒ Polishing Pond Pump	☒ Generator ☒ WWT.Pump ☒ WWT.Pump ☒ Retention Pump ☒ DP.Pump
เช็คความพร้อมของระบบและตัวควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2	
☐ ไฟแสงสว่างสระว่ายน้ำ ค่าความใสของน้ำ ☒ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☒ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน 2.00 PPM, ค่า PH 7.5, ค่าเกลือ 3.4 PP.T ☐ ทำการเติมเคมีภัณฑ์ คลอรีน....., กรดเกลือ....., โซดาแอช..... หมายเหตุ เกลือฟอสเฟต.....ก.ก.	
ค่าความใสของน้ำ -3 = ขุ่นหรือเขียวจนมองไม่เห็นพื้น / 0 = น้ำใสปกติจนมองเห็นลูกบอลสีเหลือง -2 = ขุ่นหรือเขียวเห็นตะกอนด้านล่าง / +1 = น้ำใสเล็กน้อยจนไม่เห็นลูกบอลสีเหลือง -1 = ขุ่นหรือเขียวเห็นตะกอนด้านล่าง / +2 = น้ำใสเล็กน้อยเห็นทราย ค่าคลอรีนรวม / 1.0 - 1.5 PPM ค่า PH มาตรฐาน / 7.2-7.6 ค่าคลอรีนอิสระ / 4000 PPM หรือ 4PPM	
เช็คความพร้อมระบบบันไดดาดฟ้า	
อาคาร A	อาคาร B
☒ Ventilation Fan ☒ Booster Pump	☒ Ventilation Fan ☒ Booster Pump
☒ ทำงาน ☒ ทำงาน ☒ ทำงาน ☒ ทำงาน	☒ ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุปกรณ์ภายนอกห้อง ☒ ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุปกรณ์ภายนอกห้อง ☒ ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุปกรณ์ภายนอกห้อง
Generator (ประจำตัวห้อง 10:00 น.) Fire Pump (ประจำตัวห้อง 10:00 น.)	
สถานภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สถานภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน เต็มถึง 484 ลิตร คงเหลือ.....ลิตร	สถานภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สถานภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำเต็มถึง 500 ลิตร คงเหลือ.....ลิตร

ภาคผนวก ง2 - 3

SUPREME LEGEND

BARONGCHUI-BARANG

รายงานการตรวจสอบประจำวันที่ 27/10/63

เวลา	งานรอบเช้า	ช่าง ผู้ปฏิบัติงาน
6.00	เช็คสัญญาณภาพจากระบบสัญญาณดาวเทียมและดีจิตอลทีวี อาคาร A อาคาร B ☒ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☒ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☒ ระบบสัญญาณดีจิตอลทีวี ☒ ระบบสัญญาณดีจิตอลทีวี	
	เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control ☒ เช็คสัญญาณภาพกล้องวงจรปิด ☒ เช็คระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ ☒ เช็คระบบควบคุม BAS ☒ เช็คชุด Equipment Annunciator ☒ เช็คระบบ Fire Alarm Graphic Annunciator	
h	เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง อาคาร A อาคาร B ☒ ชั้น G - ชั้น 7 ☒ ชั้นลาดฟ้า ☒ ชั้น G - ชั้น 7 ☒ ชั้นลาดฟ้า ☒ บันไดหลัก ST1 ☒ บันไดหนีไฟ ST2 ☒ บันไดหลัก ST1 ☒ บันไดหนีไฟ ST2	
	เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G ☒ MDB & CAP.Bank ☒ Generator ☒ WWT.Pump ☒ Fire Alarm อาคาร A ☒ CW.Pump ☒ WWT.Pump อาคาร B ☒ CW.Pump ☒ WWT.Pump ☒ Fire Pump & Jockey Pump ☒ Retention Pump ☒ Polishing Pond Pump ☒ DP.Pump อาคาร A เชื่อมระบบน้ำในถังน้ำใต้ดิน ถึง no.1m ³ , ถึง no.2245 อาคาร B เชื่อมระบบน้ำในถังน้ำใต้ดิน ถึง no.157, ถึง no.252 ☒ Irrigation Pump Controller & Solenoid Valve Controller ชั้น G ☒ Polishing Pond Pump (แปลงไฟ) ☒ Feature Pump (หน้าอาคาร) ☒ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำ Office ☒ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำส่วนกลาง (ห้องพัก แม่บ้าน) ☒ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำกลางแจ้ง ชั้น 2 ☒ การใช้งานของเครื่องทำน้ำร้อน ☒ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำห้อง, Sauna ☒ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำชาย, Sauna และ Steam ชั้น 2 และ Steam ชั้น 2 ☒ การใช้งานของสีกบิ๊วบาน้ำ ชั้น 2	
u	เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2 ☐ ไม่ทำงานสระว่ายน้ำ ☐ ชัดพื้น ☐ ชัดขอบ ☐ ใสสระ ค่าความใสของน้ำ ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☐ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีนPPM, ค่า PH8.4, ค่าเกลือPPT, ค่าสารฆ่าเชื้อ1724 ☒ ทำความสะอาดเครื่อง Filter Pump & การผลิตคลอรีนของ Chlorinat No.1 No.2 No.3	
	เช็คความพร้อมระบบชั้นลาดฟ้า อาคาร A อาคาร B ☒ Ventilation Fan ☒ Solar Cell ☒ Ventilation Fan ☒ Solar Cell ☒ Booster Pump ☒ Booster Pump ☐ ทำงาน ☒ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายในห้อง.....2.6 ☐ ทำงาน ☒ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายในห้อง.....2.6 ☐ ทำงาน ☒ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายในห้อง.....2.6	
n	เช็คระดับน้ำในถังน้ำลาดฟ้า อาคาร A ระดับน้ำลาดฟ้า ถึง no.13.6, ถึง no.22.5, ถึง no.3m3 อาคาร B ระดับน้ำลาดฟ้า ถึง no.13.1, ถึง no.2m3, ถึง no.3m3	

เวลา	งานรอบดึก	ช่าง ผู้ปฏิบัติงาน
21.0	เช็คสัญญาณภาพจากระบบสัญญาณดาวเทียมและดีจิตอลทีวี อาคาร A อาคาร B ☒ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☒ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☒ ระบบสัญญาณดีจิตอลทีวี ☒ ระบบสัญญาณดีจิตอลทีวี	
	เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control ☒ เช็คสัญญาณภาพกล้องวงจรปิด ☒ เช็คระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ ☒ เช็คระบบควบคุม BAS ☒ เช็คชุด Equipment Annunciator ☒ เช็คระบบ Fire Alarm Graphic Annunciator	
	เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง อาคาร A อาคาร B ☒ ชั้น G - ชั้น 7 ☒ ชั้นลาดฟ้า ☒ ชั้น G - ชั้น 7 ☒ ชั้นลาดฟ้า ☒ บันไดหลัก ST1 ☒ บันไดหนีไฟ ST2 ☒ บันไดหลัก ST1 ☒ บันไดหนีไฟ ST2	
	เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G ☒ MDB & CAP.Bank ☒ Generator ☒ WWT.Pump ☒ Fire Alarm อาคาร A ☒ CW.Pump ☒ WWT.Pump อาคาร B ☒ CW.Pump ☒ WWT.Pump ☒ Fire Pump & Jockey Pump ☒ Retention Pump ☒ Polishing Pond Pump ☒ DP.Pump	
	เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2 ☒ ไฟแสงสว่างสระว่ายน้ำ ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☐ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าความใสของน้ำ3.0 PPM, ค่า PH9.5, ค่าเกลือ3.4 PPT ☐ ทำการเติมเคมีภัณฑ์ คลอรีน....., กรดเกลือ....., โซดาแอช..... หมายเหตุ เกลือฟอสฟอรัส.....ก.ก. ค่าความใสของน้ำ -3 = ขุ่นหรือเขียวมอมไม่เห็นพื้น / 0 = น้ำใสมืด เขียวมอมเล็กน้อยเห็นพื้นเล็กน้อย -2 = ขุ่นหรือเขียวเห็นพื้นสระล่าง / +1 = น้ำใสมืด เขียวมอมเล็กน้อยเห็นพื้นเล็กน้อย -1 = ขุ่นหรือเขียวเห็นพื้นสระ / +2 = น้ำใสมืด เขียวมอมเล็กน้อยเห็นพื้นเล็กน้อย ค่าคลอรีน / 1.0 - 1.5 PPM ค่า PH ในสระ / 7.2-7.6 ค่าเกลือ / 4000 PPM หรือ 4PPT	
	เช็คความพร้อมระบบชั้นลาดฟ้า อาคาร A อาคาร B ☒ Ventilation Fan ☒ Solar Cell ☒ Ventilation Fan ☒ Solar Cell ☒ Booster Pump ☒ Booster Pump ☐ ทำงาน ☒ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายในห้อง.....2.9 ☐ ทำงาน ☒ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายในห้อง.....2.9 ☐ ทำงาน ☒ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายในห้อง.....2.9	
	Generator (ประจำวันที่ 10:00 น.) สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน เต็มถึง 484 ลิตร คงเหลือ.....ลิตร ปริมาณน้ำมัน เต็มถึง 500 ลิตร คงเหลือ.....ลิตร	

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า โดยห้องปฏิบัติการ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. หนองปรือ อ. ทุ่งใหญ่ จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
194 Moo 5, T. Kantham, A. U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594



ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจนด์
Address : 188 ซอยพระรามที่ 3 ซอย 77 แขวงคลองนารายณ์ กรุงเทพมหานคร 10120
Contact : คุณสุพรีม เลเจนด์ Phone : 02-096-0888 E-mail : legend.supremethailand@gmail.com
Sample Type : Water Sample Site : โครงการ สุพรีม เลเจนด์ Sampling Method# : Grab
Sampling Date# : 16/09/2025 Receive Date : 16/09/2025
Analysis Date : 16-24/09/2025 Report Date : 24/09/2025 Report No. : RWS 02817/68

Parameter	Unit	Method	Standard *
-----------	------	--------	------------

Total Coliform Bacteria MPN/100 mL APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B < 1.1 # < 1.1 # < 10

Fecal Coliform Bacteria MPN/100 mL APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E ตรวจไม่พบ ตรวจไม่พบ # ตรวจไม่พบ ตรวจไม่พบ

Sample Characterization ไม่ใส ไม่ใส

Remark : ถ้าส่งผลการวิเคราะห์มาตามชุด วันที่ 12/550 ให้ส่งผลการวิเคราะห์มาพร้อมกับการส่งรายงาน หรือถ้ามีข้อสงสัย กรุณาแจ้งมาที่ศูนย์วิเคราะห์น้ำ

- End Of Report -

Laboratory Staff (Miss. Ronnakorn Padungwieng) Chemist
Approved By (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. หนองปรือ อ. ทุ่งใหญ่ จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
194 Moo 5, T. Kantham, A. U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจนด์
Address : 188 ซอยพระรามที่ 3 ซอย 77 แขวงคลองนารายณ์ กรุงเทพมหานคร 10120
Contact : คุณสุพรีม เลเจนด์ Phone : 02-096-0888 E-mail : legend.supremethailand@gmail.com
Sample Type : Water Sample Site : โครงการ สุพรีม เลเจนด์ Sampling Method : Grab
Sampling Date : 14/10/2025 Receive Date : 15/10/2025
Analysis Date : 15-22/10/2025 Report Date : 22/10/2025 Report No. : RWS 03130/68

Parameter	Unit	Method	Standard *
-----------	------	--------	------------

Total Coliform Bacteria MPN/100 mL APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B < 1.1 # < 1.1 # < 10

Fecal Coliform Bacteria MPN/100 mL APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E ตรวจไม่พบ ตรวจไม่พบ ตรวจไม่พบ ตรวจไม่พบ

Sample Characterization ไม่ใส ไม่ใส

Remark : ถ้าส่งผลการวิเคราะห์มาตามชุด วันที่ 12/550 ให้ส่งผลการวิเคราะห์มาพร้อมกับการส่งรายงาน หรือถ้ามีข้อสงสัย กรุณาแจ้งมาที่ศูนย์วิเคราะห์น้ำ

- End Of Report -

Laboratory Staff (Miss. Ronnakorn Padungwieng) Chemist
Approved By (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. ตานตะวัน อ. อุบล จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
194 Moo 5, T. Kantham, A.U.-Thail, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. ตานตะวัน อ. อุบล จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
194 Moo 5, T. Kantham, A.U.-Thail, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

TESTING
No.0029

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เเลจันด์
Address : 188 ซอยพระรามที่ 3 ซอย 77 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120
Contact : คุณสุวิมลธิษฐาน E-mail : legend.supremethailand@gmail.com
Sample Type : Water Sample Site : โครงการ สุพรีม เเลจันด์
Sampling Date# : 24/11/2025 Sampling By# : WAC
Analysis Date : 24/11/2025-01/12/2025 Report Date : 01/12/2025 Report No. : RWS 03539/68

Parameter	Unit	Method	PWS 07053/68	PWS 07054/68	Standard *
Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2320 B	10 #	8 #	80 - 100
Combined Chlorine	mg/L as Cl ₂	Calculation	5.37 #	6.70 #	0.5 - 1.0
Cyanuric acid	mg/L	Photometric	18 #	24 #	30 - 60
Chloride	mg/L as Cl ⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-Cl B	2277 #	2386 #	< 600
Nitrate	mg/L as NO ₃ ⁻	Brucine, Colorimetric	16 #	16 #	≤ 50
Ammonia	mg/L as NH ₃	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₃ C	< 0.10 #	< 0.10 #	< 20
Calcium Hardness	mg/L as CaCO ₃	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3500-Ca B	85 #	84 #	250 - 600
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1 #	< 1.1 #	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ

Sample Characterization Observation

Remark : Limit of Quantitation : LOQ (Cl=6 mg/L as Cl⁻)
* If it is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ถ้ามีค่าผลการตรวจอยู่เกิน 1/2550 หรือ ค่าความแตกต่างระหว่างการตรวจซ้ำ หรือผลการสุ่ม ไม่ผ่านเกณฑ์
- End Of Report -

Laboratory Staff : (Miss. Anusara Pangduangkaw) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ
แก้ไขครั้งที่ 0 วันที่ส่งใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. ตานตะวัน อ. อุบล จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
194 Moo 5, T. Kantham, A.U.-Thail, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เเลจันด์
Address : 188 ซอยพระรามที่ 3 ซอย 77 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120
Contact : คุณสุวิมลธิษฐาน E-mail : legend.supremethailand@gmail.com
Sample Type : Water Sample Site : โครงการ สุพรีม เเลจันด์
Sampling Date : 22/12/2025 Sampling By : WAC
Analysis Date : 22/12/2025-02/01/2026 Report Date : 02/01/2026 Report No. : RWS 03899/68

Parameter	Unit	Method	PWS 07677/68	PWS 07678/68	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

Sample Characterization Observation

Remark : ถ้ามีค่าผลการตรวจอยู่เกิน 1/2550 หรือ ค่าความแตกต่างระหว่างการตรวจซ้ำ หรือผลการสุ่ม ไม่ผ่านเกณฑ์
- End Of Report -

Laboratory Staff : (Miss. Ronnakorn Padungwieng) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ
แก้ไขครั้งที่ 0 วันที่ส่งใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



๐๔ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๔๔ ตำบลคานาม อำเภอกุฉินิ
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้นกรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) นางนิรมล ผดุงสงฆ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๑
- ๒) นางสาวเปรมฤดี ปิยะศิลป์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๒
- ๓) นางสาวนิตยา ชื่นอุบุตร ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๓
- ๔) นางสาวจุฑารัตน์ ภูผามัน ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๔
- ๕) นางสาวสุวิมล บึงแสงอ่อน ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๕

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) นางสาวอนุสรณ์ พงศ์วงษ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๑
- ๒) นายรังสรรค์ โกสมุก ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๒
- ๓) นางสาววราพร วัณวิเศษ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๔
- ๔) นางสุนันทา แจ่มมัน ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๕
- ๕) นายพุดพิงค์ วรรณันต์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๖
- ๖) นางสาวอรพรรณ สีได้ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๗
- ๗) นายวิชาวุฒิ อุไรวรรณ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๘
- ๘) นางสาวณิรมล ผดุงสงฆ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๐
- ๙) นายมานพ สลามซอ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๑
- ๑๐) นายรัตพล ไบกร ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๕
- ๑๑) นางสาวสมมาตร อยู่สา ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๖
- ๑๒) นายอุเบศร์ สารยศ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๗
- ๑๓) นายอนกฤต สุจิต ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๐
- ๑๔) นางสาวกนกพร หลวงประมูล ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๑
- ๑๕) นางสาวอารกณ์ แซ่เอื้อ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๕

๑๖) นางสาวทิพรรัตน์...

- ๑๖) นางสาวทิพรรัตน์ ทองเย็น
- ๑๗) นายนิเทศ พูลศรี
- ๑๘) นายจิตติวีร์ วงศ์หมากเห็บ
- ๑๙) นายกฤษณะ ธรรมชัย
- ๒๐) นางสาวแคทรีนา มีแก้ว
- ๒๑) นางสาวอัญญา แผลงศรี
- ๒๒) นางสาวอรรณพ สูงตรง
- ๒๓) นางสาววันดี เปรมประคิน
- ๒๔) นางสาวสุธิดา สิงห์เพ็ญ
- ๒๕) นายคณิน ยศโสม
- ๒๖) นางสาวมินา เมฆา
- ๒๗) นางสาววรรณวิไล วงษ์ใหญ่
- ๒๘) นางสาวไอริน สำเนา
- ๒๙) นางสาวศุภินา อนุชาติ

- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๖
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๗
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๘
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๙
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๐
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๑
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๒
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๓
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๔
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๕
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๖
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๗
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๘
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๙

ค. ขอขยายชนิดสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูล
หรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยหนังสือฉบับนี้จะสิ้นสุดอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้น
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม
ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสม ดำรงพงษ์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติการทางเคมีกรมโรงงานอุตสาหกรรมกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๕๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dlw.mail.go.th

“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

เลขทะเบียน ๖-๑๙๐

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗๒๔

ลงวันที่ ๐๔ กรกฎาคม ๒๕๖๕

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๔ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน ๔๔ รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
3	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
6	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
7	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method ^[3]
9	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method ^[3]
11	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[3]
13	Copper	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
14	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method ^[3]
15	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
16	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]

17 4,4'-DDT...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
21	Endosulfan sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
23	Endrin aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[1]
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method ^[3]
26	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method ^[3]
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
28	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
29	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
30	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
33	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method ^[3]
35	pH	Electrometric Method ^[3]
36	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ^[3]
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]

38 Sulfide...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
38	Sulfide	Iodometric Method ^[3]
39	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[3]
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[3]
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ^[3]
42	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C ^[3]
43	Trivalent Chromium	Calculation ^[3]
44	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
6	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
8	Chromium (III)	Calculation ^[3]
9	Chromium (VI)	Colorimetric Method ^[3]
10	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method ^[3]
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]

14 Dieldrin...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
16	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
21	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
26	pH	Electrometric Method ^[3]
27	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method ^[3]
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
29	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
30	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
31	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]

สิ่งปลูก...

สิ่งปลูกหรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[8,15]
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9]
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,4,10] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,10]
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9]
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9]
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9]
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9]
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method ^[2,11] 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method ^[6,11]
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9]

10 DDD...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
10	DDD	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[8,15]
11	DDE	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[8,15]
12	DDT	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[8,15]
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[8,15]
14	Endrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[8,15]
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[8,15]
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9]
17	Lindane	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2,7,15]

2) Soxhlet...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
18	Mercury	2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15) 1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,12)
19	Methoxychlor	2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹³⁾ Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(2,7,15)
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
21	pH	Electrometric Method ^(19,20)
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,14) 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,14)
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)

ดิน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)

3 Arsenic...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,10)
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
6	Cadmium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
8	Chromium (III)	Calculation ^(5,6,9,11)
9	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method ^(6,11)
10	Cyanide	Extraction, Distillation, Colorimetric Method ^(16,17,18)
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
21	Lead	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)

23 Mercury...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹³⁾
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,14)
27	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
28	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
29	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)

เอกสารอ้างอิง

- สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
- กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2566. เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว.ราชกิจจานุเบกษา. 31 พฤษภาคม 2566. เล่มที่ 140 ตอนพิเศษ 126 ง.
- APHA, AWWA, WEF. *Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater*. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.
- United States Environmental Protection Agency. *Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods*. SW-846, 2014.
- United States Environmental Protection Agency. *Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils*. SW-846 Method 3050B, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. *Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium*. SW-846 Method 3060A, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. *Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction*. SW-846 Method 3510C, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. *Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soxhlet Extraction*. SW-846 Method 3540C, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. *Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Flame Atomic Absorption Spectrophotometry*. SW-846 Method 7000B, 2007

10. United...

- United States Environmental Protection Agency. *Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction)*. SW-846 Method 7062, 1994.
- United States Environmental Protection Agency. *Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Chromium, Hexavalent (Colorimetric)*. SW-846 Method 7196A, 1992.
- United States Environmental Protection Agency. *Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique)*. SW-846 Method 7470A, 1994.
- United States Environmental Protection Agency. *Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique)*. SW-846 Method 7471B, 1998.
- United States Environmental Protection Agency. *Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction)*. SW-846 Method 7742, 1994.
- United States Environmental Protection Agency. *Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography/Mass Spectrometry*. SW-846 Method 8270E, 2018.
- United States Environmental Protection Agency. *Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Total and Amenable Cyanide: Distillation*. SW-846 Method 9010C, 2004.
- United States Environmental Protection Agency. *Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils*. SW-846 Method 9013A, 2014.
- United States Environmental Protection Agency. *Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide in Waters and Extracts using Titrimetric and Manual Spectrophotometric Procedures*. SW-846 Method 9014, 2014.
- United States Environmental Protection Agency. *Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. pH Electrometric Measurement*. SW-846 Method 9040C, 2004.
- United States Environmental Protection Agency. *Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soil and Waste pH*. SW-846 Method 9045D, 2004

ภาคผนวก จ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมิลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีที่ระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีความบกพร่อง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชย์รวม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร
- (๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
- (๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ
- อาคารสถานศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถานศึกษาของเอกชนและสถานศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีความบกพร่อง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถานอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียอุจจาระแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (એપીએન๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (એપીએન๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙. แบคทีเรียอุจจาระแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (એપીએન๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (એપીએન๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมตริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกน้ำมันของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธี มัลติเทิล ทิวบ์ เฟอเมนเทชัน เทคนิก (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมตริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุม มลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสีย ของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายที่ลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่น ที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบบังจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กำหนดของคณะกรรมการสาธารณสุข

ฉบับที่ ๑ / ๒๕๕๐

เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เป็นกิจการที่ ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติการ สาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ให้บริการเข้าชุมชนอยู่ร่วมกันใน สระว่ายน้ำ ส่วนน้ำ ส่วนสนุกที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำ อันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สุขภาพของประชาชน เนื่องจากมีการก่อสร้างสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพิ่ม มากขึ้น ทั้งสโมสร สนาม สถานศึกษา สวนสนุก และชุมชนในท้องถิ่นทั่วไป ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำ เหล่านี้ขาดการดูแลและบำรุงรักษาความปลอดภัย การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเชื้อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดิน อาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาโรนเนื่องจากแพ้ สารเคมี อากาโรนเชื้อโรค ไอ แบนหน้าอก อากาโรนลิ้นอักเสบ เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐(๓) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ คณะกรรมการสาธารณสุขจึงได้มีมติในคราวการประชุมครั้งที่ ๔๓-๓/๒๕๔๙ เมื่อวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๔๙ เห็นชอบให้ออกคำแนะนำแก่ราชการส่วนท้องถิ่นในการออกข้อกำหนดท้องถิ่น เกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการควบคุมกำกับดูแลการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นใน ทำนองเดียวกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กรณีที่ในเขตราชการส่วนท้องถิ่นใด มีการประกอบกิจการสระว่ายน้ำและ กิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นอาจออกข้อกำหนดของท้องถิ่นกำหนดให้ กิจการดังกล่าว เป็นกิจการที่ต้องควบคุมในท้องถิ่นนั้น ได้ ตามมาตรา ๓๒ (๑) แห่งพระราชบัญญัติ การสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕

- 2 -

ข้อ ๒ เพื่อประโยชน์ในการควบคุมหรือกำกับดูแลสถานประกอบการประกอบกิจการสระ ว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นอาจพิจารณาออกข้อกำหนดของ ท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขทั่วไป ให้ผู้ดำเนินการปฏิบัติเกี่ยวกับสภาพหรือ สุขลักษณะของสถานที่ที่ใช้ในการประกอบกิจการ และมาตรการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ตาม มาตรา ๖๒(๒) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ ตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะใน การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ กรณีที่ราชการส่วนท้องถิ่นได้ออกข้อกำหนดของท้องถิ่นว่าด้วยการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และ ประชุมชี้แจงข้อกำหนดของท้องถิ่นดังกล่าวเพื่อให้ผู้ประกอบการได้ทราบโดยทั่วกันด้วย ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ในการบังคับใช้ต่อไป

ไปรษณีย์ ณ วันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๕๐

(นายประจักษ์ พูลยงศิริโรจน์)
ปลัดกระทรวงสาธารณสุข

หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ
ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

คำแนะนำนี้ให้ใช้กับการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ(Public swimming pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นส่วนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้า และสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มีใช้การตั้งแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณะประโยชน์ รวมทั้ง สระว่ายน้ำที่เป็นของสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงาน หรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือที่มีไว้ให้บริการแก่สาธารณะ

1. สถานที่ตั้ง

- 1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเสด็จ ส้วม สถานีทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น
- 1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
- 1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และมีน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

2. สระว่ายน้ำและการประกอบ

- 2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำขึ้นไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย
- 2.2 ต้องมีรางระบายน้ำลงมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
- 2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลากของเหล็กรัดและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงขี้นวีสตูดขนาดเล็ก
- 2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่น้อย ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย
- 2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสปีดเมเจอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขของระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบที่อาศัยวัสดุไม้ทาสีขาว พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในอ่างเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาให้บริการ ไม่น้อยกว่า 100 คน กรณีที่มีเกิน 100 คน เกษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2 – 8.4
3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.6 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.3 คลอรีนรวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	80 – 100 ส่วนในล้านส่วน
3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness)	250 - 600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.6 กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid)	30-60 ส่วนในล้านส่วน
3.3.7 คลอไรด์ (Chloride)	ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ ขับถ่าย อุจจาระ หรือถ่ายอุจจาระในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้ดีมีประสิทธิภาพ

4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุไว้ว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศ และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือคนที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามวิธีปฏิบัติที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ยังปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบน้ำจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า	100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า	50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า	50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำงานที่เติมสารเคมี และฝึกให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับการเติม เป็นต้น

3

- 3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่น้อย 20 ส่วนในล้านส่วน
- 3.3.9 ไนเตรต (Nitrate) ไม่น้อย 50 ส่วนในล้านส่วน
- 3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ 100 มิลลิเมตร โดยวิธีเอ็มทีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิตร
- 3.3.11 ตรวจไม่พบฟิโคคอลลีฟอร์ม (Fecal coliform)
- 3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค

(ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*)

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 ชุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่น้ำในสระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ให้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไฮโดรคลอริกไฮโปคลอไรต์ ต้องตรวจหากรดไฮโปคลอไรต์ด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคคอลลีฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ทุกๆเดือน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อไปอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน เอกศกและอายุระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

- 3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด
- 3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

4

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกไว้ไหล ต้องทำความสะอาดทันที

5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เกิดให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรไม่มีวัสดุอุปกรณ์ความชื้นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงคัดมูลฝอย สำหรับคัดแยกมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคาร ไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากรอบรวมน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.5 วางระบบน้ำทิ้ง วางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางบิดวางเพื่อกรองเศษต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะควรปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ดำเนินการทำความสะอาดรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่ทิ้งมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยกีดกันกลางภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ

6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนตัวที่ล้างทำความสะอาดแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบการไม่ควรเลี้ยงสัตว์ แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเด็ดขาด แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเสียอยู่ต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายังไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือหุ้มนลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 มีช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศห้ามเล่นโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็น ได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

9. เภร่ากาย

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินงานต่างๆ

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1608001/24 Page 1 of total 4 pages

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment pH Meter
Manufacturer METTLER TOLEDO **Model** SevenCompact S220
Serial No. B327527211 **ID No.** WWL 0068
Description Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)

Received Date 16 August 2024

Calibration Date 16 August 2024

Date of Issue 19 August 2024

Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by Approved by
Act as Technical Manager Representative of Managing Director
(Dr. Ekachai Puttiwong)

() (Krisyos K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) () (Onnappa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1608001/24 Page 3 of total 4 pages

Measurement Results (Cont.):

2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution (pH)	Measured Value		Uncertainty (± pH)
	(pH)	(mV)	
4.01	4.01	186.1	0.013
7.01	7.01	9.3	0.013
10.01	10.00	-164.5	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)
Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2°C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

Calibrated by Athipat
REV.02 02/24/21

FE-169

ภาคผนวก ข - 1

Certificate No.: C0-1608001/24 Page 2 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	150823	Feb. 9, 2025	NIMT
	7.01	180723	Jan. 12, 2025	
	10.01	160823	Jan. 16, 2025	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	10-2312001/23	Dec. 24, 2024	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	10-0806001/24	Jun. 7, 2025	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading		Uncertainty (± mV)
		pH	mV	
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration

Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by Athipat
REV.02 02/24/21

FE-169

Certificate No.: C0-1608001/24 Page 4 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	10-0911001/23	Nov. 8, 2024	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	COA30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	10-2405001/23	May 25, 2025	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

Measurement Results:

(X) Without Adjustment

Dimension of probe : Diameter 4 mm. Sensor Type : RTD (PT100)				
Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.2	-0.20	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Pongsak
REV.02 02/24/21

FE-169



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phrak Sai, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435; 0-2757-8496 Fax: 0-2757-8507



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1607004/24 Page 1 of total 2 pages

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment Conductivity Meter
Manufacturer EUTECH **Model** CON 2700
Serial No. 2657889 **ID No.** WWL 0136
Description -

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)

Received Date 16 July 2024

Calibration Date 18 July 2024

Date of Issue 18 July 2024

Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by

Act as Technical Manager

Approved by

Representative of Managing Director

() (Krisyos K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) () (Onnapa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phrak Sai, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435; 0-2757-8496 Fax: 0-2757-8507



Certificate No.: C0-1607004/24

Page 2 of total 2 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Material	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	147.1 µS/cm	S230330005	Nov. 9, 2024	SCP Science
	1.423 mS/cm	S231129006	May 13, 2025	SCP Science

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No.: 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty (±)
147.1 µS/cm	149.0 µS/cm	-1.9 µS/cm	2.5 µS/cm
1.423 mS/cm	1.425 mS/cm	-0.002 mS/cm	0.0052 mS/cm

Note : Adjustment points: 147.1µS/cm 1.423mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Athipat

REV.02 02/24/21

FE-169



Intech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhaphiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : MT24-7016
Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
Address : 1/94 Moo 5 , Rojana Industrial Park , T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Refrigerator
Manufacturer : B.T.Metrology Co.,Ltd.
Model : REF 940L
Serial No. : BT-03-09-09
Identification No. : WWL 0043
Calibration Place : Customer Laboratory

Order No. : 2601/24
Received date : Aug 02, 2024
Calibration date : Aug 02, 2024
Environment Condition :
Temperature : (25±10) °C
Humidity : (50±30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration Methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49020096	MT23-7163	Nov 30, 2024

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied coverage factor 2, providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by : Mr.Yuttaikom Jamneansi

Approved by :
(Mr.Panuwat Phukan)
Issue date : Aug 09, 2024

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Intech Metrological Center Co.,Ltd

Rev.03 / Feb 2024

FM-MT-013



Intech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhaphiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com



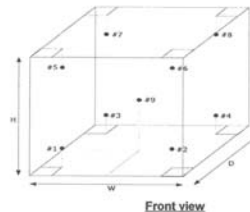
Certificate No. : MT24-7016
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 20 °C

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (±, °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	20.344	20.098	20.405	20.375	20.193	20.010	20.245	20.090	20.037	0.41

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (±, °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
20.0	20.0	0.30	0.68	0.86



#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-000-

Rev.03 / Feb 2024

FM-MT-013



Certificate of Calibration

Certificate Number : PL61070/24
Control Number : PCAL174170
Customer Control : WWL 0073
Description : Dissolved Oxygen Meter
Manufacturer : YSI
Model : YSI 5000
Serial Number : 14C100917
Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd
1/94 Moo 5 T.Kanham A.U-Thai Ayutthaya 13210 Thailand

Page 1 of 3



Date of Receipt : 02-Dec-24
Date of Calibration : 02-Dec-24
Environment : Temperature 20 °C ± 2 °C
Relative Humidity 50 % ± 20 %

Calibration Method : Calibration Procedure Number CP-PL93
Calibration Results : See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC 17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Calibrated By

Authorized Signature

Ms. Supattra Mungkasam

(Mr. Jannong Junphong)

06-Dec-24

Issued Date

CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Certificate No.: PL61070/24

Page: 3 of 3

Calibration Results

Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter : Range : 0 to 60 mg/l
Resolution : 0.01 mg/l
Description of Electrode : Manufacturer : YSI
Model : 5010
Serial No. : 13C100067
Type : Electrochemical (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	UUC Reading	UUC Error	Uncertainty (±)
0 mg/l	0.000 mg/l **	0.00 mg/l	0.00 mg/l	0.03 mg/l
8 mg/l	8.454 mg/l	8.43 mg/l	-0.02 mg/l	0.05 mg/l
9 mg/l	9.020 mg/l	9.02 mg/l	0.00 mg/l	0.05 mg/l

Notes :

- 1). Calibration results that carry the double asterisk (**) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...

CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co.,Ltd.

Certificate Number : PL61070/24

Page 2 of 3

Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	S0050/23	01-May-28

Condition as received : Normal

Definitions :-

* NIST - National Institute of Standard and Technology



Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Sairmai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstument.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-3161

Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
Address : 1/94 Moo 5 , Rojana Industrial Park , T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Hot Air Oven
Manufacturer : Memmert
Model : UF260
Serial No. : B620.0814
Identification No. : WWL 0212
Calibration Place : Customer Laboratory

Order No. : 1011/25
Received date : Mar 25, 2025
Calibration date : Mar 20, 2025
Environment Condition :
Temperature : (25±10) °C
Humidity : (50±30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49028922	MT24-8770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%

Calibrated by : Mr. Yuttakorn Jamneansri

Approved by :

(Mr. Panuwat Phukhan)
Issue date : Mar 28, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co. Ltd



Inctech Metrological Center Co.,Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Salmat, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imc-instrument.com



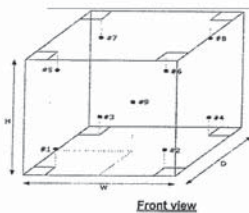
Certificate No. : MT25-3161
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 104, 180 °C

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (± °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
104	103.767	103.648	104.174	103.965	104.090	104.047	104.160	103.891	104.264	0.32
180	179.673	179.787	179.782	179.908	179.691	179.615	179.920	179.806	179.752	0.50

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (± °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
104.0	104.0 to 104.2	0.13	0.75	0.80
180.0	180.0 to 180.3	0.39	0.68	0.81



- #1 Lower Left Front
- #2 Lower Right Front
- #3 Lower Left Rear
- #4 Lower Right Rear
- #5 Upper Left Front
- #6 Upper Right Front
- #7 Upper Left Rear
- #8 Upper Right Rear
- #9 Geometric Center

UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-



Certificate No.: C01243793

Page: 2 of 2

Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.

Nominal Test Value		Reference Points (g)				
		A	B	C	D	E
100 (g)		-	0.0001	0.0000	-0.0002	-0.0001

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00005
200	0.00006

Error of indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of Indication (g)	Uncertainty (g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00011	2.04
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00011	2.04
5	5.00001	5.0000	0.0000	0.00011	2.04
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.04
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00012	2.03
50	50.00000	50.0000	0.0000	0.00013	2.02
70	70.00001	70.0001	0.0001	0.00016	2.01
100	99.99996	100.0001	0.0001	0.00017	2.01
120	119.99997	120.0001	0.0001	0.00021	2.00
150	149.99996	150.0002	0.0002	0.00024	2.00
200	199.99989	200.0007	0.0008	0.00030	2.00

The End of Certificate

DKSH Technology Limited
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/center-thailand

Delivering Growth - in Asia and Beyond.

CAL-FM-C01-14: 12 Sep 2022



Certificate of Calibration

Equipment: Balance
Model: BL210S
Serial No. (or ID.): 15808131 (WWL 0022)
Manufacturer: Sartorius
Condition: In condition
Certificate No.: C01243793
Issued Date: 06 December 2024
Job No.: WO-00053756
Page: 1 of 2

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 24 °C ± 0.9 °C
Humidity 53 %RH ± 1.3 %RH

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (หอเครื่องชั่ง)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Apiwit Chaosap
Calibration Date: 04 December 2024
The Method used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02241786

(Mr. Apiwit Chaosap)

Person in charge

(Mr. Adisai Maknoi)

Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

DKSH Technology Limited
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/center-thailand

Delivering Growth - in Asia and Beyond.

CAL-FM-C01-14: 12 Sep 2022



MEGAFIL CO., LTD.

99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Muang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.megafil.co.th E-mail: megafil.group@gmail.com

BSC Certification Test Report

Page 1 of 6

Certificate No. : M1439/24

Customer Name : LABORATORY WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

Customer Address : 1/94 Moo 5 Khan Ham Subdistrict,
Uthai District, Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Equipment : Biological Safety Cabinet Class II Type A2

Manufacturer : Microtech

Model : V6-T

Serial No. : 0972k097272

ID No. : WWL 0084

Were in accordance with ☒ EN 12469 ☐ NSF 49 ☐ Manufacturer's specification

Test Date : 15/10/2024

Due Date : 15/10/2025 or after HEPA filters are replaced or unit is moved

Test by : Mr. Pawut Wongnarakomkul

Approved by :

(Mr. Kridsada Thinhutaoi)

Authorized Signatory

Issued Date : 16/10/2024

This calibration certificate documents the traceability to national standards, which realize the unit of measurement according to the International System of Units (SI).

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Megafil Company Limited.

Megafil Co., Ltd.

MG-FM-7.8-001, R00 (01/07/19)

Certificate No. : M1439/24

Procedure Used :

- : European Standard EN12469 : 2000 has the status of British Standard, Biotechnology Performance criteria for microbiological safety cabinets.
- : NSF International Standard / American National Standard NSF / ANSI 49-2008 Biosafety Cabinet : Design, Construction, Performance and Field Certification.
- : Australian Standard : AS 1807.23-2000 Determination of intensity of radiation from germicidal ultraviolet lamps.
- : Manufacturer's specification.

1. Downflow velocity test.

Measurement Information

No. of Rows	No. of Readings	Grid Spacing Front-Back	Grid Spacing Side-Side	Probe height Above sash
2	8	1/4,3/4	1/8,3/8	100mm

Measurement Data. (m/s.)

0.37	0.43	0.41	0.39
0.36	0.35	0.32	0.34

Average velocity 0.37 m/s (73 FPM.) Velocity range 0.25-0.50 m/s (49-98 FPM.)

Uniformity(EN: +/-20%avg.) 0.30 - 0.44 m/s (58 - 88 FPM.)

Supply filter dimension 24 x 72 (inch x inch) Supply filter area 10.69 SQ.FT

Downflow volume (Q) 780 CFM.

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Equipment used : Thermo Anemometer Model 425 S/N : 02968605 Calibration date : 10/05/2024

Certificate No. : M1439/24

2. Inflow velocity test.

Select method. : ☐ DIM ☒ Exhaust velocity. ☐ MFG's Specifications

MGF's Specifications method

0.54	0.57	0.55	0.54	0.55
0.56	0.55	0.56	0.57	0.54
0.59	0.53	0.54	0.57	0.56
0.53	0.6	0.56	0.55	0.58
0.55	0.58	0.54	0.53	0.55

(m/s.)

Average Inflow velocity 0.47 m/s (93 FPM.) Velocity range ≥0.40 m/s (≥79 FPM.)

Inflow dimension 8 x 72 (inch x inch) Inflow area 4.00 SQ.FT

Inflow volume(Q) 372 CFM

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Adjustments Required ☐ Fan Speed ☐ Damper

Equipment used : Thermo Anemometer Model 425 S/N : 02968605 Calibration date : 10/05/2024

3. HEPA filter leak test.

Measurement Data

HEPA Filter	PAO Upstream Conc.(calculated)	Specification	Measured leak penetration
Supply HEPA Filter	<u>18</u> µg/l.	<0.01%	<0.01%
Exhaust HEPA Filter	<u>18</u> µg/l.	<0.01%	<0.01%

Certificate No. : M1439/24

Leak location

Supply HEPA Filter
Back

Exhaust HEPA Filter
Back

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Equipment used : Aerosol Photometer Model TDA-2H S/N : 20138 Calibration date : 08/05/2024

Equipment used : Smoke Generator Model TDA-6C S/N : 20192

4. Airflow smoke patterns test

Measurement Information

1. Downflow Pattern test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, along the centerline of the work surface, at a height of 4 inch (10 cm) above the top of the access opening
2. View screen retention test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, 1.0 in (2.5 cm) behind the view screen, at a height 6.0 inch (15 cm) above the top of the access opening.
3. Work opening edge retention test : Smoke shall be passed along the entire perimeter of the work opening Particular attention should be paid to corners and vertical edges.
4. Sash/window seal test : Smoke shall be passed up the inside of the window 2 in (5 cm) from the sides and along the top of the work area.

Certificate No. : M1439/24

Result Summary

Downflow Pattern test ☒ Accept ☐ Non-Conforming

View screen retention test ☒ Accept ☐ Non-Conforming

Work opening edge retention test ☒ Accept ☐ Non-Conforming

Sash/window seal test ☒ Accept ☐ Non-Conforming

5. Site installation

Sash Alarm. ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A

Interlock System. ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A

Exhaust System Performance ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A

Remark / Recommendation

ระบบ Site installation ไม่มีการตรวจสอบ เนื่องจากตู้ไม่มีฟังก์ชันนี้

6. Illumination Test (Lighting) : Option

Lighting should be adequate for safe working within the cabinet. Illumination measured at the work surface.

Lux

585	936	917	514
849	1400	1465	755

Equipment used : Digital Light Meter Model Easy View 31 S/N : 160404993 Calibration date : 08/05/2024

Remark :

Certificate No. : M1439/24

7. Ultraviolet Lamp Test (UV) : Option

Ultraviolet radiation where UV Lamp are fitted, the intensity of radiation at a wavelength of 254 nm.

Shall be not less than 400 mW/m² when measures at work floor surface.

mW/m²

630	1450	1480	690
380	920	930	390

Equipment used : UVC LIGHT METER **Model** UVC-254SD **S/N :** Q879819 **Calibration date :** 08/05/2024

Remark :

-o0o-

Certificate of Calibration

LIQUID BATH



Page 1 of 3

Certificate No.: MC 2413808

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 24-2841 **Received Date :** 16 December 2024
Description : Water Bath **Resolution :** 0.1 °C
Manufacturer : ESSTELL **Model :** EWB-122D
Serial No. : 20180508122 **ID. No. :** WWL 0214
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2413808) has been attached to the case.
Method : In-House calibration procedure MWI-T-029 this method is base on ASTM E 715-2007 "Liquid Bath".
Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.
Environmental Conditions : Ambient Temperature : (25.2 to 25.6) °C
Relative Humidity : (49.0 to 51.0) %
Date of Calibration : 16 December 2024 **Date of Issue :** 18 December 2024

Checked by : Chalermkit Rakphada
(Calibration Engineer)

Approved by : Aittipong Kanjana
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2413808

Page 2 of 3

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit	MC 2403566	MY44020009	13 Mar 2025	MCAL

With Thermocouple Type " T " ID.No.27/1 to 27/5

Traceability :

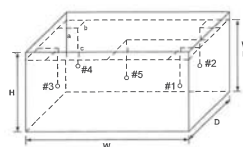
The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to ASTM E715 - 2007 by comparison with calibrated sensor under no load condition. The sensor were placed on five points and located one sensor in each of the eigh corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the five sensor within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minnum measured temperatures throughout observation.


- Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 1.1 °C
- Overall Line Voltage variator 0.0 V
- Chamber Size (W*H*D) : 50 cm x 12 cm x 30 cm
- Water Level : 7 cm

Checked by : Chalermkit

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

ภาคผนวก ข - 6

Certificate No.: MC 2413808

Page 3 of 3

2. Result of calibration :
Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty of measurement (±°C)
	#1	#2	#3	#4	Ref. #5	
45.0	44.6	44.6	44.5	44.5	44.4	0.86

Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
44.5	45.0	45.0	0.85	0.75	1.9

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.0$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.
End of Certificate
Checked by : Chalermkit

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate of Calibration

TEMPERATURE CONTROLLER ENCLOSURES



Page 1 of 3

Certificate No.: MC 2413810

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 24-2841 Received Date : 16 December 2024
Description : Incubator Resolution : 0.1 °C
Manufacturer : Memmert Model : IN260
Serial No. : D619.0170 ID. No. : WWL 0192
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2413810) has been attached to the case.
Method : In-house calibration procedure MWL-T-033 this method Base on TLAS G-20-1/02-08 "Temperature Controlled Enclosures".
Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.
Environmental Conditions : Ambient Temperature : (23.3 to 24.1) °C
Relative Humidity : (54.8 to 64.8) %
Date of Calibration : 16 December 2024 Date of Issue : 18 December 2024

Checked by :
Chalermkit Rakphada
(Calibration Engineer)

Approved by :
Aittipong Kanjina Waisit
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co., Ltd.

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2413810

Page 2 of 3

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit	MC 2400121	MY59002240	18 Mar 2025	MCAL
With RTD ID. No.10/1 to 10/9				

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

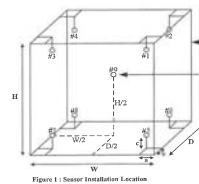
1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minnum measured temperatures throughout observation.



Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 1.2 °C
Overall Line Voltage variation : 0.1 V
Chamber Size (W*H*D) : 65 cm x 80 cm x 50 cm

Checked by :

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2413810

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty	* Uncertainty does not include stability. (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9	(±°C)	
35.0	35.00	35.20	35.00	35.20	34.90	35.00	34.80	34.90	35.00	0.22	0.16

(*) : Non Accredited

Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
35.0	35.0	35.0	0.08	0.25	0.50

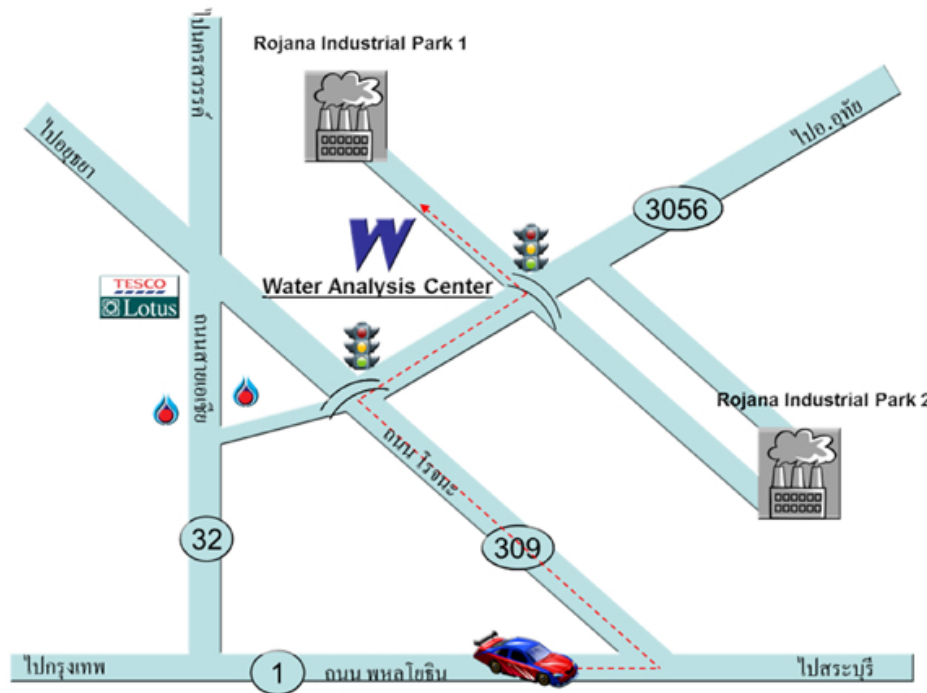
The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.0$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by :

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594

Email : wac@wacthai.com Website : www.wacthai.com